

🕒 Создано: 12.12.2025 в 11:40

Обновлено: 12.12.2025 в 12:13

**Калининградская область, Калининград,  
улица Понартская, 7**

**6 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Понартская,  
7

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Понартская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

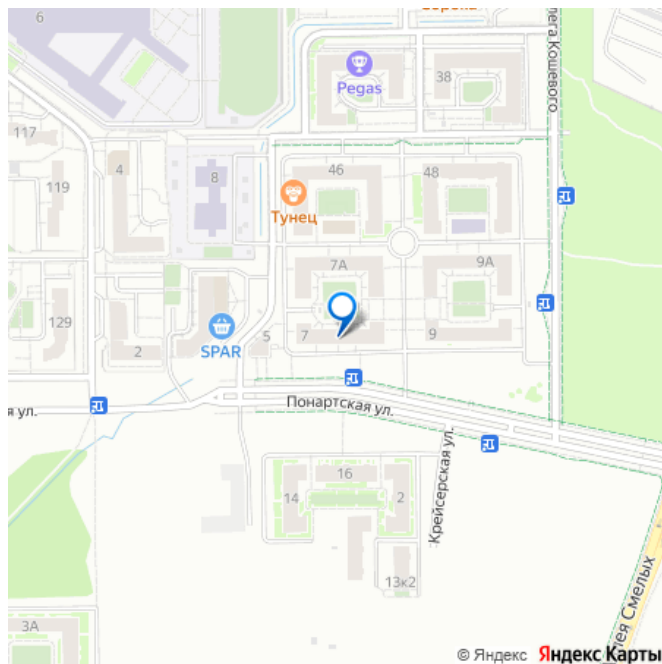
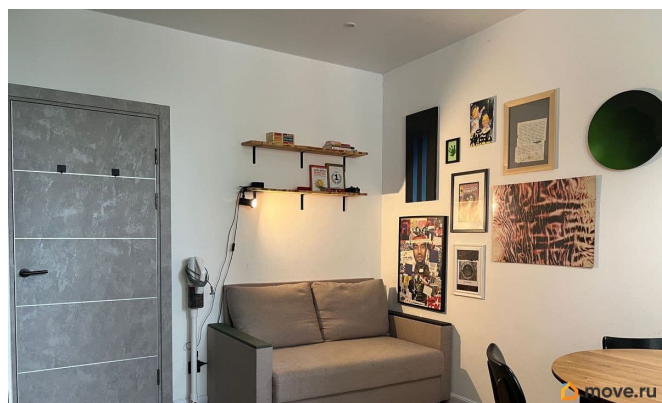
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287345814>

**Собственник**

**79114630820**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

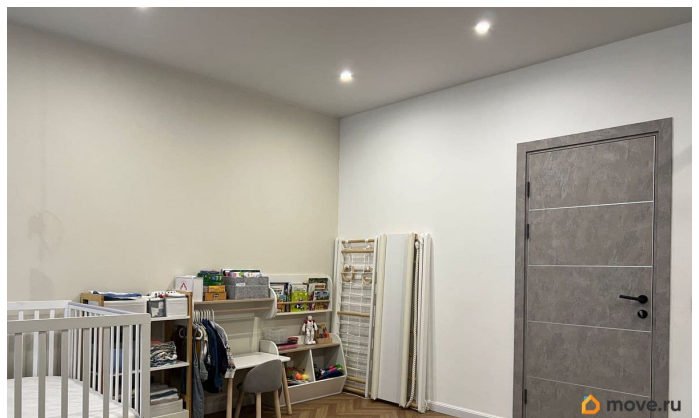
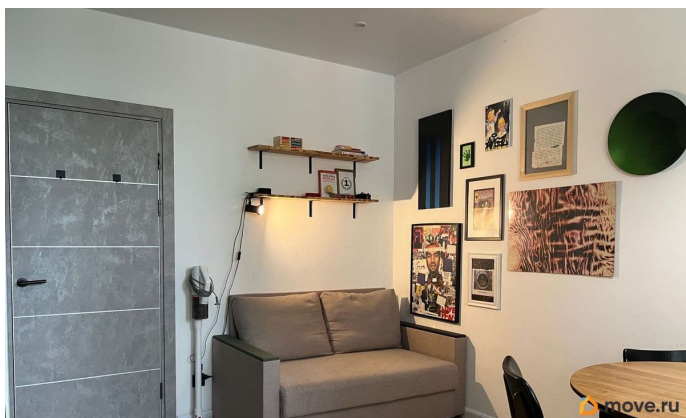
да

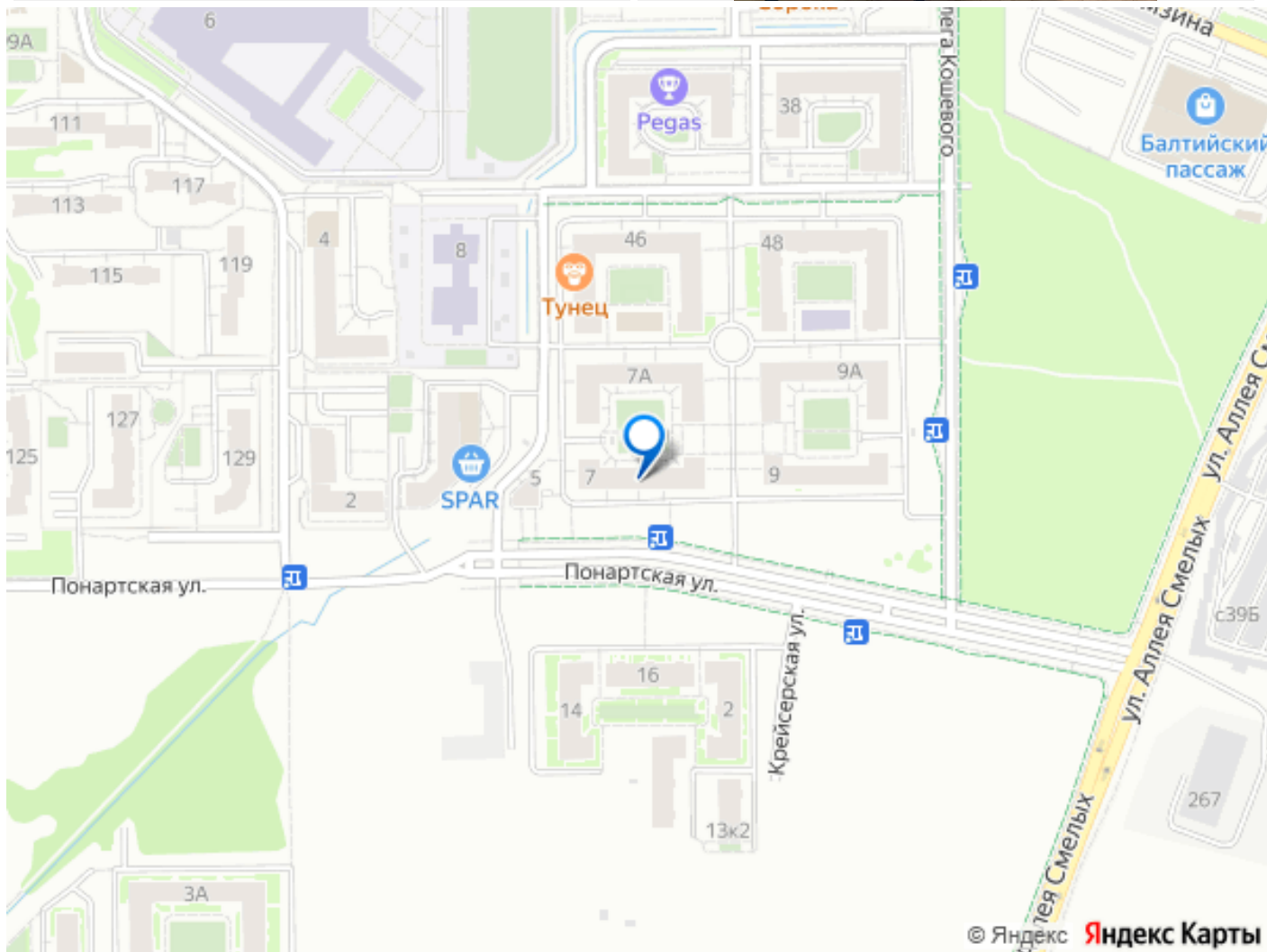
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Плюсы : - хорошая цена; - автономное отопление; - низкие коммунальный платежи (летом до 2000 рублей, зимой максимум 3500 рублей); - отличная локация; - удобная, функциональная планировка (распашенка!); - панорамное остекление лоджии. В квартире оставляем всю мебель и технику! Все новое! Продаем однокомнатную квартиру в ЖК «Атлант», по адресу: ул. Понартская, 7. О квартире: 5 этаж из 10. Окна на юг, солнечная сторона. Общая площадь - 46 кв.м. (с учетом холодных помещений). Жилая - 21,0 кв.м. Кухня - 15,0 кв.м. Лоджия - 1,8 кв.м. Санузел совмещенный - 3,8 кв.м. Качественный ремонт. Делали для себя. Особая гордость квартиры - комфортная, просторная кухня, разделенная на функциональные участки с удобной, стильной мебелью из премиальных материалов. Стол из массива. Диван - раскладной. В шкафах установлены доводчики «Blum». Варочная панель - Hansa, духовой шкаф, посудомоечная машина и холодильник - Whirpool. Про дом: Дом новый, 2020г. Класс комфорта «В». На площадке всего 4 квартиры. В подъезде тихо и чисто. Уборка (влажная) силами УК два раза в неделю. Два лифта - грузовой и пассажирский, выход на две стороны: во двор

и к магазину Spar). До магазина - 20 метров!  
Очень удобно. Про двор: Двор закрытого типа, БЕЗ машин, с современными детской и спортивной площадками, велодорожками. Вы никогда не будете переживать за безопасность играющих во дворе детей! Для авто всегда есть место по периметру вне двора. О локации: Очень востребованная локация в Калининграде! Удобный подъезд к дому. Детский сад и новая, современная школа N56, два магазина Spar, салоны, аптеки, пекарни, кафе, остановка общественного транспорта - 2 минуты пешком. До Центра - 15 минут на общественном транспорте. Удобный выезд на Окружную - 4 минуты на авто. Важно: - один собственник, маткапитал не использовался, обременений нет. Моментальный выход на сделку. В подарок: - тихие, приветливые соседи и роскошный вид из окон. Звоните и мы договоримся о времени показа! И еще: - подберем для Вас недвижимость по Вашим критериям; - проведем удаленную сделку любой сложности; - поможем в оформлении ипотеки; - выполним юридическую проверку недвижимости и продавца. Более 10 лет на рынке недвижимости. Гарантия компетентности и качества работы.





Move.ru - вся недвижимость России