

🕒 Создано: 20.02.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 03:25

**Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное**

**9 532 500 ₹**

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

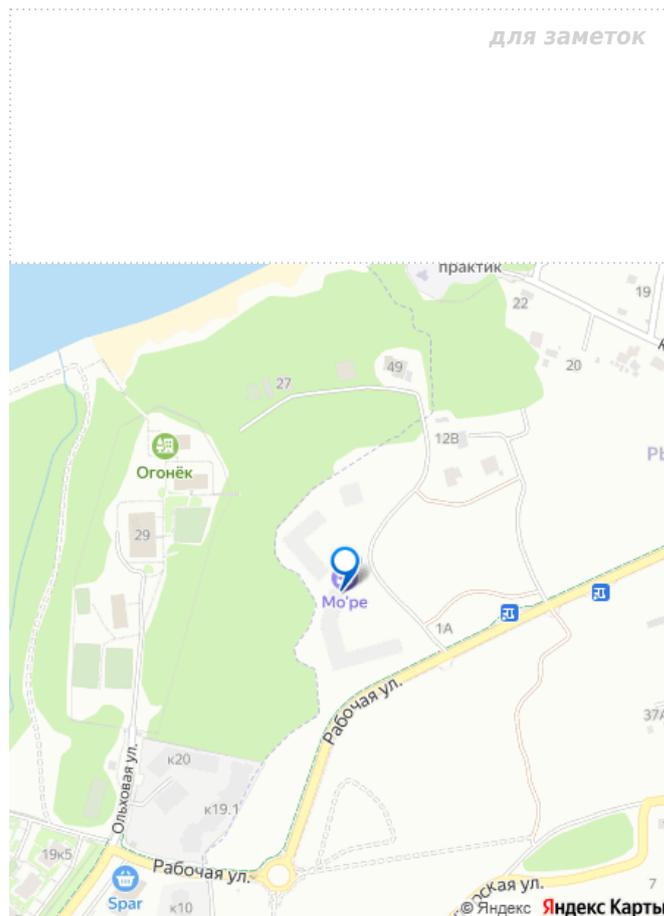
Квартира в новостройке

да

### Описание

Вид на море с собственной террасы и уютная квартира класса комфор-плюс! Идеально: • для тех, кто хочет любоваться бесконечным морем и закатами. • для тех, кто ценит тишину и природу, но не готов

для заметок



отказываться от инфраструктуры курортных городов и быстрой связи с Калининградом. • для тех, кто хочет выгодно инвестировать. Квартира №90 в доме №2 на границе 2 городов-курортов Светлогорск и Пионерский. Уютная планировка. Большая кухня-гостиная, спальня с выходом на террасу. Изолированные комнаты по разные стороны дома. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ ПРЯМО СЕЙЧАС:** •Акции при ипотеке или полной оплате. • Рассрочка 0% до 30.12.2026. • Семейная ипотека от 2,2%). • Ипотека, материнский капитал. Готовы к жизни у моря? В продаже - квартиры в первой очереди современного жилого комплекса «МО'ре». Это ваш шанс поселиться в 200 метрах от берега и нового променада! Сдача 2026. **УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: ЛУЧШЕЕ ОТ ДВУХ КУРОРТОВ** Комплекс расположен в поселке Рыбное, на стыке Пионерского и Светлогорска. 200 метров до широкого песчаного пляжа и нового строящегося променада. В шаговой доступности - вся инфраструктура двух популярных городов-курортов. При этом - тихая, спокойная территория без шума и суеты туристических центров. Жизнь в ритме курорта 5 минут до пляжей Пионерского. 500 метров до Светлогорска с его архитектурой и концертами в «Янтарь-Холле». Станция электропоезда «Ласточка» для быстрых поездок в Калининград. **О ПРОЕКТЕ :** · 2 современных дома (Дом №1.1 и Дом №1.2). · 353 квартиры от 32 кв.м. до 128 кв.м. · Ключевая особенность: большинство квартир в этой очереди имеют вид на море! · В наличии планировки с большими террасами. **КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ:** • Автономное газовое отопление (управляемые расходы). • Стильная архитектура с панорамным остеклением балконов. • Продуманные

эргономичные планировки. • Закрытая территория, дизайнерская отделка мест общего пользования. • Современный комфорт: безопасные лифты, просторная парковка, кладовые в подвале. • «Умный двор»: видеонаблюдение, управление доступом со смартфона. • Кладовые помещения в подвале. Аналогов на рынке нет! Это инвестиция в будущее одного из самых перспективных курортных округов региона с развитой туристической инфраструктурой и высокой капитализацией. Звоните! Поможем с выбором квартиры и одобрением ипотеки на лучших условиях. Полное юридическое сопровождение. Заводим ипотеку любой сложности. Менеджер отдела продаж Новостроек Калининграда и области.

