

Создано: 09.06.2025 в 08:42

Обновлено: 05.12.2025 в 21:50

**Калининградская область, Калининград,  
улица Маршала Баграмяна, 36**

**7 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Маршала  
Баграмяна, 36

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Маршала Баграмяна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

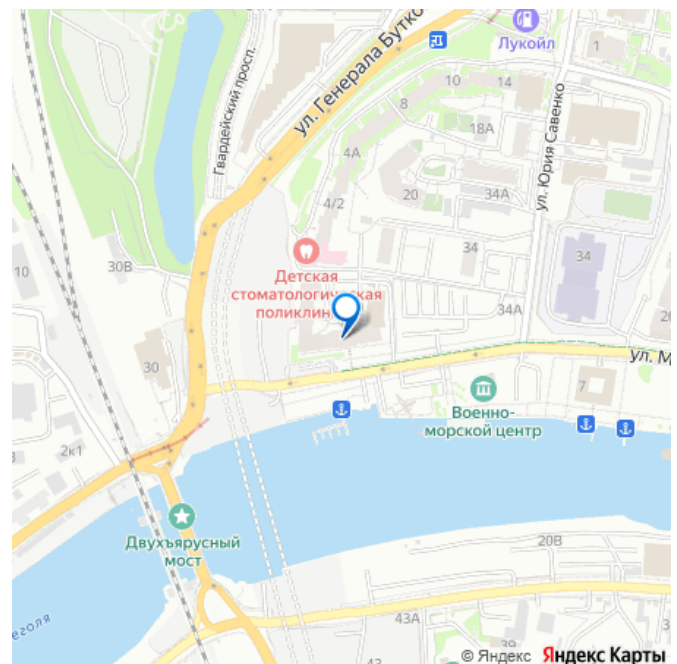
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280924379>

**Ариадна Скляренко, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1632143. Продается просторная, однокомнатная, видовая (вид на воду)квартира на 12 этаже пятнадцатизэтажного кирпичного дома 2016 года постройки. Площадь квартиры, включая холодное помещение 46,6 кв.м. Просторная комната 20,5 кв.м с застекленным балконом 4,2 кв.м. Кухня правильной формы 10,7 кв.м. Совмещенный санузел 4,7 кв.м и просторный холл 6,5 кв.м с выступом под гардеробную. Автономное отопление. Низкие коммунальные платежи. На все имеются приборы учета. Квартира с частичной отделкой. Проложен подогрев пола, несколько контуров. Залита новая стяжка. В санузле разведена сантехника и установлена инсталляция. Развитая инфраструктура. Рядом находятся все объекты социальной и

культурной значимости. Более пяти лет в собственности. Один взрослый собственник. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Звоните. Показ в удобное время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис»

