

🕒 Создано: 08.10.2025 в 16:55

Обновлено: 02.12.2025 в 12:54

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 81к3**

8 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 81к3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285566252>

Собственник

79118513643

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Готовый бизнес на посуточную аренду!

Продаётся полностью обустроенная квартира с успешной историей сдачи и стабильным доходом! • Высокий рейтинг и поток гостей (по статистике площадок) Идеально

подойдёт как для инвестиций, так и для

личного проживания. Купи и начинай

зарабатывать с первого дня! Однокомнатная

квартира для комфортного проживания в

центре города! Жилой комплекс

Адмиралтейский, в котором находится

квартира, относится к Комфорт- Классу, что

гарантирует его достойный уровень жизни.

Для вашего комфорта предусмотрено

АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ и двухконтурный

газовый котел, что гарантирует низкие

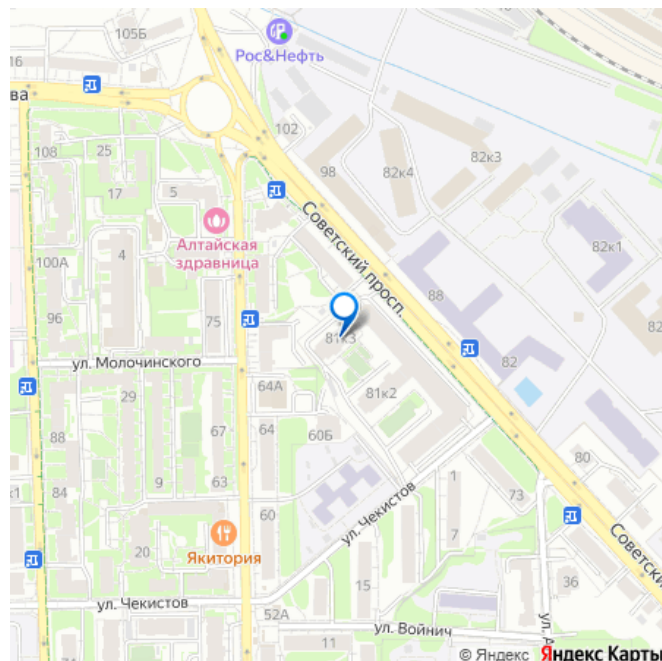
коммунальные платежи. Квартира полностью

оборудована всей необходимой мебелью и

техникой. Дизайнерские решения, высокое

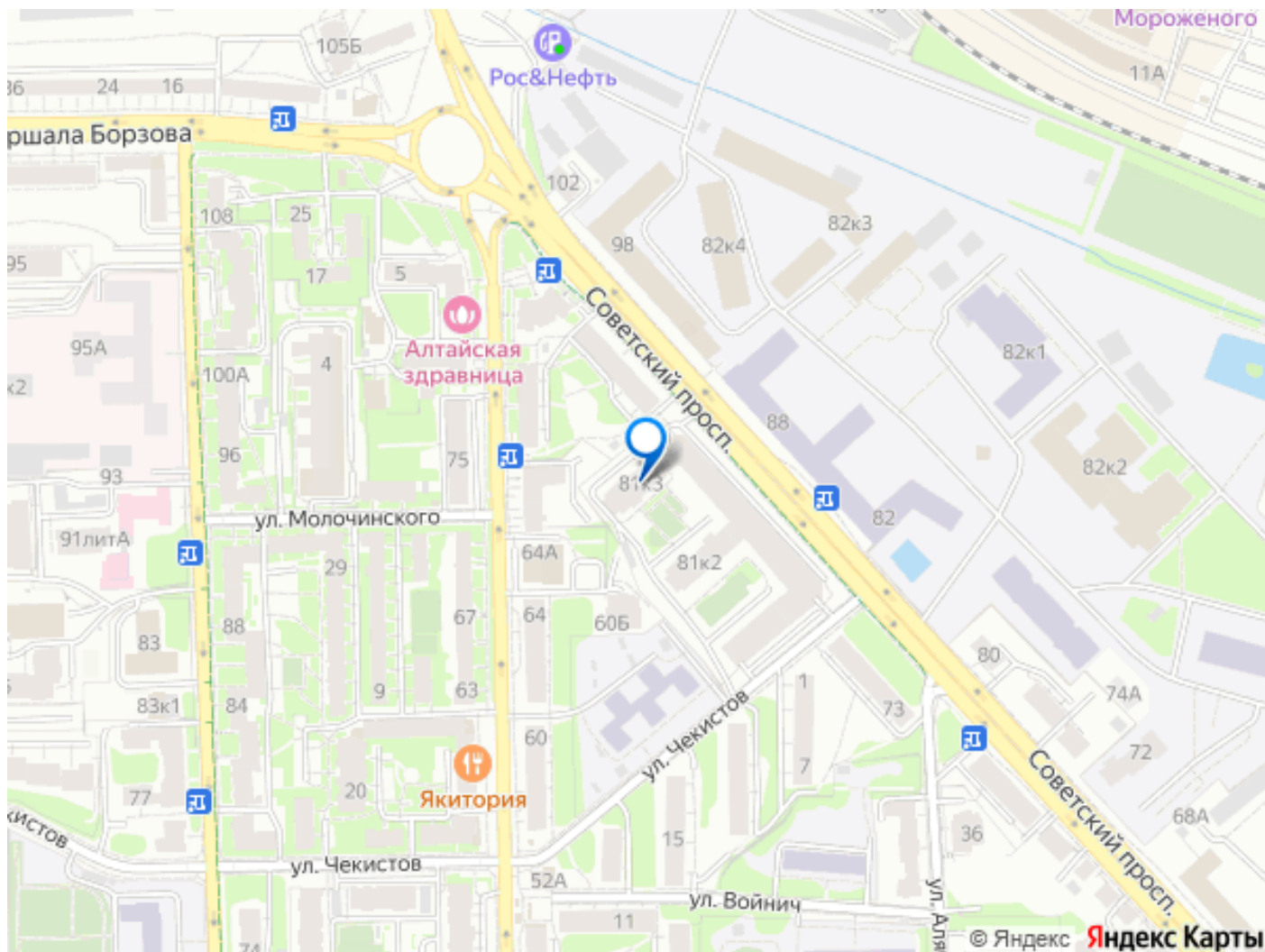
качество отделки и продуманная планировка

не оставят равнодушным даже самых



изысканных ценителей. Просторная комната 25,2 м2 поделена на две зоны: спальню и гостиную. Совмещенный санузел с ванной! Данная недвижимость — не просто квадратные метры, а возможность получать стабильный доход круглый год благодаря высокой востребованности жилья в этом районе! Новый Дом кирпичный, класс А+, высочайший по энергоэффективности. Материалы: Несущие стены и перегородки - керамический кирпич с шумоизоляцией, Перекрытия - монолитные; Кровля -плоская, вентилируемая. Установлен бесшумный лифт фирмы «KONE», спуск на подземный паркинг! Благоустроенная, огороженная территория с детскими и спортивными площадками. Окружающая инфраструктура представляет собой прекрасно развитый район с детскими садами, школами, детской библиотекой, кафе, ресторанами и продуктовыми магазинами в шаговой доступности. Расстояние до площади Победы и Северного вокзала составляет всего 15 минут пешком, что делает эту квартиру еще более удобной и привлекательной в плане расположения. И самое главное, рядом с домом находится хорошая развязка, которая позволит вам легко выехать на окружную дорогу в сторону морского побережья, аэропорта и других направлений. Квартира была приобретена у застройщика, что является дополнительным гарантом качества и надежности. Не упустите возможность стать обладателем этого жемчужного жилища в самом центре города!





Move.ru - вся недвижимость России