

Создано: 12.12.2025 в 17:17

Обновлено: 19.12.2025 в 12:42

**Калининградская область, Калининград,  
Тихорецкая улица, 22Б**

**5 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Тихорецкая улица,  
22Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

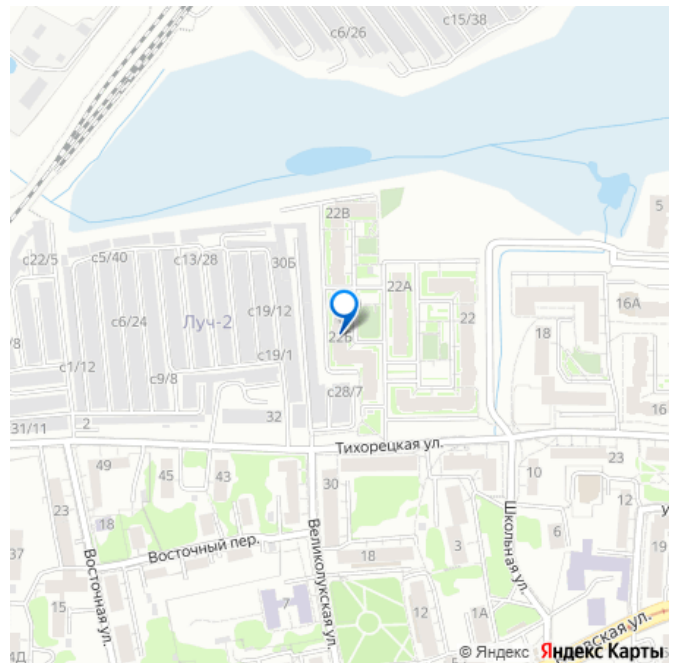
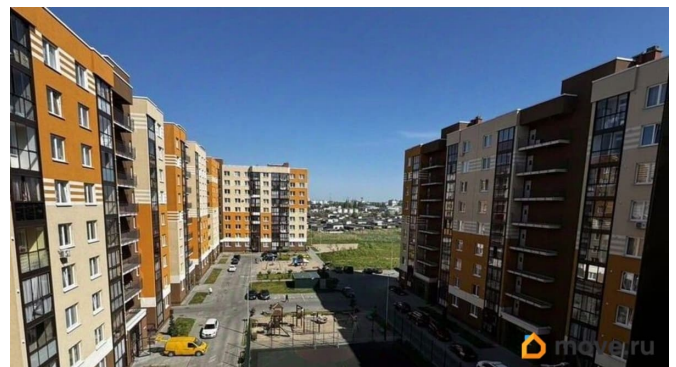
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287434193>

**Анна Евдокимова, Союз  
профессиональных риелторов  
79114908684**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

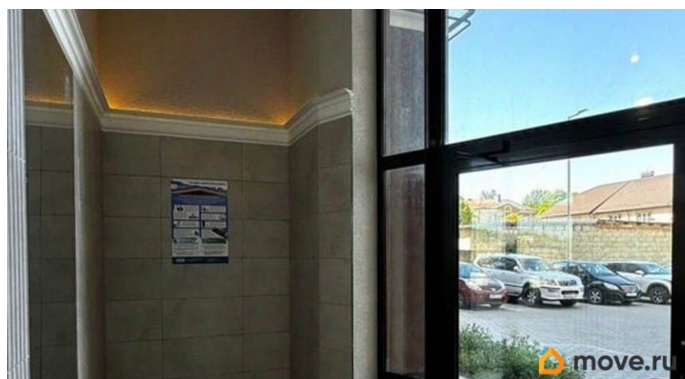
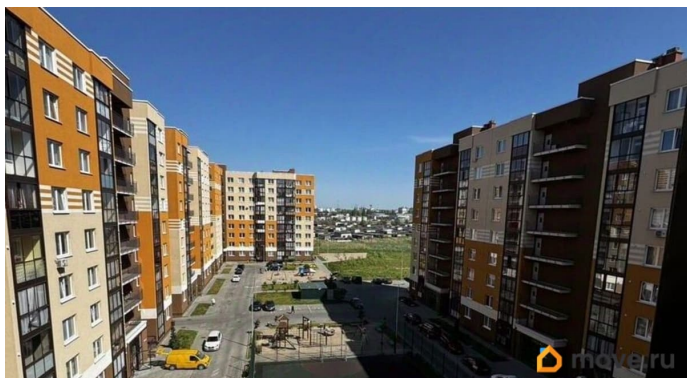
да

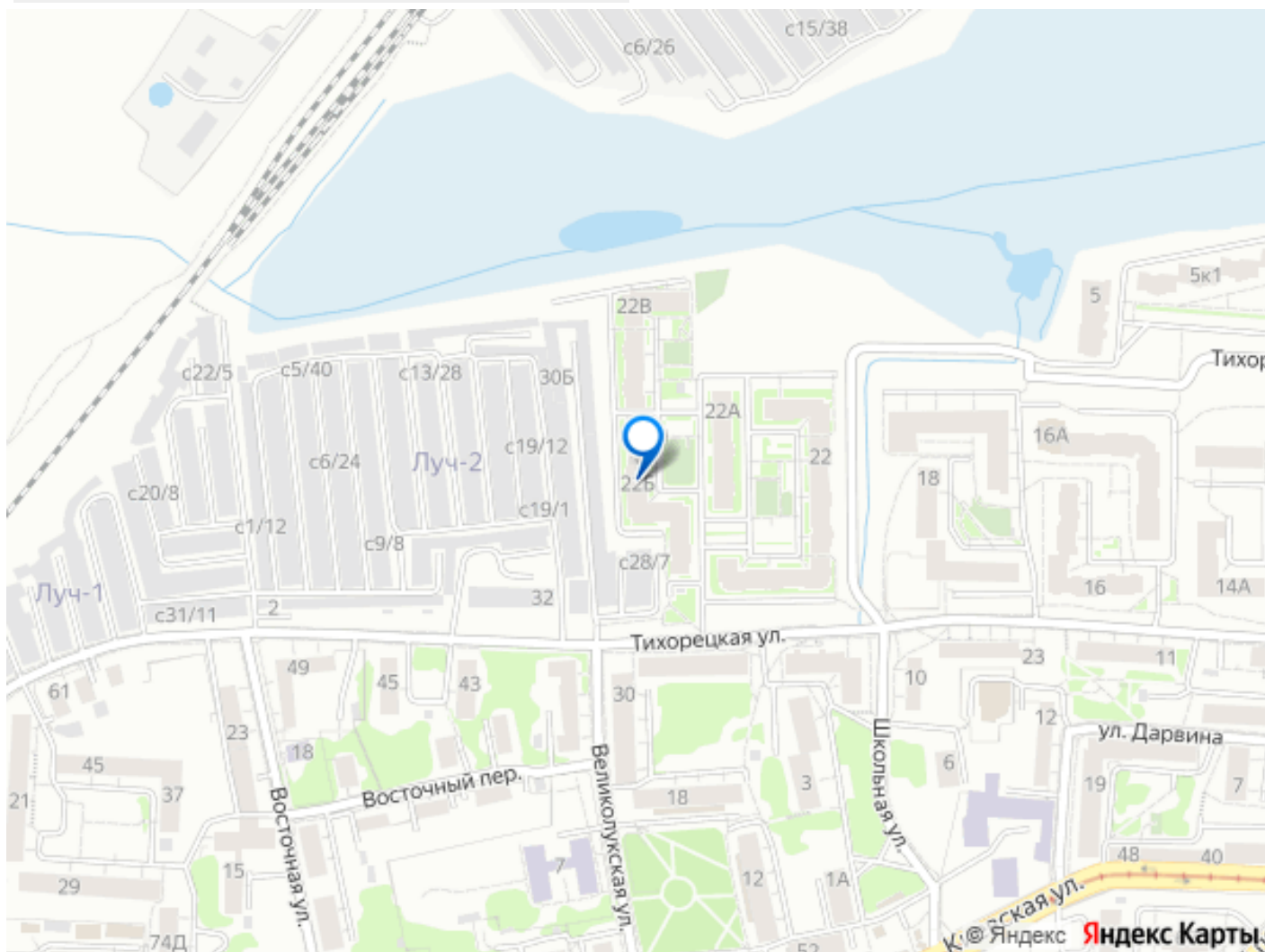
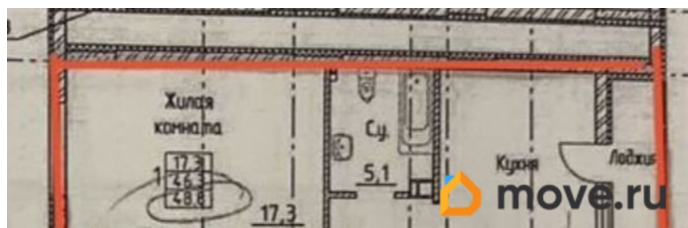
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира 53,1 м?. -  
Качественный серый ключ от застройщика  
КСК - Автономное газовое отопление,  
двухконтурный котёл (коммунальные  
платежи по счётчикам) - Общая площадь:  
53,1 м? - Спальня правильной формы — 17,3  
м? - Кухня 15 м? с выходом на лоджию,  
остекление, достаточно места для дивана -  
Просторная прихожая 9 м? — место для 2  
больших шкафов - Совмещённый санузел 5,1  
м? - Застеклённая лоджия с панорамным  
остеклением — 5 м? - Хороший район с  
развитой инфраструктурой: детские сады,  
школы, кинотеатр, магазины - До центра —  
15 минут - До Южного вокзала — 5 минут -  
Никто не прописан - Обременений нет.  
Отличный вариант для комфортного  
проживания и инвестиций! Звоните для  
просмотра и подробностей. О нас: Компания  
СПР входит в Российскую Гильдию риелторов,  
имеет сертификат. Профессиональная

деятельность застрахована. Являемся  
партнерами всех ведущих банков. Оказываем  
помощь в открытии ипотеки, юридическое  
сопровождение сделок. Арт. 125560111





Move.ru - вся недвижимость России