

10 639 330 ₽

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.71 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

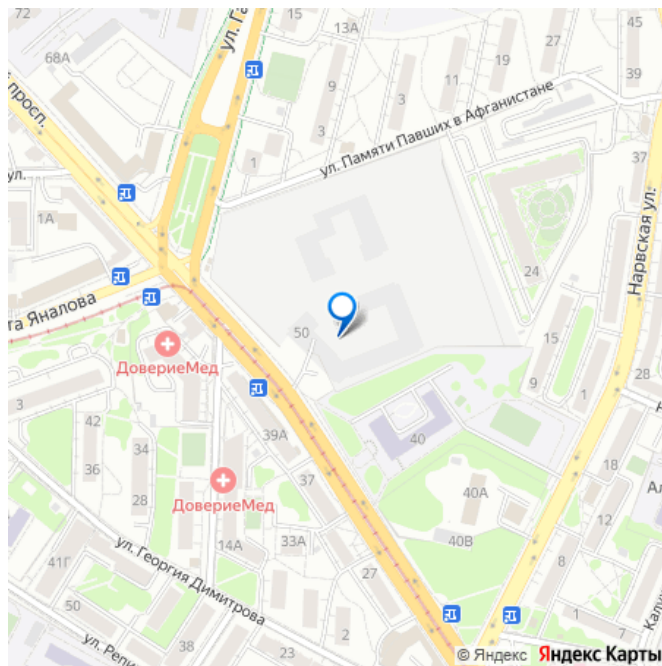
совмещенный

Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285351118>

**СЗ Центрфорвардстрой, СЗ**  
**Центрфорвардстрой**  
**79662678719**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продаётся комфортабельная 1-комнатная квартира 23 на Советском проспекте, 50 в ЖК «МОЙ ГОРОД» Уважаемые клиенты, приглашаем вас связаться с нами прямо сейчас, чтобы получить эксклюзивное предложение по покупке квартиры. Мы с удовольствием обсудим все детали и создадим для вас максимально выгодные и персонализированные условия.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МОЙ ГОРОД»:** Современный внешний вид:

Вентилируемый фасад придает зданиям уникальный и современный облик.

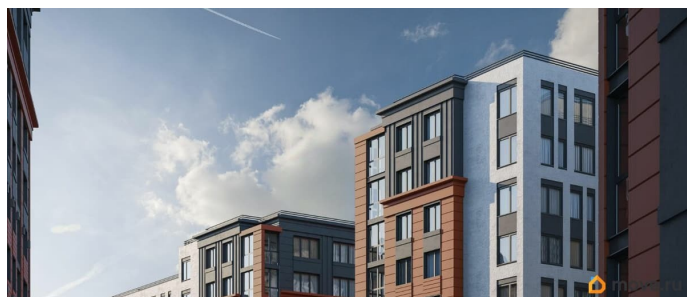
Высококачественные материалы:

Использование железобетона и каменных материалов обеспечивает высокие эксплуатационные характеристики.

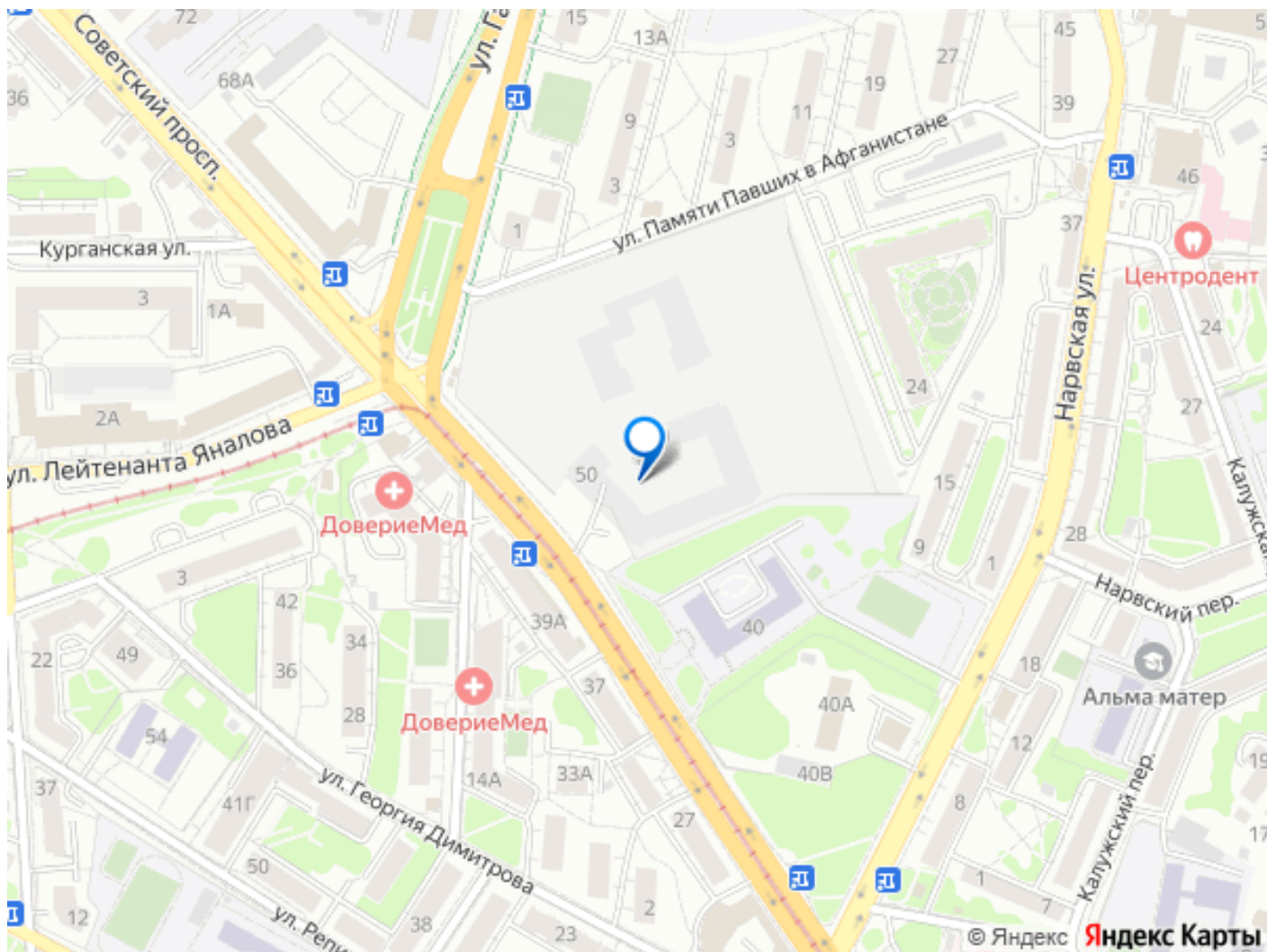
Теплоизоляция и вентиляция: Система вентилируемого фасада поддерживает комфортный микроклимат. Надежность и долговечность: Монолитный железобетонный каркас обеспечивает прочность и долгий срок службы. Энергоэффективность: Класс В гарантирует снижение затрат на отопление и кондиционирование. Двор без машин ДЛЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ И КОМФОРТА МЫ

**ПРЕДЛАГАЕМ:** Круглосуточное видеонаблюдение и профессиональную охрану Удобный подземный паркинг с лифтом Просторную гостевую стоянку

Вместительные кладовые помещения  
Безбарьерную среду ДЛЯ ВАШЕГО ОТДЫХА И  
РАЗВЛЕЧЕНИЙ МЫ СОЗДАЛИ: Живописную  
прогулочную зону «Аллея поэтов»  
Современные спортивные площадки,  
идеально подходящие для бега, занятий  
футболом и йогой, чтобы поддерживать  
активный образ жизни Безопасные игровые  
зоны с арт-объектами для детей УДОБНАЯ  
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: 11 мин. до центра  
города 20 мин. до аэропорта «Храброво» 31  
мин. до побережья Балтийского моря В  
шаговой доступности: школы, детские сады,  
супермаркеты, медицинские учреждения. В  
непосредственной близости от комплекса  
расположены торговые центры, такие как:  
«Мега Мебель», «Мега Центр», «Экватор»,  
«Кlover сити-центр» и «Европа». Это  
позволяет жителям комплекса иметь  
широкий выбор мест для покупок и  
развлечений. Ввод в эксплуатацию дома 3  
назначен на третий квартал 2026 года, домов  
4 и 5 на первый квартал 2027 года. Сдача  
всего комплекса запланирована на четвёртый  
квартал 2028 года. Квартира в ЖК Мой город  
на Советском проспекте, 50 это  
превосходный выбор для жизни, инвестиций  
или аренды! Не упустите возможность  
сделать свою жизнь лучше!







Move.ru - вся недвижимость России