

Создано: 24.11.2025 в 18:36

Обновлено: 08.12.2025 в 13:45

**Калининградская область, Калининград,
проспект Калинина, 117**

13 679 312 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина,
117

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[площадь Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

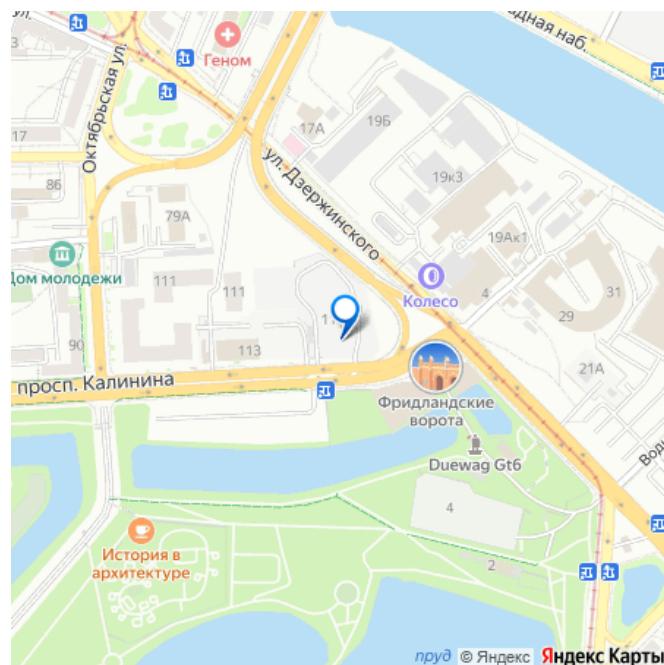
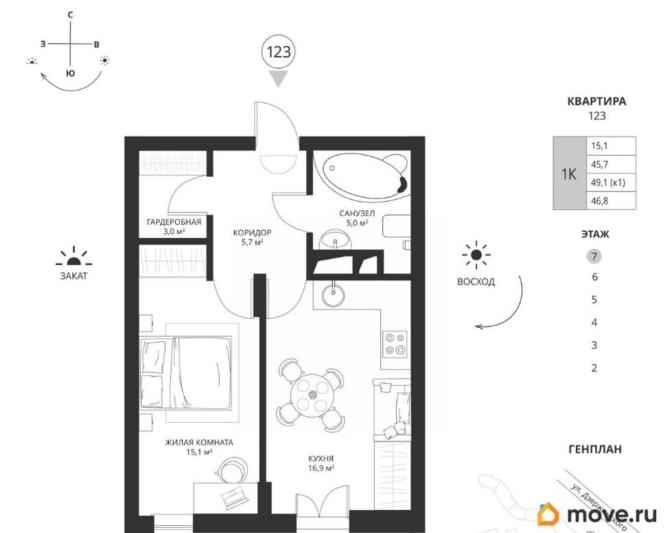
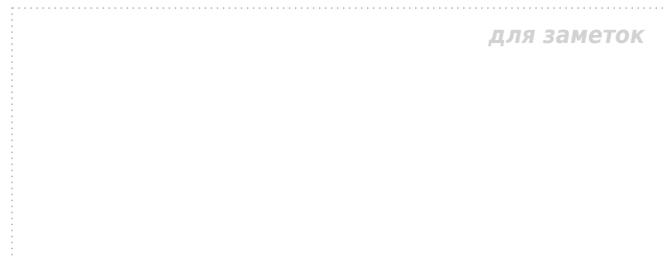
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286848>

387

**K8 Комплексный девелопмент, K8
Комплексный девелопмент**

79662679642

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2030 г.

лифт

Описание

При 100% оплате за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также при рассрочке в зависимости от размера первоначального взноса и срока предоставляется СКИДКА! Жилой комплекс бизнес-класса в самом центре города со СПА-комплексом, круглогодичным подогреваемым бассейном и собственной управляющей компанией. Комплекс окружен городскими достопримечательностями: - Южный парк - набережная Рыбной деревни - остров Канта, - филиалы Третьяковской галереи и Большого театра - музей Фридландские ворота.

Архитектура подчеркивает историческое наследие локации. Комбинированный фасад с элементами балтийского стиля в современном воплощении. Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты и вертикальное озеленение. Комьюнити-центр, фитнес-клуб, своя поликлиника. Подходит как для комфортной жизни в центре города с природой, особенной средой и тишиной, так и для инвестиций: каждый метр работает на капитализацию. Комплекс состоит из 2-х 7-

этажных домов: 126 квартир и 298 квартир

На 1-м этаже располагаются коммерческие помещения. Подземный паркинг рассчитан на 105 машиномест. Квартиры предлагаются в отделке white box. Квартира в ЖК Фридланд 2 очередь - надежная гавань Ваших сбережений. Квартира приобретается по договору долевого участия с эскроу счетом. Возможна оплата и с использованием ипотеки или 100% оплатой за счёт собственных средств. Звоните, с радостью проведем консультацию в удобное для Вас время! Застройщик ООО «СЗ «СпецСтрой», проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

The collage includes:

- A detailed floor plan for Apartment 123, showing a layout with a living room (15.1 m²), kitchen (16.9 m²), corridor (5.7 m²), bathroom (5.0 m²), and a walk-in closet (3.0 m²). The plan also includes a compass rose and a sun icon indicating 'ЗАКАТ' (sunset) and 'ВОСХОД' (sunrise).
- A table for Apartment 123 showing room sizes: 15.1, 45.7, 49.1 (x1), and 46.8.
- A vertical floor plan showing the layout across 7 floors.
- A general site plan showing the building's location on ул. Дорожная, with a compass rose and sun icons.
- A photograph of the Fridland 2 building at night, illuminated with warm lights.
- A close-up photograph of the building's exterior at night, focusing on the illuminated windows and balconies.

