

🕒 Создано: 06.02.2026 в 02:55

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 03:46

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288960713>

Татьяна, ГК Спецстрой
89251234567

Калининградская область, Калининград,
ул. Менделеева, 11

8 100 038 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Менделеева, 11

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

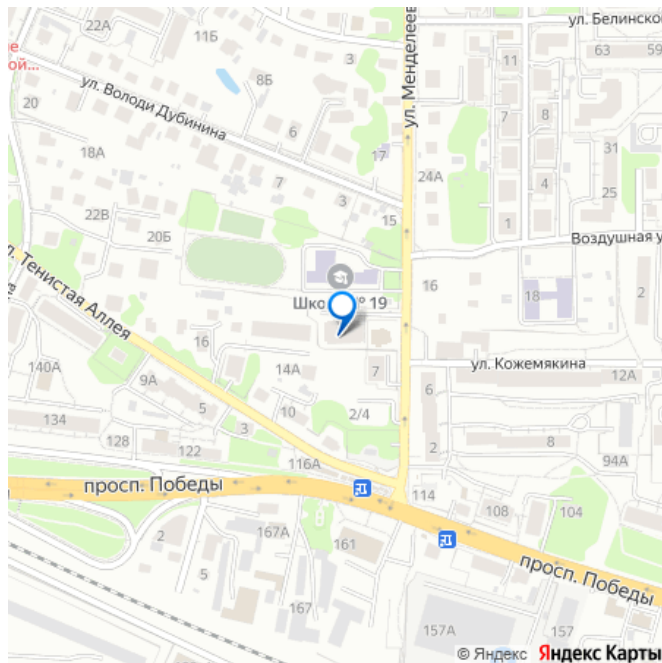
Квартира в новостройке

да

Описание

ДОМ СДАН!!! Квартира С РЕМОНТОМ от ЗАСТРОЙЩИКА! Она ТАКАЯ одна в доме на ул. Менделеева, 11. Данная квартира подходит под ипотечные программы с господдержкой (

для заметок



от 5,99%): семейная , ИТ ипотека, военная ипотека, в т.ч. сертификаты и материеский капитал. // Мы являемся партнерами всех банков// (цена может меняться в зависимости от условий банка). Квартира с ремонтом: — Качественная красивая отделка в светлых тонах: — входная металлическая сейф-дверь; — межкомнатные двери; — в коридоре, на кухне и в с/у на полу плитка - полы с подогревом; — на стенах обои (в светлых пастельных тонах); — натяжной потолок с многофункциональными светильниками; - санузел в кафеле, установлены раковина, унитаз, ванна. 1-комнатная квартира на третьем этаже 6-этажного дома (всего 40 квартир). Общая площадь - 47,3 м² (без холодных помещений - 43,3 м²); Кухня - 16,80 м², Комната - 17,4 м² (см. Фото планировки).

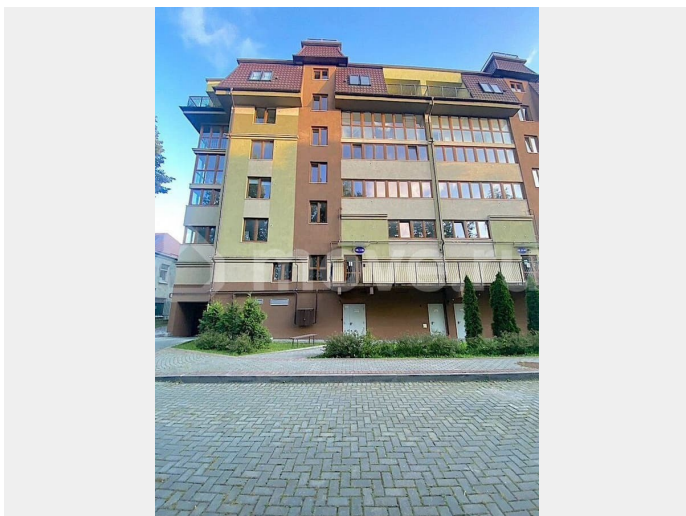
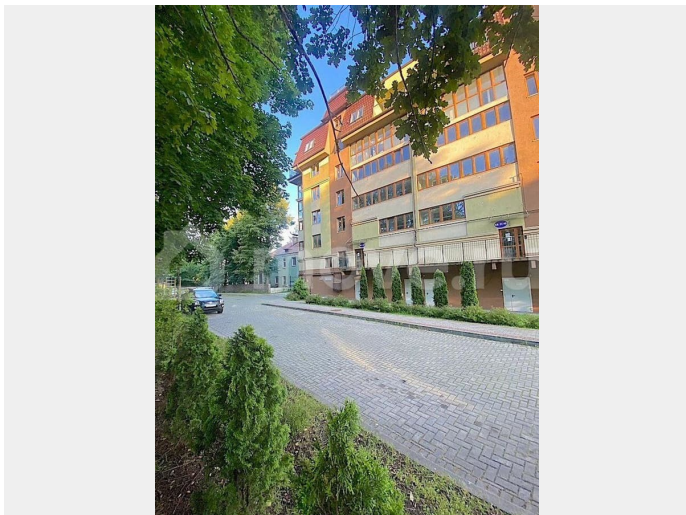
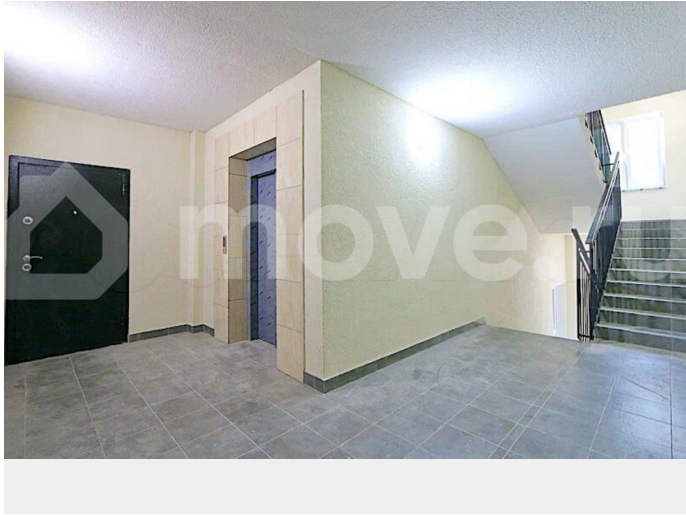
Южная светлая и тёплая сторона.

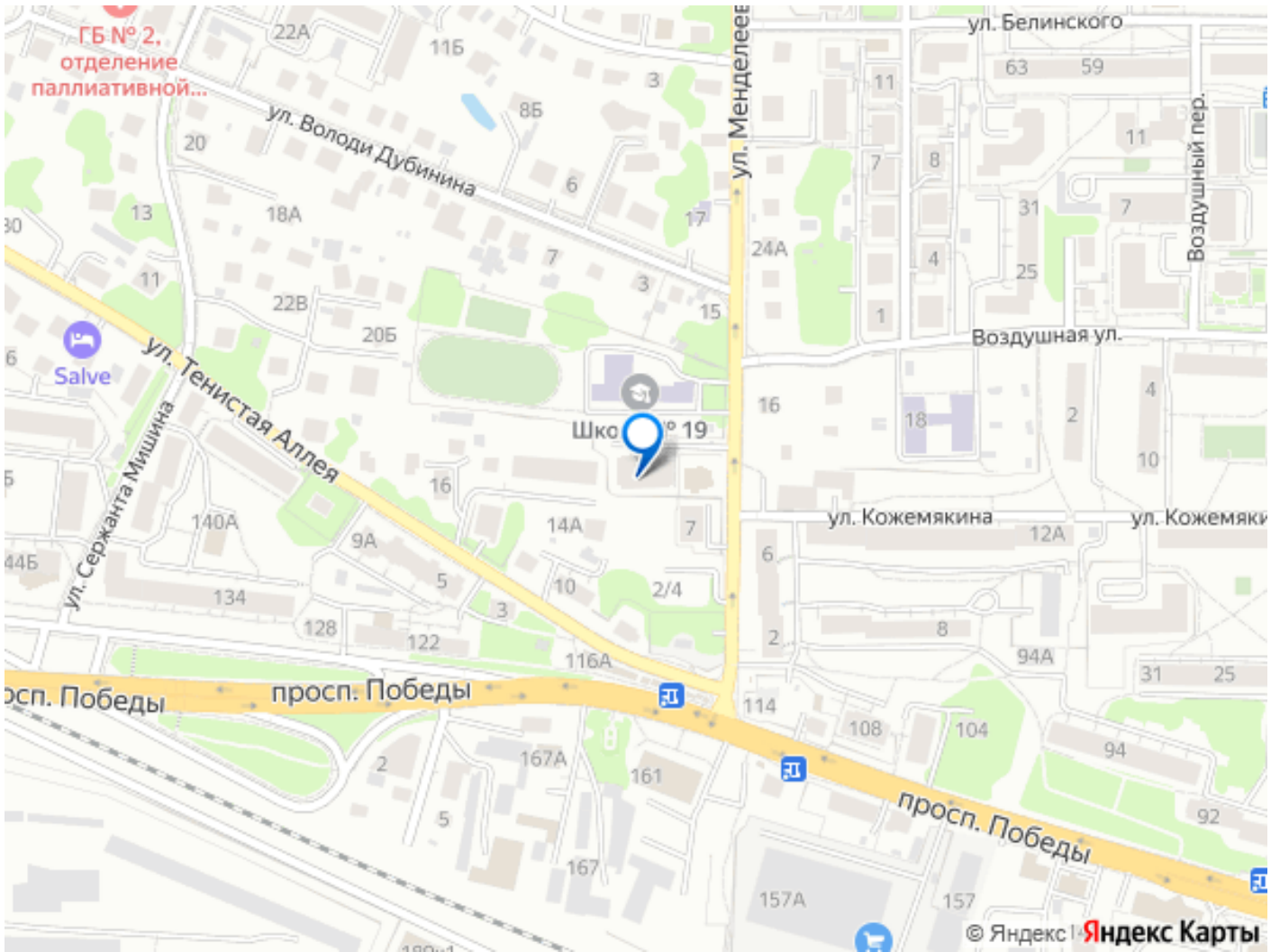
Совмещённый с/узел // Выход на лоджию - из спальни. Автономное отопление - ЭКОНОМИЯ ваших ежемесячных коммунальных расходов!(установлен индивидуальный двухконтурный котел ,счетчики на всё.) Лифт С НУЛЕВОГО ЭТАЖА. Дом построен из керамического кирпича с утеплением фасада. Подземный паркинг и кладовые в цокольном этаже (приобретаем отдельно).

Придомовая территория огорожена и облагорожена, предусмотрена детская игровая зона, площадка для отдыха, а также свободная парковка. Дом расположен в тихом и уютном районе с хорошей транспортной сетью и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится общеобразовательная школа № 19, детский сад, супермаркет, остановка общественного транспорта. Удобный выезд в центр города, а так же в сторону Балтийского побережья. Рядом улицы Тихоненко, Воздушная, Красносельская, В. Дубинина, Цирковая,

Тенистая Аллея, Проспект Мира, Проспект
Победы. До центра города 7 мин на
общественном транспорте. -----

Продажа ОТ ЗАСТРОЙЩИКА с юристом
застройщика (полная стоимость в договоре).
С уважением, отдел продаж СПЕЦСТРОЙ.





Move.ru - вся недвижимость России