 Создано: 13.11.2025 в 11:15
Обновлено: 05.12.2025 в 15:57

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 1А**

7 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
1А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

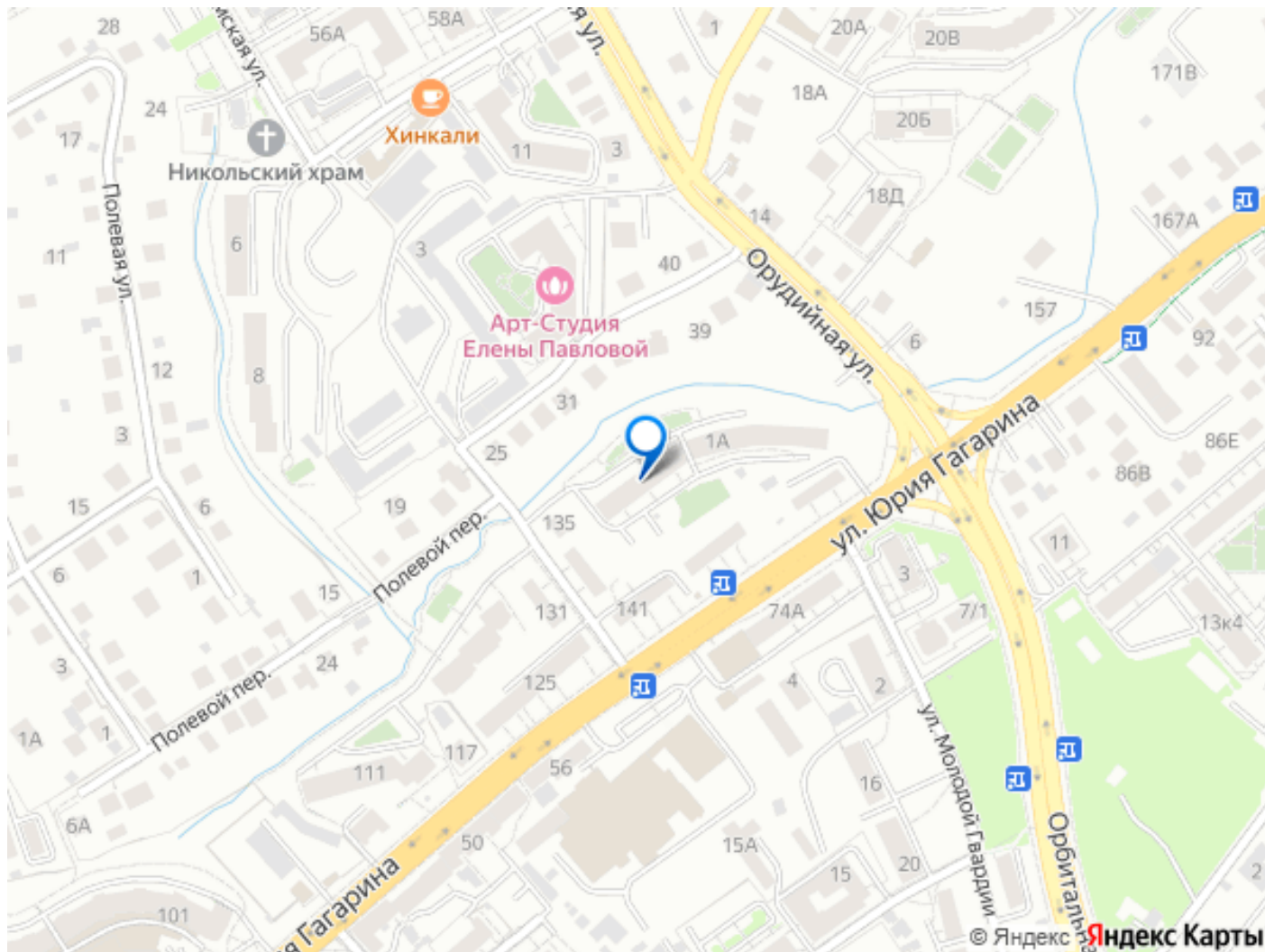
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

на задатке . в продаже ОТ СОБСТВЕННИКА
новая стильная однокомнатная квартира 46 кв. м. в Ленинградском районе !С очень удобным месторасположением. Цена за квартиру без торга!!Пожалуйста, не тратьте свое и наше время)) ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ (без занижений) Фото квартиры - Реальные! Остается ВСЕ.В квартире никто не жил после ремонта. Характеристики квартиры: Кухня с встраиваемой техникой Просторная спальня-гостинная Санузел: совмещенный Этаж: 8 из 9 Отопление: автономное газовое комфорт в любое время года и низкие коммунальные платежи. Состояние квартиры: В квартире никто не жил! Квартира с современным дизайнерским ремонтом из качественных материалов. Кухня оснащена качественной современной техникой: -вытяжка -варочная поверхность на 3 конфорки; -встроенная посудомоечная машина -электрический духовой шкаф -встроенный холодильник; • в

санузле тропический душ, электрический
полотенцесушитель - Большая лоджия (6 кв
метров) с панорамными окнами в пол , с
выходами с кухни и комнаты. - Южная
сторона, всегда солнечно и тепло в квартире.
Квартира полностью укомплектована,
заезжай и живи, всё остается!Отличный
вариант для дальнейшей сдачи в посуточную
аренду . Отличный двор с детской площадкой
Много парковочных мест. Удобное
расположение: В шаговой доступности
расположены школы, высшее учебное
заведение РАНХиГС, Нахимовское училище
,детские сады, магазин Альмак, салоны
красоты, торгово-развлекательные
комплексы, магазины, кафе и рестораны. На
территории дома созданы безопасные
детские площадки. Во дворе также
оборудованы спортивные площадки и
воркауты. Юридическая информация:Не в
ипотеке (без обременений) Один взрослый
собственник.Никто не прописан.Квартира
готова к проживанию или сдаче в аренду.
Быстрый выход на сделку. Мебель и техника
остаются. Кухня остаётся. Развитая
инфраструктура: рядом магазин, школа,
детский сад. Хорошая транспортная
доступность: у дома автобусная остановка.



Move.ru - вся недвижимость России