

Создано: 12.11.2025 в 14:56

Обновлено: 11.12.2025 в 06:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Льва Толстого, 16Б**

**11 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Льва  
Толстого, 16Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

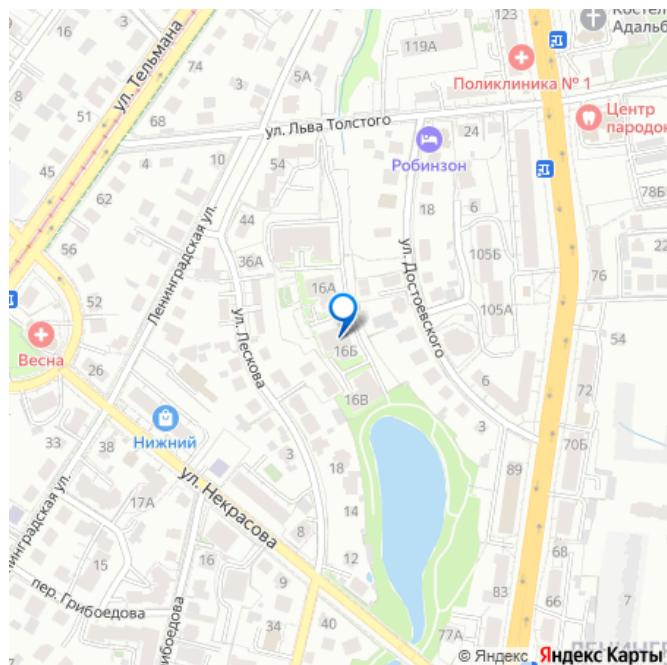
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286528>

082

**Екатерина Сергеевна Николаенко,  
Этажи Калининград**

**79118531371**

для заметок



Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Однокомнатная квартира в престижном районе Верхнего озера предлагает продуманную современную планировку, где каждый метр функционален. Просторная кухня-гостиная объединена с лоджией, создавая светлое и воздушное пространство для жизни и приема гостей; на лоджии оборудована практичная зона для работы или отдыха. Кухня оснащена островом и встроенной техникой высокого класса. В квартире выполнен качественный ремонт, вся мебель и техника, включая двуспальную кровать и комод в спальне, а также встроенные шкафы в большой прихожей, остаются новому владельцу. Отдельным преимуществом является наличие гардеробной комнаты. Жилой комплекс имеет прямой выход к благоустроенной набережной Верхнего озера — круглогодичному месту для прогулок. Район отличается развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности находятся рестораны, магазины и частные клиники. Транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми точками города.

Придомовая территория благоустроена детской площадкой, а набережная предлагает дополнительные игровые зоны для детей. Это предложение сочетает умиротворенность у воды с удобством городской локации. Код пользователя:

192430 Номер в базе: 10316270

