

Создано: 13.11.2025 в 11:15

Обновлено: 05.12.2025 в 15:57

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 1А**

7 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
1А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

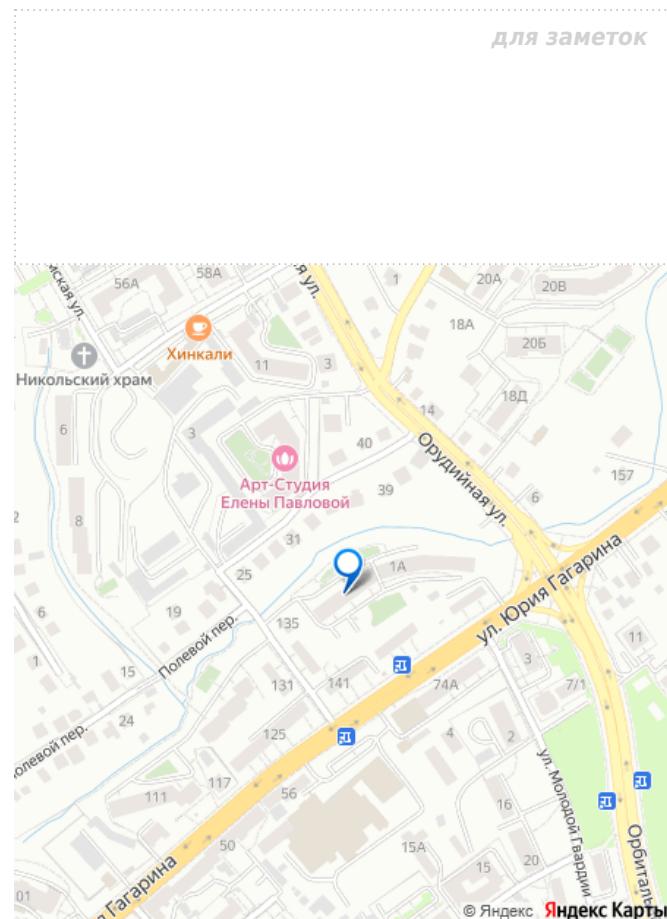
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

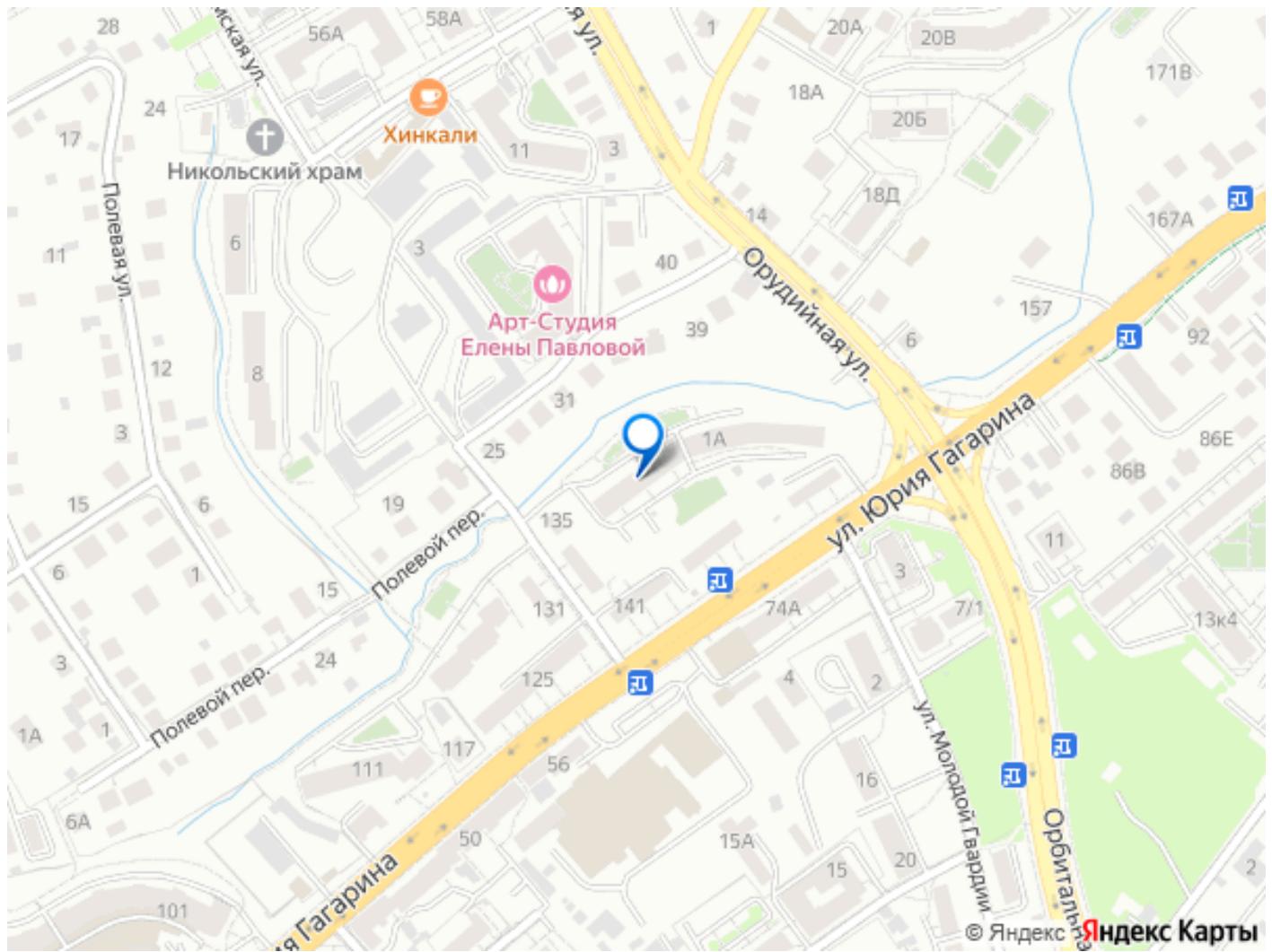
Описание

на задатке . в продаже ОТ СОБСТВЕННИКА
новая стильная однокомнатная квартира 46
кв. м. в Ленинградском районе !С очень
удобным месторасположением. Цена за
квартиру без торга!!Пожалуйста, не тратьте
свое и наше время)) ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕННОСТИ
(без занижений) Фото квартиры - Реальные!
Остается ВСЕ. В квартире никто не жил после
ремонта. Характеристики квартиры: Кухня с
встраиваемой техникой Просторная спальня-
гостинная Санузел: совмещенный Этаж: 8 из
9 Отопление: автономное газовое комфорт в
любое время года и низкие коммунальные
платежи. Состояние квартиры: В квартире
никто не жил! Квартира с современным
дизайнерским ремонтом из качественных
материалов. Кухня оснащена качественной
современной техникой: -вытяжка -варочная
поверхность на 3 конфорки; -встроенная
посудомоечная машина -электрический
духовой шкаф -встроенный холодильник; • в

санузле тропический душ, электрический полотенцесушитель - Большая лоджия (6 кв метров) с全景 окнами в пол , с выходами с кухни и комнаты. - Южная сторона, всегда солнечно и тепло в квартире.

Квартира полностью укомплектована, заезжай и живи, всё остается! Отличный вариант для дальнейшей сдачи в посуточную аренду . Отличный двор с детской площадкой Много парковочных мест. Удобное расположение: В шаговой доступности расположены школы, высшее учебное заведение РАНХиГС, Нахимовское училище ,детские сады, магазин Альмак, салоны красоты, торгово-развлекательные комплексы, магазины, кафе и рестораны. На территории дома созданы безопасные детские площадки. Во дворе также оборудованы спортивные площадки и воркауты. Юридическая информация: Не в ипотеке (без обременений) Один взрослый собственник.Никто не прописан.Квартира готова к проживанию или сдаче в аренду.

Быстрый выход на сделку. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка.



Move.ru - вся недвижимость России