

🕒 Создано: 14.02.2026 в 04:24

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:34

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289869267>

Татьяна, ГК Спецстрой
89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Менделеева, 11**

8 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Менделеева, 11

Улица

[улица Менделеева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



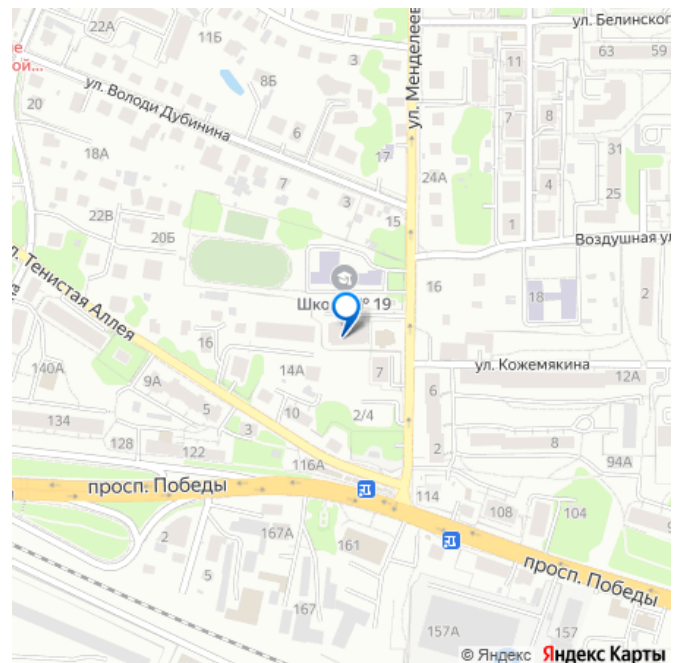
Описание

Мечтаете о новой квартире, которую можно сразу заехать после покупки? Нет времени и сил на ремонт? ГК СПЕЦСТРОЙ всё сделала для Вас! Однокомнатная квартира с

современным ремонтом ждет своих новых собственников!

----- Данная квартира подходит под ипотечные программы от 6% (семейная , ИТ ипотека, военная ипотека) , в т.ч. сертификаты и материнский капитал. ((примерный расчет ипотеки на 30 лет: наша стоимость 8.100.000 рублей. // семейная ипотека от 6% // первоначальный взнос 2.100.000 рублей // ежемесячный платеж от 35.973 рубля// // Мы являемся партнерами всех банков// Ключи в день сделки! (при полном расчёте с Застройщиком) -----

---- КВАРТИРА с РЕМОНТОМ: — Качественный красивый ремонт в светлых тонах — — входная металлическая сейф-дверь; — межкомнатные двери; — на кухне и в с/у на полу плитка (тёплый пол везде под плиткой); — на стенах обои (в светлых пастельных тонах); — натяжной потолок с многофункциональными светильниками; — с/узел в кафеле, установлены раковина, унитаз, ванна. Общая площадь - 47,3 м² (без холодных помещений - 43,3 м²); * Кухня - 16,8 м², * Спальня - 17,4 м² (см. фото планировки). // Остеклённая лоджия - выход из спальни ?. Кирпичный дом с качественным утеплением // автономное отопление. Застройщик с отличной репутацией (более 20 лет строим в Калининграде). Закрытая территория, подземный и гостевой паркинг, кладовые помещения в цоколе. Квартира не угловая, объёмные стеклопакеты, высокие потолки (2.7 м), просторные помещения. Автономное отопление - ЭКОНОМИЯ ваших ежемесячных коммунальных расходов (установлен индивидуальный двухконтурный котел) // Окна на юг (светлая тёплая сторона); В уютном тихом районе города, вблизи от досуговых и развлекательных учреждений



Калининграда, рядом с парковой зоной города... До центра города - 10 минут! Рядом расположены - лицей, школа, детские сады, учреждения здравоохранения, Центральный парк, прекрасная инфраструктура!

Ориентиры: ул. Тенистая Аллея, Воздушная, проспект Победы, проспект Мира, ул.

Мишина, ул. Володи Дубинина... Документы готовы к сделке. Юридическое

сопровождение сделки со стороны

Застройщика. Прямой договор без переплат и

комиссий! Возможно дистанционное

оформление сделки// (цена может меняться в зависимости от условий продажи).

----- С уважением,
отдел продаж ГК Спецстрой. Звоните по телефону. В сообщениях не отвечаем.

