

Создано: 08.12.2025 в 18:36

Обновлено: 08.12.2025 в 18:29

**Калининградская область, Калининград,  
улица Богдана Хмельницкого, 50**

**8 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Богдана Хмельницкого, 50

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

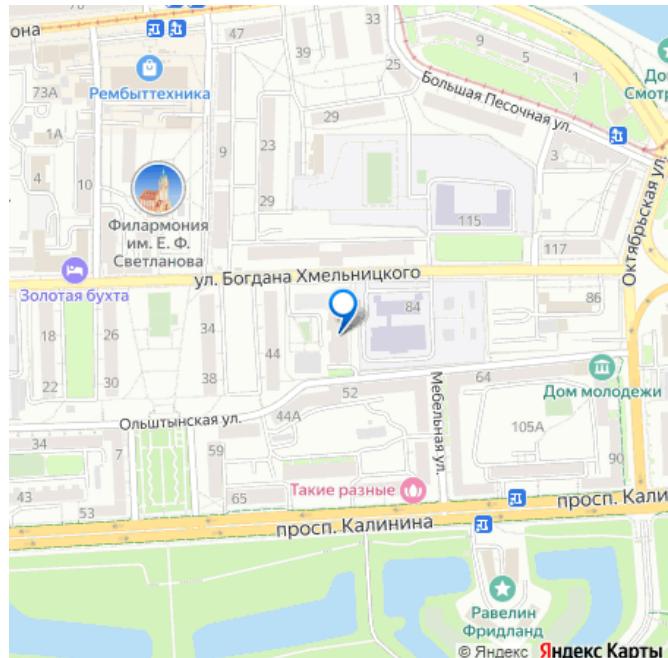
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250794>

**Евгений Андреевич Тряхов, Этажи  
Калининград**

**79114645164**

для заметок

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

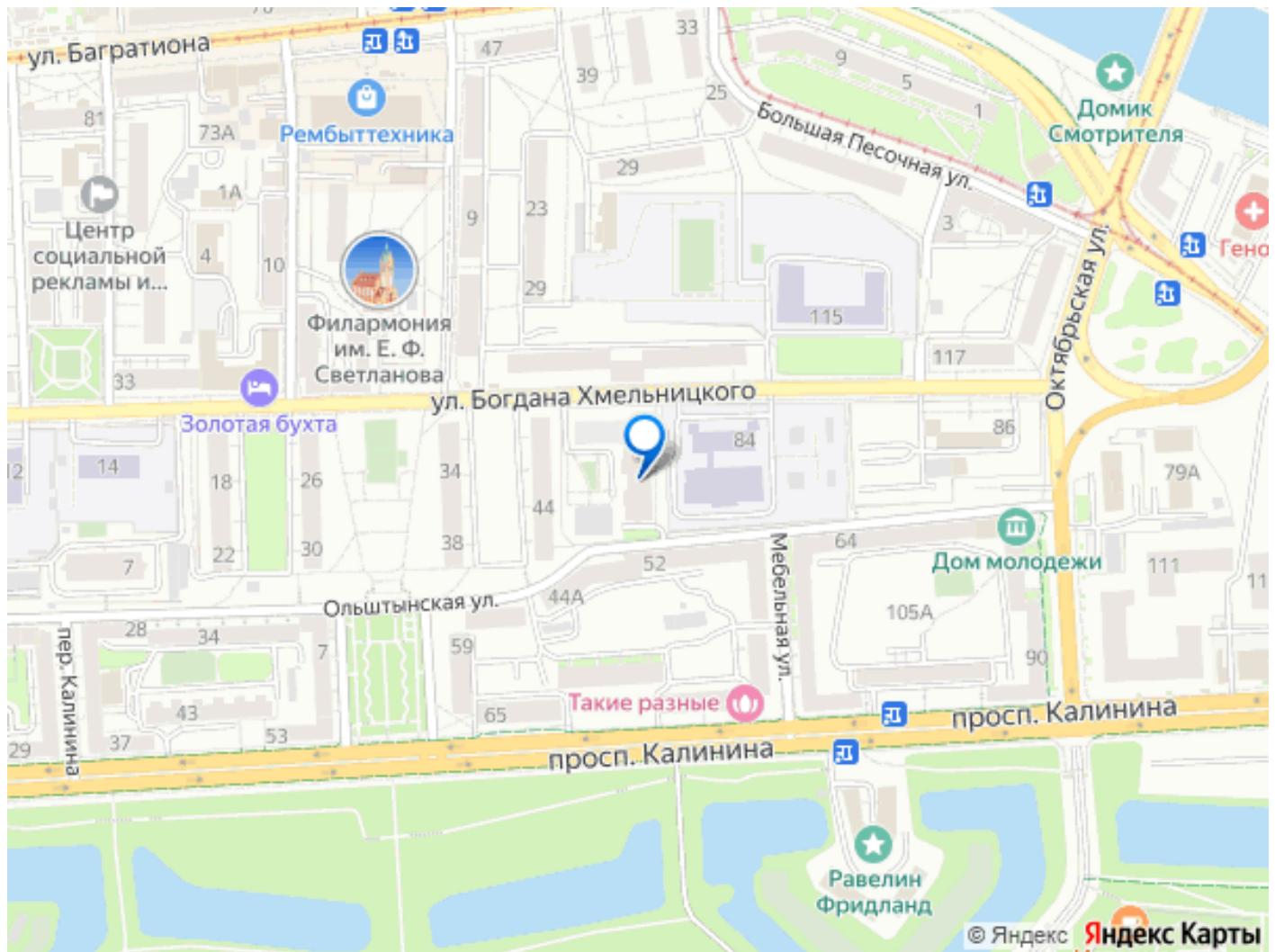
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира в идеальной локации как для жизни так и для инвестиций! ОБМЕН возможен - на 2 кк в новом доме, либо коммерческое помещение, либо автомобиль Гибрид. Отличное расположение: - Транспортная доступность остановка общественного транспорта, Южный вокзал, Автовокзал - В шаговой доступности магазины, детский сад и школа.

- Близость к острову Канта высокая туристическая привлекательность, что делает квартиру выгодной для сдачи в аренду. Комфорт и современный ремонт: - Свежий ремонт, совмещенный санузел с душевой. - Просторная прихожая и кухня, полностью меблированная и оборудованная техникой: встроенный холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь и духовой шкаф - Выход на застекленную лоджию дополнительное уютное пространство. - Просторная комната с кондиционером, отдельная спальная зона, 2 телевизора Идеально для: - Комфортного проживания в уютном и современном пространстве. - Выгодных инвестиций высокая арендная привлекательность благодаря локации. Не упустите шанс приобрести отличную квартиру в прекрасном месте! Свяжитесь с нами прямо сейчас! Звоните для просмотра и подробностей! Код пользователя: 181059 Номер в базе: 7620320





Move.ru - вся недвижимость России