

Создано: 18.12.2025 в 14:46

Обновлено: 18.12.2025 в 15:04

**Калининградская область, Калининград,  
Балашовская улица, 4**

**6 340 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица,  
4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.75 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

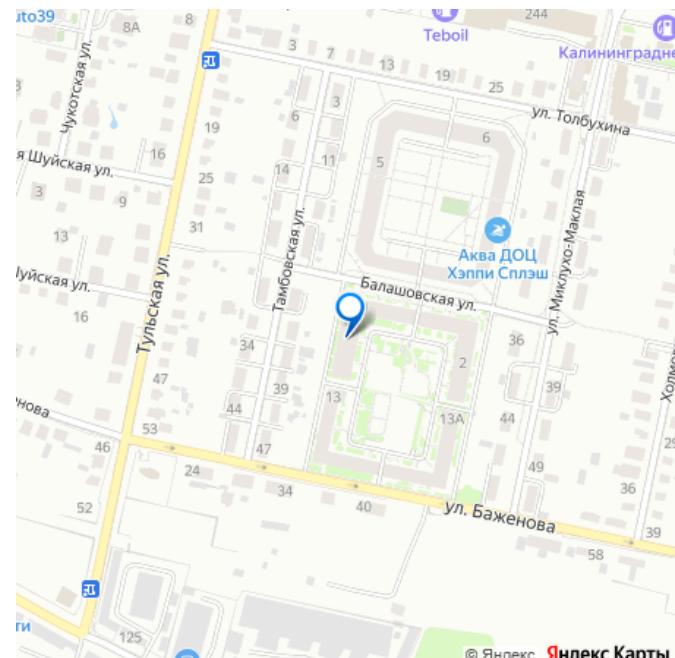
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287520673>

**Валентина Байрашевская, Инвент  
Private**

**79114738274**

для заметок



## Описание

Светлая 1-комнатная квартира - мансарда в Ленинградском районе г. Калининград!!! Не просто квартира, а ваше личное пространство под самым небом! Продается удивительная 1-комнатная квартира-mansarda в современном доме 2008 года постройки. Это место, где хочется жить: Море света: Панорамные окна мансарды и правильная планировка наполняют пространство солнечным светом весь день. Очень светлая и просторная атмосфера. Простор для идей: Большая кухня 12,7 м<sup>2</sup> — это уже не просто кухня, а полноценная гостиная-столовая. Идеальное место для уютных вечеров и встреч с друзьями. Дышится легко: Высокие потолки и особая мансардная планировка создают ощущение свободы и простора, нехарактерное для обычных «однушек». Тепло и уют: Квартира очень тёплая, с хорошим ремонтом, готовая к заселению. Здесь вы сразу почувствуете себя как дома. В сердце района: Ленинградский район с его развитой инфраструктурой — всё под рукой: магазины, кафе, поликлиники, детские сады и отличная транспортная доступность. Детали: Общая площадь: 47 кв. м. Жилая площадь: 21,4 кв. м. Кухня: 12,7 кв. м. (просто огромная!) Этаж: 8-й, мансардный. Тишина и прекрасный вид. Дом: 2008 года постройки, современные коммуникации. Состояние: Отличное, светлая и ухоженная. Идеальный вариант для одного человека или пары, кто ценит свет, простор и нестандартные решения. Квартира продается в хорошем состоянии с качественным ремонтом! Объект 230519 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке

жилой и коммерческой недвижимости  
Калининграда. История компании начинается  
с 1997 года. Комплексное сопровождение  
сделок любой сложности обеспечивают  
опытные агенты, сильный юридический штат  
и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей  
базы можем предложить в ипотеку на  
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -  
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м  
документам; - даже если другие банки  
отказали. Номер объекта: #1/230519/3808

