

Создано: 07.04.2025 в 14:50

Обновлено: 05.12.2025 в 21:58

Калининградская область, Калининград,  
улица Лейтенанта Яналова, ГП1

13 260 082 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта  
Яналова, ГП1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

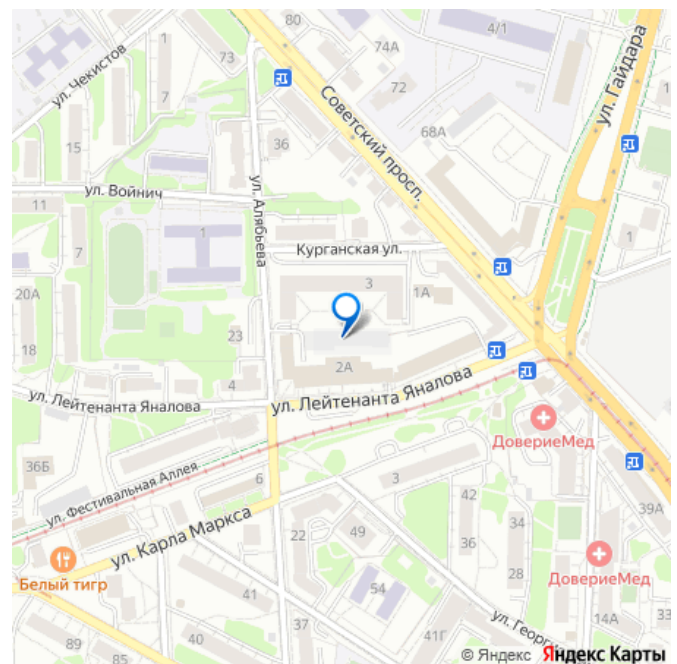
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276678496>

## К8 Комплексный девелопмент, К8 Комплексный девелопмент 79662678513

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

## Описание

Акция «Черная пятница X8». Цена действует только при 100% оплате (в т.ч. при ипотеке без субсидирования) или рассрочке до 6 месяцев при первоначальном взносе от 50%.

Срок действия акции: 08.11.25-07.12.25. в данный период необходимо произвести оплату, не является публичной офертой, предложение ограничено. Акция не суммируется ни с какими другими акциями на сайте. «Дом на Яналова» это не просто недвижимость, а инвестиция в комфортную и безопасную жизнь в престижном районе города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ • Клубный дом (84 квартиры) • Монолитно-каркасная технология строительства • Подземный паркинг на 48 машино-мест • И еще 16 машино-мест во дворе  
ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ: • Звукоизоляция до 55 дБ (как в 5-звездочных отелях) • Индивидуальное кондиционирование • Дополнительная фильтрация воды • Система ионизации воздуха  
ЛОКАЦИЯ: • Престижный район города • 35 минут до моря на автомобиле • Развитая инфраструктура • Зеленый двор  
КОМФОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ • Дизайнерская отделка холлов и лестничных маршей • Отделка квартир White Box • Поддержание

микроклимата • Бесшумные лифты •  
 Эксплуатируемая кровля с зонами отдыха •  
 Собственная сервисная компания  
**БЕЗОПАСНОСТЬ:** • Охраняемая территория •  
 Закрытый двор • Умные системы доступа  
 ООО «Специализированный застройщик  
 «СпецСтрой» Акция не суммируется ни с  
 какими другими акциями на сайте. Все акции,  
 кроме «Черной пятницы», «Спец.цена на  
 данный лот», «K8 дарит подарки»  
 рассчитываются от базовой стоимости.



