

Создано: 06.02.2026 в 02:55

Обновлено: 07.02.2026 в 03:00

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Менделеева, 11**

**8 100 038 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Менделеева, 11

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

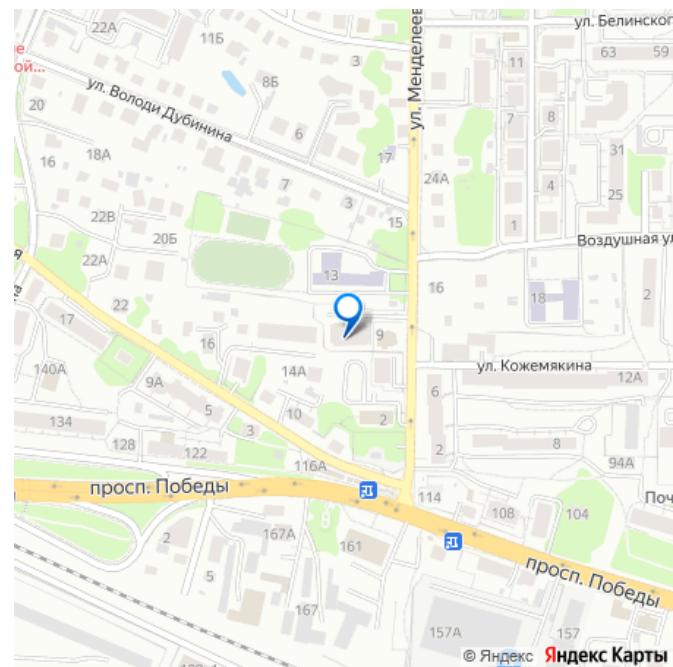
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

**ДОМ СДАН!!! Квартира С РЕМОНТОМ от ЗАСТРОЙЩИКА! Она ТАКАЯ одна в доме на ул. Менделеева, 11. Данная квартира подходит под ипотечные программы с господдержкой (**

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288960713>

**Татьяна, ГК Спецстрой**

**89251234567**

для заметок

от 5,99%): семейная , ИТ ипотека, военная ипотека, в т.ч. сертификаты и материеский капитал. // Мы являемся партнерами всех банков// (цена может меняться в зависимости от условий банка). Квартира с ремонтом: — Качественная красивая отделка в светлых тонах: — входная металлическая сейф-дверь; — межкомнатные двери; — в коридоре, на кухне и в с/у на полу плитка - полы с подогревом; — на стенах обои (в светлых пастельных тонах); — натяжной потолок с многофункциональными светильниками; - санузел в кафеле, установлены раковина, унитаз, ванна. 1-комнатная квартира на третьем этаже б-этажного дома (всего 40 квартир). Общая площадь - 47,3 м? (без холодных помещений - 43,3 м?); Кухня - 16,80 м?, Комната - 17,4 м? (см. Фото планировки).

Южная светлая и тёплая сторона.

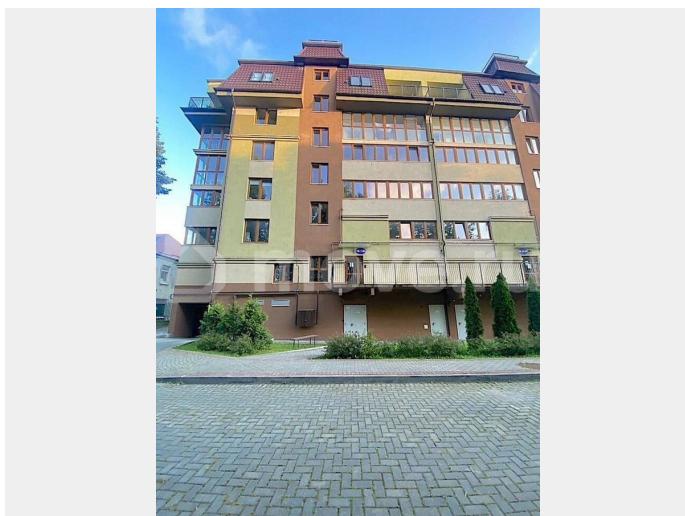
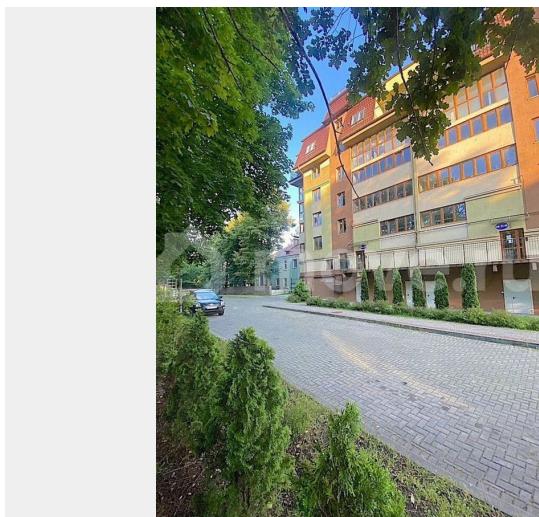
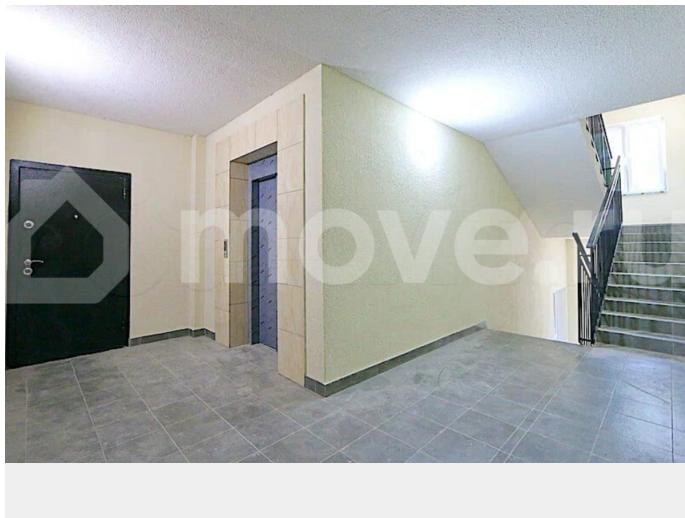
Совмешённый с/узел // Выход на лоджию - из спальни. Автономное отопление - ЭКОНОМИЯ ваших ежемесячных коммунальных расходов!(установлен индивидуальный двухконтурный котел ,счетчики на всё.) Лифт С НУЛЕВОГО ЭТАЖА. Дом построен из керамического кирпича с утеплением фасада. Подземный паркинг и кладовые в цокольном этаже (приобретаем отдельно).

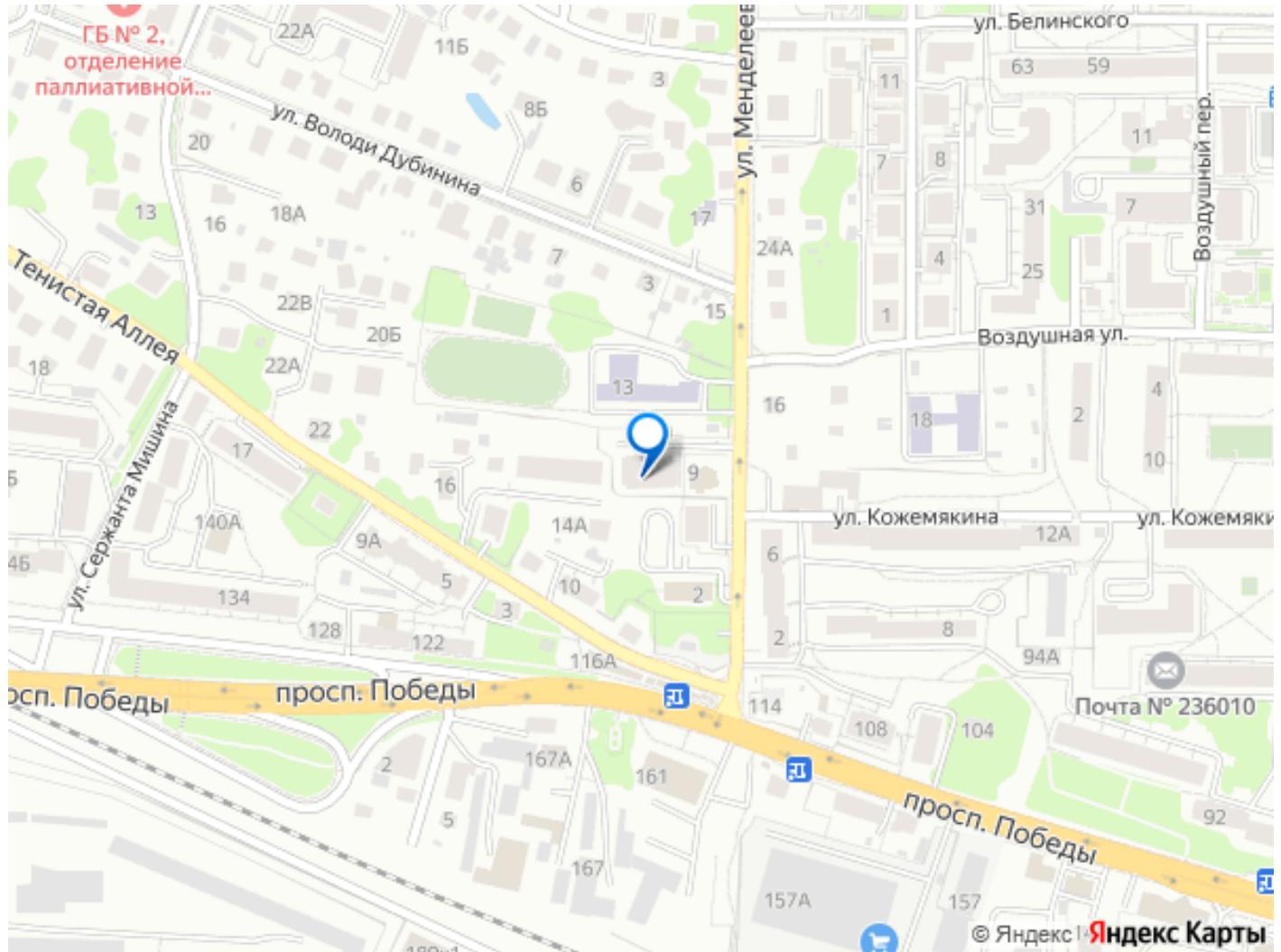
Придомовая территория огорожена и облагорожена, предусмотрена детская игровая зона, площадка для отдыха, а также свободная парковка. Дом расположен в тихом и уютном районе с хорошей транспортной сетью и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится общобразовательная школа № 19, детский сад, супермаркет, остановка общественного транспорта. Удобный выезд в центр города, а так же в сторону Балтийского побережья.

Рядом улицы Тихоненко, Воздушная, Красносельская, В. Дубинина, Цирковая,

Тенистая Аллея, Проспект Мира, Проспект  
Победы. До центра города 7 мин на  
общественном транспорте. -----

Продажа ОТ ЗАСТРОЙЩИКА с юристом  
застройщика (полная стоимость в договоре).  
С уважением, отдел продаж СПЕЦСТРОЙ.





Move.ru - вся недвижимость России