

Создано: 20.07.2025 в 15:41

Обновлено: 04.12.2025 в 19:23

**Калининградская область, Калининград,
улица Молодой Гвардии, 34**

13 850 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Молодой Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

8/14

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283179>
875

**Максим Чернецкий, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

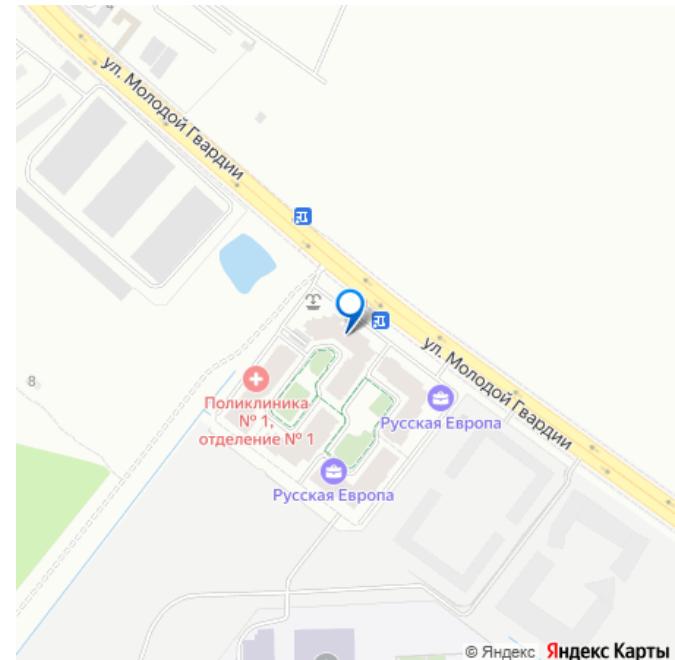
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

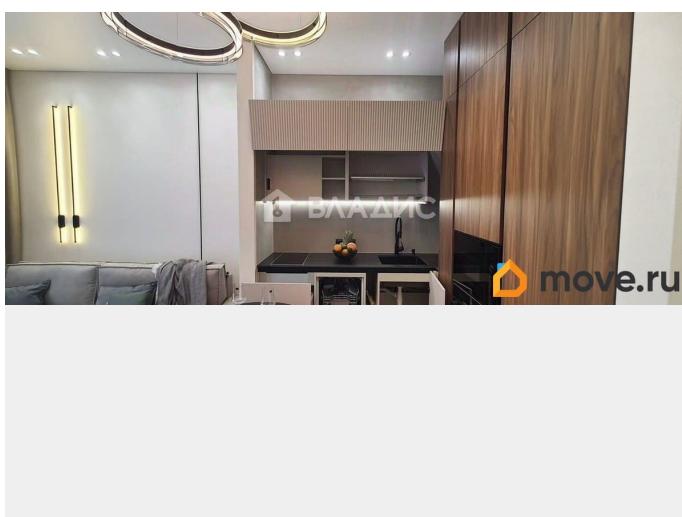
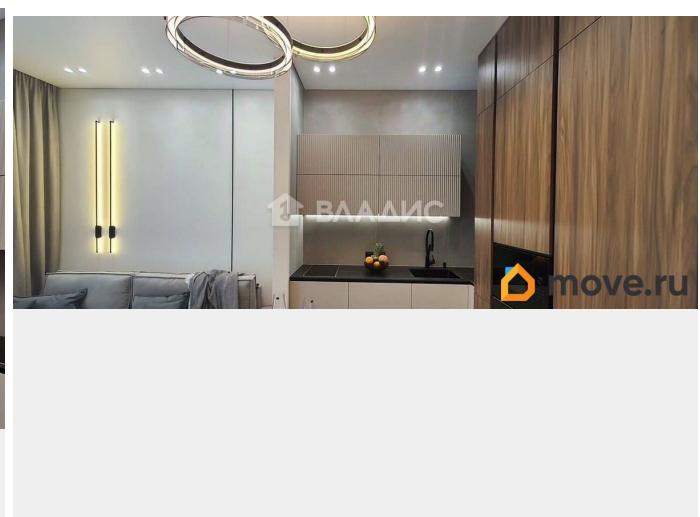
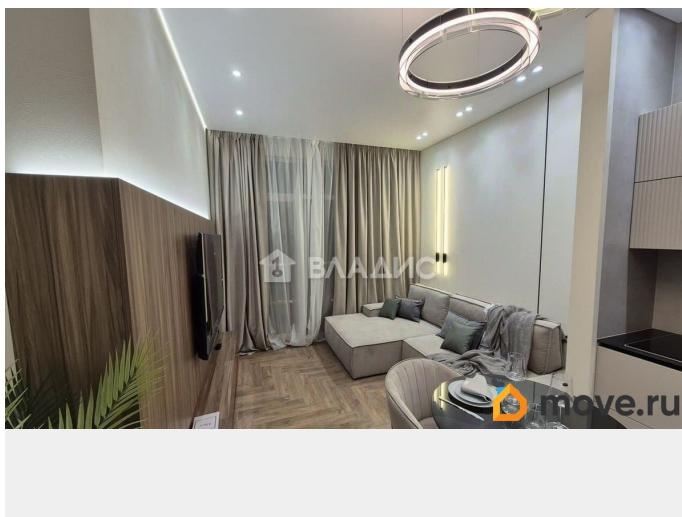
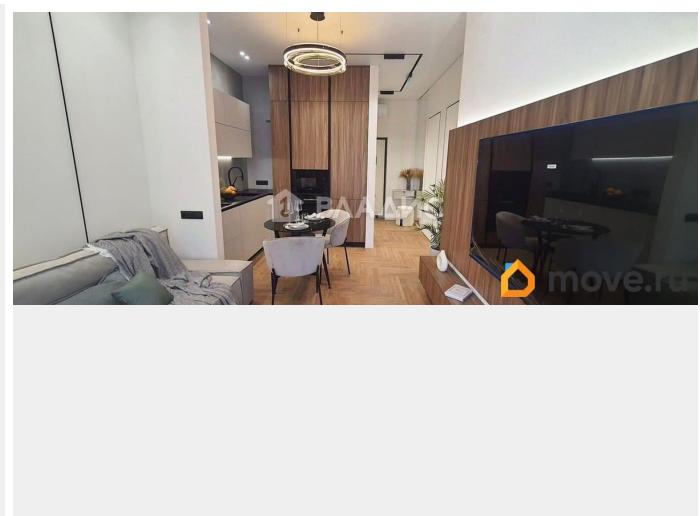
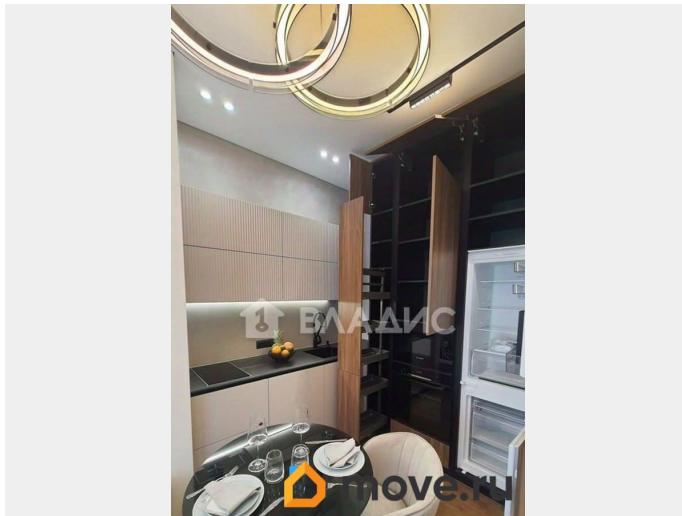
Код объекта: 1691468. Продаётся 1-а комнатная квартира на 8-м этаже 14-ти этажного дома 2023 года постройки с шикарным видом. Шикарная, уютная, светлая однокомнатная квартира в тихом, зеленом районе Калининграда, в элитном комплексе Русская Европа по ул. Молодой Гвардии. Идеально продуманная планировка , большая кухня-гостиная, санузел с душевой кабиной и с отдельно стоящей ванной, две гардеробных и балкон на солнечную сторону. Шикарный ремонт по дизайн проекту из качественных материалов премиум сегмента в современном стиле. Все, что на фото входит в стоимость! В квартире никто не жил. Потолки 3м, двери скрытого монтажа 2.3м, встроенный плинтус. Огромное количество сценариев подсветки комнат, дизайнерские люстры и светильники. Мастер выключатель на входе. Красивый и качественный кухонный гарнитур, HPL столешница, встроенная техника Bosch (холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, индукционная варочная поверхность, духовой шкаф), огромный

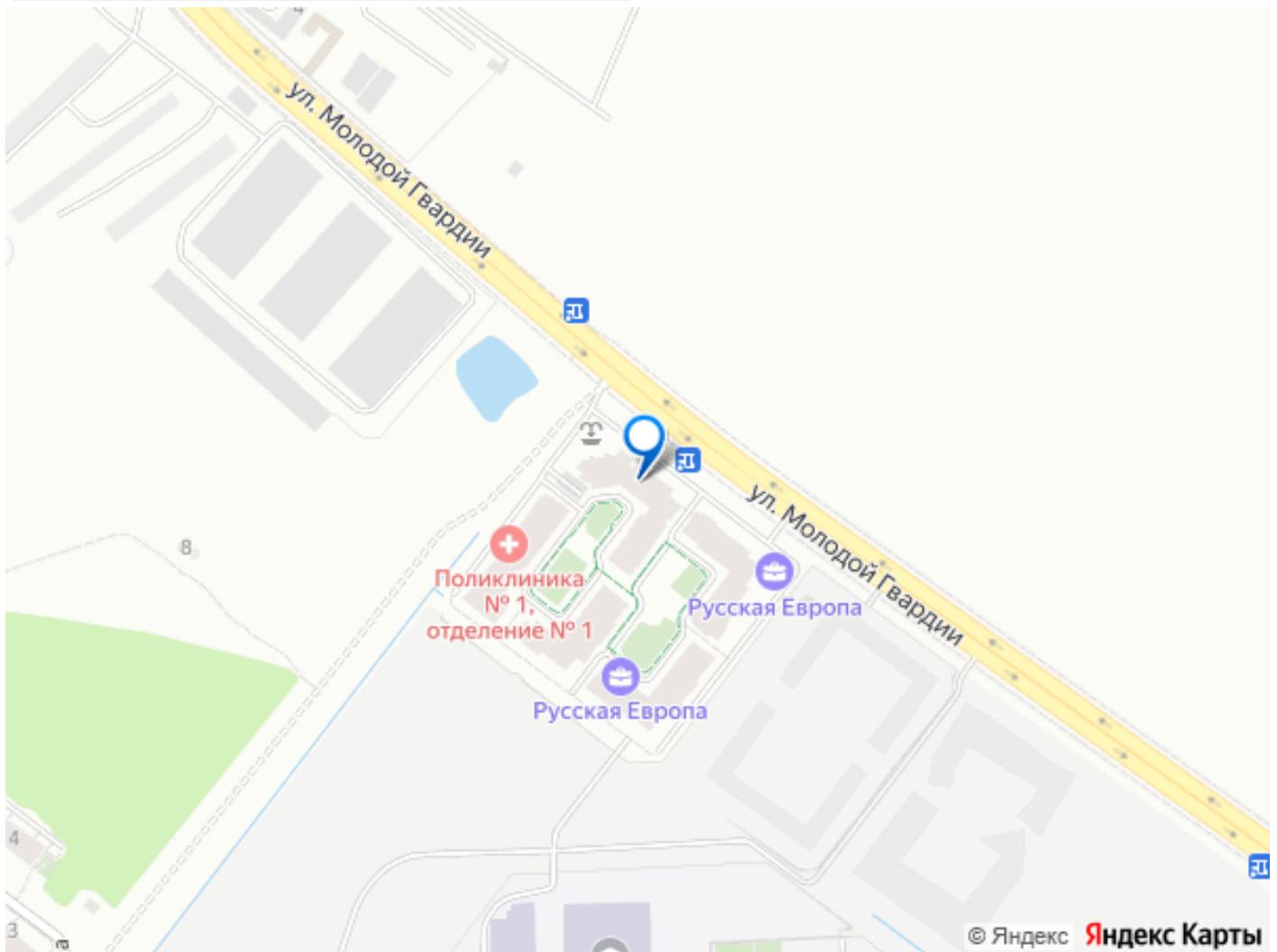
выдвижной шкаф-пенал, система очистки воды с обратным осмосом. Вся мебель сделана по индивидуальному заказу из МДФ и ЛДСП Egger , дизайнерские тумбы с крашенными фасадами. Диван и кровать производство Польша. Качественный ортопедический матрас. Сантехника европейских производителей Тесе, Omnires, система защиты от протечек. Общедомовые бойлеры установлены на крыше, в квартире нет котла и это огромный плюс, т.к не необходимости в его обслуживании и постоянных проверках контролирующих органов. В квартире установлен только теплообменник с цифровым управлением.

Отопление можете включить в любое время года. Льготный тариф на электричество, т.к нет газа. Водяной теплый пол в ванной, прихожей, кухне-гостиной. Две гардеробных. Большая вместительная гардеробная, с возможностью организовать рабочее место и небольшая для верхней одежды. Балкон с выходом из кухни-гостиной и спальни.

Солнечная сторона. Шикарная уличная мебель и атмосферная подсветка. Дорогая, качественная стиральная машина LG на с функцией сушки. Кондиционер (инверторная сплит система со smart функциями). QLED 4K SMART телевизор 65» + 4K SMART телевизор 50». Современный видеодомофон. Система умный дом, с голосовым управление Алисой, управляет электрокарниз штор в спальне, кондиционер, телевизор, подсветка балкона, система защиты от протечек. Закрытая территория, шикарные террасы для отдыха на крыше с доступом у жильцов комплекса, поющий фонтан, большие детские и спортивные площадки. Парковочные места возле дома + возможность приобрести места на подземной парковке. В подъезде есть велосипедная колясочная и лапомойник для

животных. До моря 30 минут, без пробок. Удобный выезд на Большую окружную и ул.Гагарина, до центра 10 минут. Возле ЖК достроили новую 58 школу, новый детский садик и поликлинику). Ориентиры: ул. Артиллерийская, ул. Аэропортная, ул. Гагарина, ул. Невского, ул. Дадаева, ул. Куйбышева , ул. Молодой Гвардии. Не упустите возможность приобрести эту квартиру по выгодной цене!





Move.ru - вся недвижимость России