

Создано: 05.07.2025 в 15:14

Обновлено: 09.12.2025 в 22:23

Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова, 8А

9 750 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 8А

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

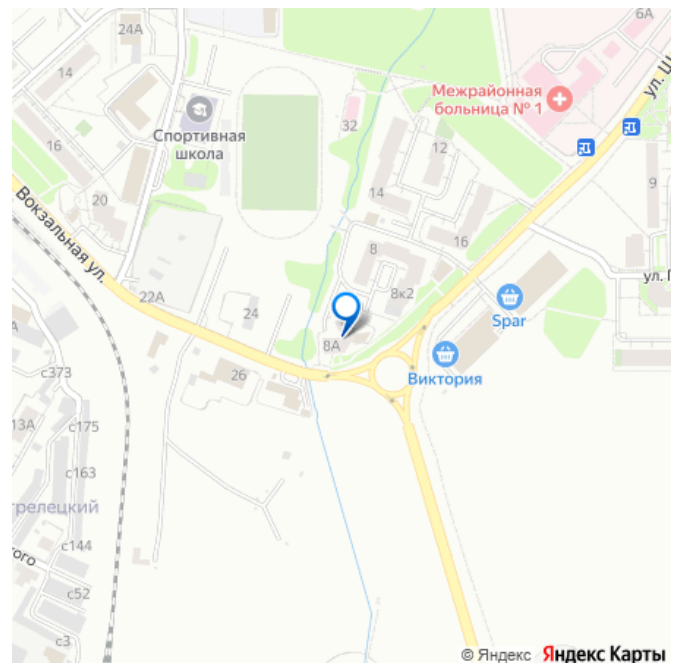
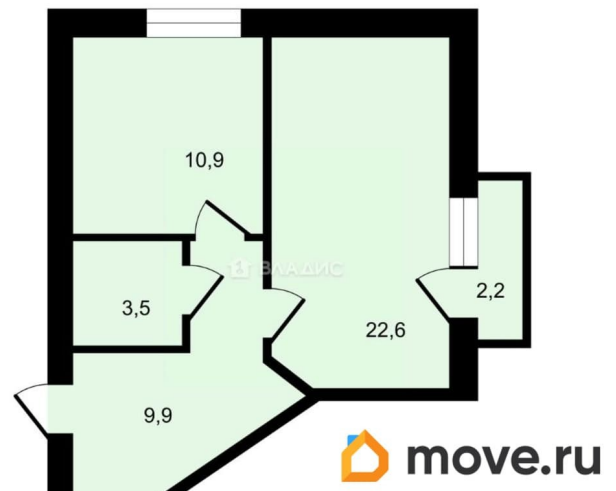
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282427840>

Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис

79814528435

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1671174. Уникальное предложение с ПЕРСПЕКТИВОЙ!!! ПИОНЕРСКИЙ - надежная гавань для инвестиций!! Город развивается как центр прибрежного, спортивного, событийного и молодежного туризма, и конечно, место для отдыха!!! Продается однокомнатная квартира в кирпично-монолитном доме 2014 года постройки. Квартира расположена на комфортном 7-м этаже девятиэтажного дома, из окон можно наблюдать линию моря на горизонте. Квартира в сером ключе, что дает возможность новым владельцам полностью раскрыть свой творческий потенциал учитывая выбранное направление развития данной недвижимости. О квартире: -общая площадь 46,9 кв.м; -кухня 10,9 кв.м; -холл 9,9 кв.м; -комната 22,6 кв.м; -лоджия 2,2 кв.м. Большие окна и наличие застекленной лоджии добавляет квартире света и воздуха. Автономное отопление дает независимость, комфорт и экономию. Дом расположен в очень удачной локации. В окружении парк, стадион, несколько супермаркетов, до авто и ж/д вокзала 10 минут ходьбы. Путь к пляжу займет не больше 15 минут и будет пролегать через яблоневый сад и хвойный парк. Квартира готова к продаже,

юридически чиста, один собственник. Не упустите возможность стать владельце данной перспективной недвижимости. Позвоните нам прямо сейчас и приезжайте посмотреть. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством недвижимости «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой.

