

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 05.02.2026 в 02:59

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

12 220 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок

Рыбное

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

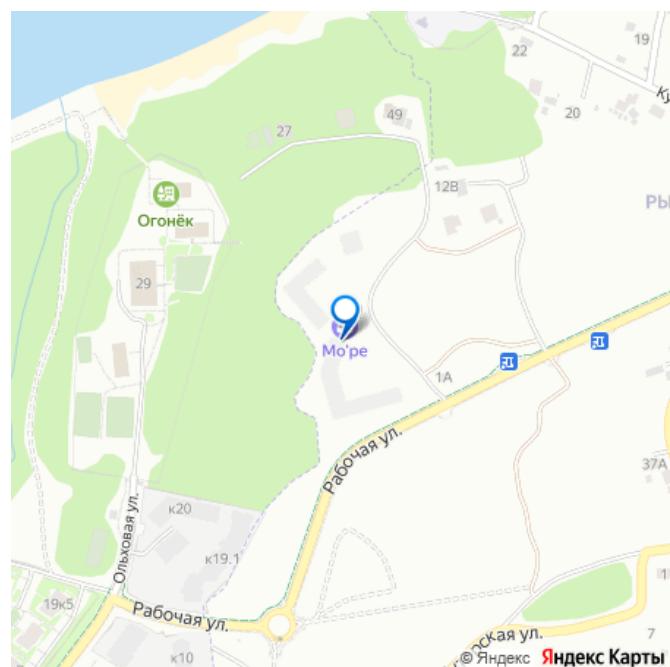
Продается квартира №108 в доме №1.2 от застройщика на берегу моря. Семейная ипотека ставка от 2.2%. Рассрочка 0%. ИТ-ипотека 4,6%. Комбо ипотека 6,99%. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. Жилой комплекс

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288838>
801

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



Море – это масштабный приморский проект, расположенный в пос. Рыбное на границе двух городов курортов Светлогорск и Пионерский. Уютная территория с зелеными насаждениями и развитой инфраструктурой для комфортной жизни. Уникальная локация - всего 200 метров до живописного побережья Балтийского моря. Комплекс состоит из группы монолитно-кирпичных зданий. Здесь доступны квартиры с различными планировками, включая уникальные форматы с большими террасами, и выполняется предчистовая отделка.

Большая часть квартир обладает видом на величественное Балтийское море. Основные преимущества комплекса:

- В проекте предусмотрены квартиры с большими открытыми и частично закрытыми террасами, открывающей прекрасный вид на море.
- Продуманное благоустройство территории, ландшафтный дизайн.
- Велосипедные дорожки, современные игровые и спортивные площадки, зоны отдыха.
- Удобные подземные кладовые для хранения вещей.
- Выход к морю – 200 метров!
- Современная архитектура, продуманные планировки квартир сочетаются с автономным газовым отоплением.
- Для комфорта и безопасности предусмотрена умная система видеонаблюдения, домофоны, а также управление калитками и шлагбаумами со смартфона.
- В шаговой доступности находятся кафе, парки, лесные массивы и берег Балтийского моря.
- Для любителей активного образа жизни есть мотодром и прогулочные зоны.
- Пионерский городской округ предлагает исторические и познавательные маршруты, морские развлечения и условия для активного отдыха, такие как морская рыбалка, байдарки и серфинг.

Почему именно эта квартира?

Идеальна для тех, кто мечтает о собственном уголке у моря с великолепным пейзажем каждый день. - Прекрасный выбор для инвестиций или личного проживания благодаря выгодному месторасположению и перспективам развития региона. Звоните немедленно, и мы предложим: - Полный каталог актуальных вариантов квартир, соответствующих вашим предпочтениям и финансовым возможностям. -

Гарантированную юридическую поддержку и проверку чистоты документов на протяжении всей процедуры оформления. - Надежность и прозрачность сделки, исключающие риски мошенничества и юридических проблем. -

Эффективную работу с военным сертификатом и средствами материнского капитала. - Помогаем оформить ипотеку любого уровня сложности. Менеджер отдела продаж Новостроек Калининграда и области.



