

Создано: 07.04.2025 в 14:49

Обновлено: 08.12.2025 в 14:32

Калининградская область, Калининград,
улица Лейтенанта Яналова, ГП1

17 427 977 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта
Яналова, ГП1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

23.8 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

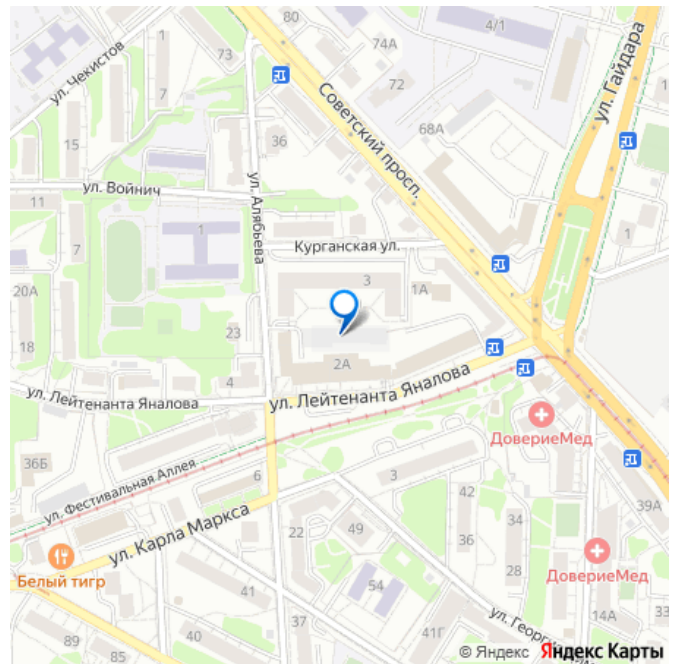
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276678493>

K8 Комплексный девелопмент, K8
Комплексный девелопмент

79662678513

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

Описание

При 100% оплате за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также при рассрочке в зависимости от размера первоначального взноса и срока предоставляется СКИДКА! «Дом на Яналова» это не просто недвижимость, а инвестиция в комфортную и безопасную жизнь в престижном районе города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** • Клубный дом (84 квартиры) • Монолитно-каркасная технология строительства • Подземный паркинг на 48 машино-мест • И еще 16 машино-мест во дворе **ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ:** • Звукоизоляция до 55 дБ (как в 5-звездочных отелях) • Индивидуальное кондиционирование • Дополнительная фильтрация воды • Система ионизации воздуха **ЛОКАЦИЯ:** • Престижный район города • 35 минут до моря на автомобиле • Развитая инфраструктура • Зеленый двор **КОМФОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ** • Дизайнерская отделка холлов и лестничных маршей • Отделка квартир White Box • Поддержание микроклимата • Бесшумные лифты • Эксплуатируемая кровля с зонами отдыха •

Собственная сервисная компания

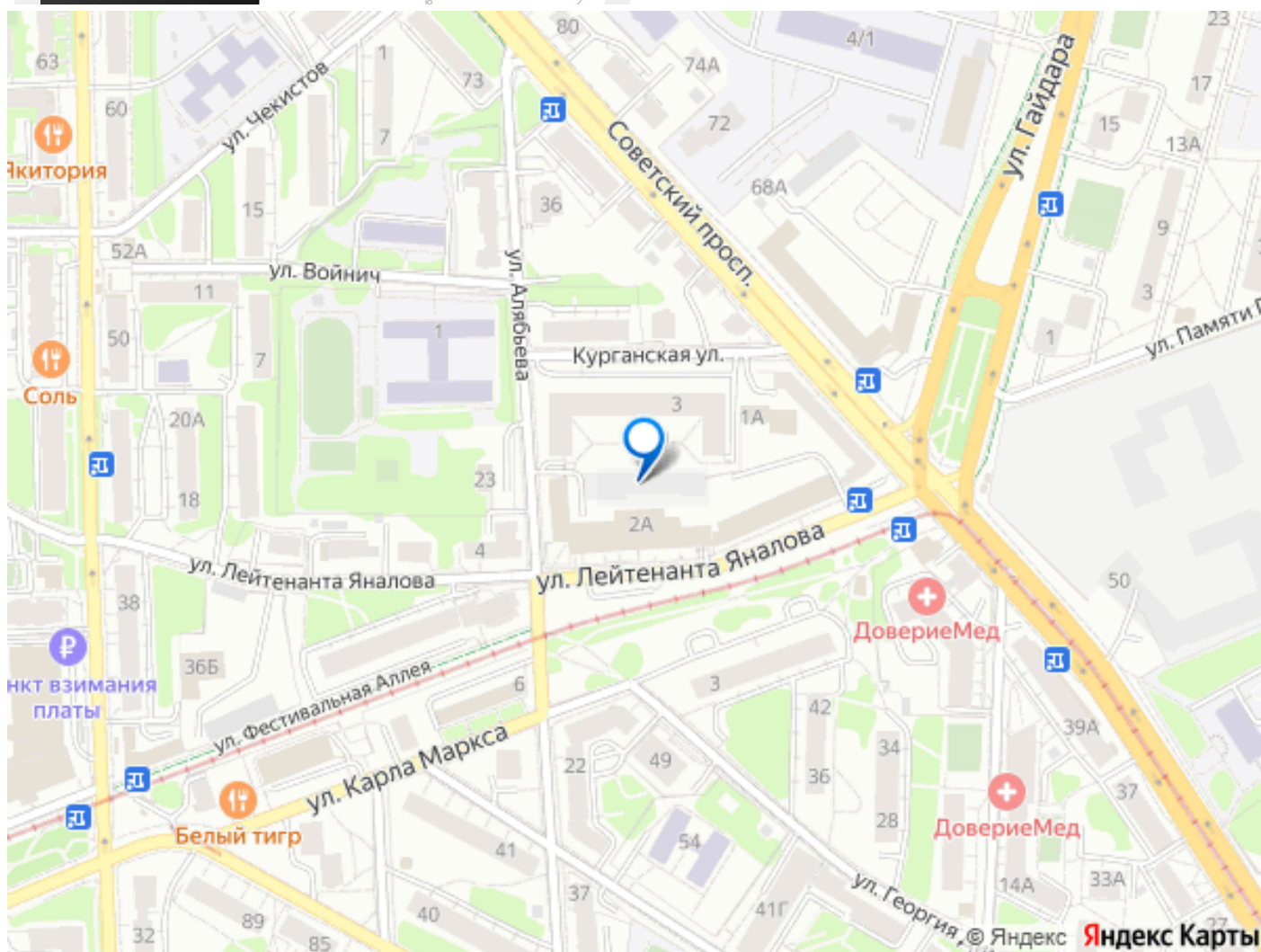
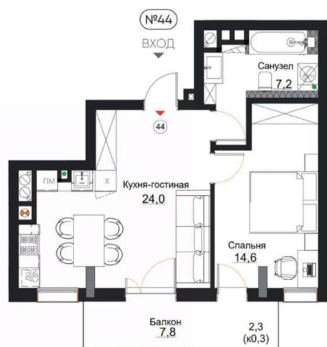
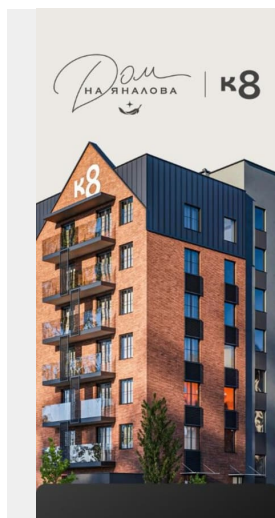
БЕЗОПАСНОСТЬ: • Охраняемая территория •

Закрытый двор • Умные системы доступа

ООО «Специализированный застройщик

«СпецСтрой»





Move.ru - вся недвижимость России