

Создано: 13.10.2025 в 14:05

Обновлено: 08.12.2025 в 10:50

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 1**

5 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

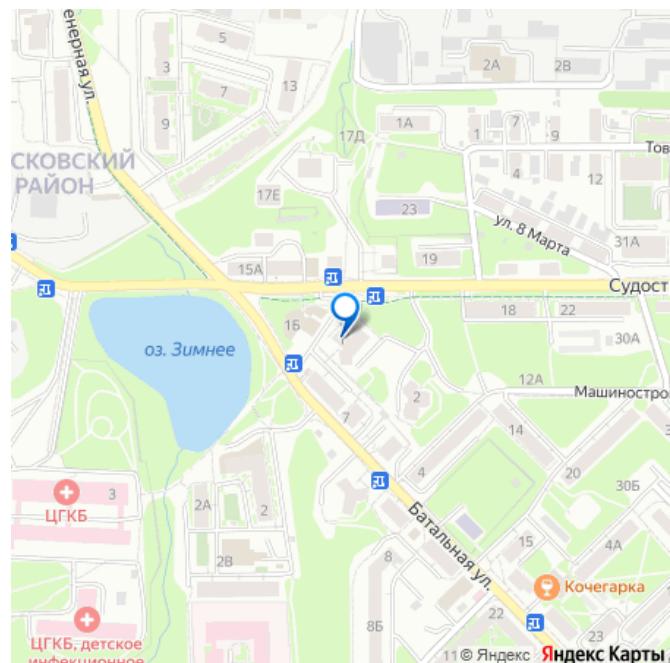
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285686>
644

Собственник

79118513789

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, просторная 1-к квартира, общей площадью 48 кв.м возле озера с развитой инфраструктурой на ул. Батальная, 1 ПРЯМАЯ ПРОДАЖА - Монолит-кирпич (не панелька, не хрущ) - 8 этаж (панорамный вид) - Отличная планировка - Мебель + техника остаются - Готова к заселению ДОМ: 2001 г. постройки / монолитно-кирпичный (толстые стены), центральное отопление, чистый подъезд, пассажирский и грузовой лифты, консьерж, домофон, зеленая территория, 3 парковки (1 закрытая со шлагбаумом). КВАРТИРА: шикарная планировка, косметический ремонт, квартира полностью готова к заселению. В квартире: 2 входных двери (метал. и деревянная), большой уютный коридор с мебелью, деревянные двери. Санузел совмещенный (ванная, стир. машина, на стенах плитка). Кухня с мебелью, диваном. Отдельная вместительная гардеробная. Комната просторная с мебелью (диван, 2 кресла, журнальный стол, комп. стол, телевизор с тумбой). На полах ламинат, потолки с подсветкой. ИНФРАСТРУКТУРА: озеро Зимнее,

Летнее / магазин SPAR через дорогу / Школа
29 / Поликлиника / Бассейн / 2 автобусные
остановки / 2 выезда в центр города (через
пл. Калинина, Аллею смелых). СДЕЛКА: -
Продажа от собственника - Быстрый выход на
сделку - Квартира без обременений / ипотек /
мат. капиталов - Подходит под ИПОТЕКУ /
военную ИПОТЕКУ / МАТ. КАПИТАЛ АГЕНТАМ:
звоните, если есть покупатель. Пустые
звонки, встречи, сотрудничество - не
интересуют! Показы реальному покупателю в
выходные дни Звоните, записывайтесь на
просмотр!!!

