

Создано: 07.08.2025 в 10:56

Обновлено: 19.11.2025 в 16:02

**Калининградская область, Калининград,  
Римская улица, 33к1**

**9 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Римская улица,

33к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Римская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

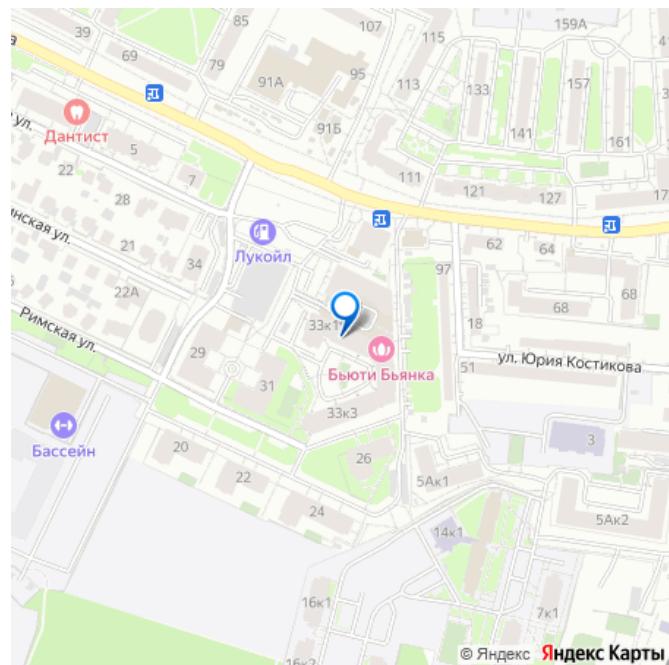
8/10

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286464>  
767

**Ирина Васильева, RELIFE**

**79118623695**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 97727904 В самом популярном районе города продается светлая, просторная 2-х комнатная квартира. Дом располагается на улице Римская,33, рядом с Балтийским Федеральным Университетом им. Иммануила Канта и малоэтажной застройкой улиц Берлинской и Пражской, ул. Куйбышева.

Квартира расположена на 8-м этаже 8 этажного дома, есть чердак, который можно использовать как кладовку. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов, при продаже новым хозяевам остается мебель и частично техника. Общая площадь квартиры 47,5 кв.м, функционально продуманная планировка: просторная, очень светлая кухня 10,8 кв.м. с выходом на лоджию, комната 20,5 кв.м. с выходом на балкон. Окна квартиры выходят на солнечную сторону. Отопление квартир автономное индивидуальное газовое, что позволит регулировать температуру в зависимости от Ваших предпочтений.

Поблизости находится прекрасно обустроенная набережная Верхнего озера, Парк Юность, Музей Янтаря, Росгартенские

ворота, прогулочная зона Литовского вала, до площади Василевского 5 минут пешком, до площади Победы 15 минут пешком, до любых районов города можно доехать на любом общественном транспорте, а всего за 20 минут на автомобиле можно добраться до курортных зон Балтийского моря. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, супермаркеты, торговые центры, фитнес-клубы, школы, детские сады. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, полная стоимость в договоре, что гарантирует быструю и безопасную покупку. Отличное предложение как для комфортного проживания, так и для инвестиций!!!



