

Создано: 23.10.2025 в 16:11

Обновлено: 17.12.2025 в 17:37

**Калининградская область, Калининград,
Балашовская улица, 4**

6 390 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица,

4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

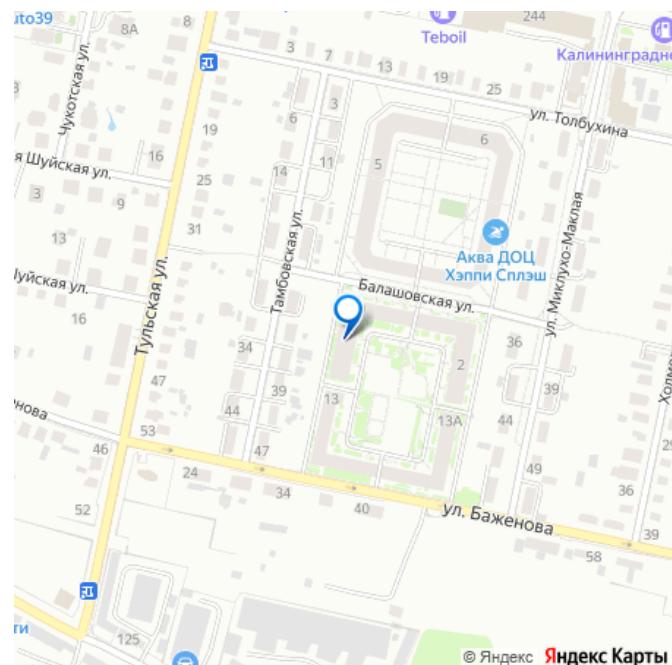
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286002>
926

Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

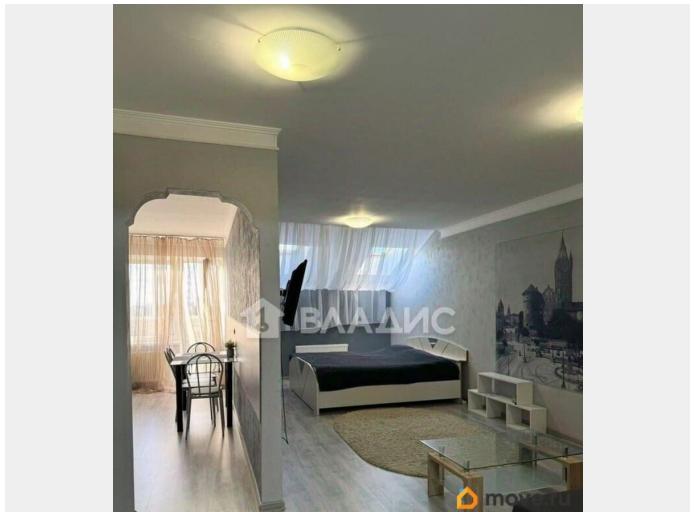
да

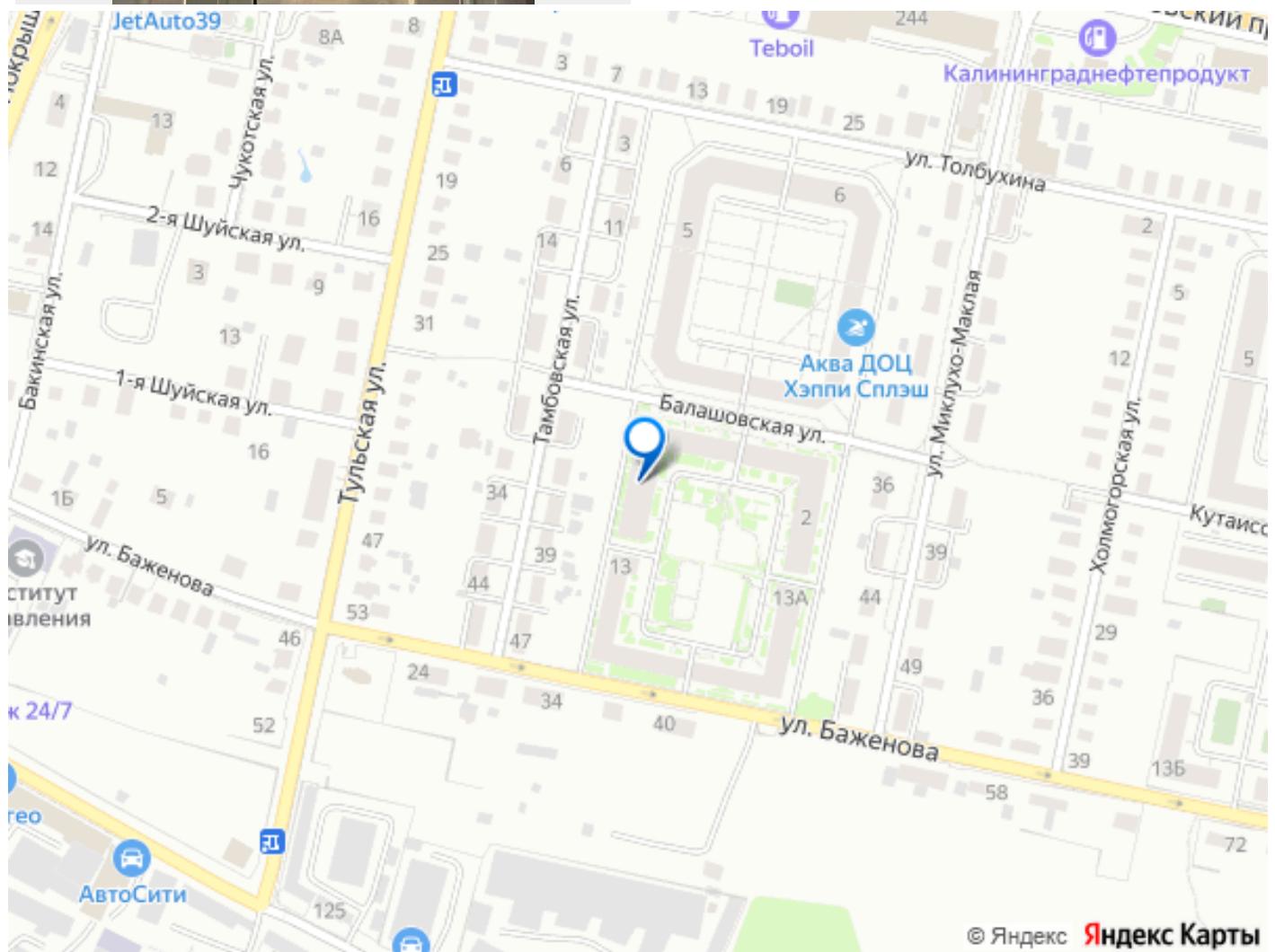
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1878765. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из самых удобных районов Калининграда! Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 47,8 кв. м на восьмом этаже восьмиэтажного дома по адресу: улица Балашовская, 4. Дом построен в 2008 году из кирпича, перекрытия — железобетонные плиты. Индивидуальное отопление обеспечивает комфорт и экономию на коммунальных платежах. Квартира имеет удобную планировку: жилая площадь составляет 21,43 кв. м, площадь кухни — 12,7 кв. м. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Косметический ремонт позволит новым владельцам сразу заселиться или по своему вкусу обновить интерьер. Окна выходят на улицу и во двор, есть балкон. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Развитая инфраструктура района, включающая магазины, школы и детские сады, делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Мы

гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем уютной квартиры в хорошем районе Калининграда! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России