

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 06.02.2026 в 03:07

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

9 063 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок

Рыбное

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

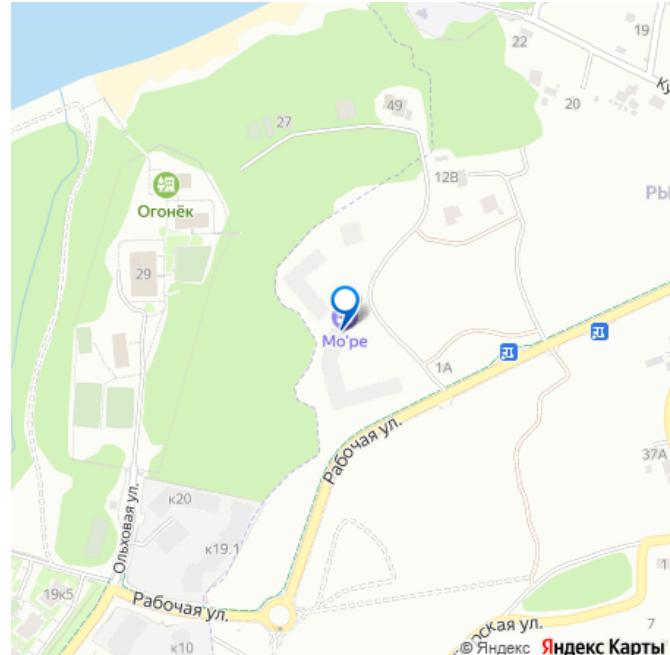
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Уникальный комплекс класса КОМФОРТ+ расположен между крупными курортными городами Балтики - Пионерским и Светлогорском, в 200 метрах от моря. Продажа от застройщика. Квартира

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288838>

112

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок

ЕВРОДВУШКА. Большая часть квартир будет иметь вид на Балтийское море и Филинскую бухту. Шаговая доступность до широкого песчаного пляжа Пионерского, обустроенного променада Светлогорска, памятников прусской архитектуры создает атмосферу комфортной жизни. Комплекс находится в тихом месте, где отдыхающие и жители этих городов не побеспокоят шумом и излишней активности.

ВЫГОДНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ:

- Семейная Ипотека от 2,2%.
- Скидка от Застройщика до 5% при покупке в Ипотеку или полной оплате;
- РАССРОЧКА 0% до 30.12.2026г.
- Материнский капитал;
- ИТ - Ипотека;

Аналогов жилого комплекса нет на рынке недвижимости.

О КОМПЛЕКСЕ:

Современная стильная архитектура.

? Вентилируемые навесные фасады - долговечность дома; ? Шикарный вид из окон - стеклянное ограждение балконов;

? Продуманное благоустройство с переменным сложным рельефом (террасное благоустройство на 3-х уровнях); ? Автономное газовое отопление - комфорт в любое время года; ? Современные продуманные эргономичные планировки;

? Максимально большое количество квартир имеет вид на море. Кладовые в подвале каждого дома для хранения спортивного инвентаря. ? Дизайнерская отделка мест общего пользования; ? Огороженная территория земельного участка; ? Умные домофоны, система видеонаблюдения, управление калитками и шлагбаумами со смартфона.

ИНВЕСТИЦИИ:

- Выгодное вложение денег;
- Быстрая окупаемость;

ИНФРАСТРУКТУРА:

Благодаря ландшафтно-рекреационному, экологическому потенциалу Пионерский городской округ является одним из самых перспективных муниципалитетов для

развития туристическо-рекреационной деятельности. К преимуществам Пионерского городского округа можно отнести: - один из самых широких, популярных и доступных морских пляжей в регионе; - высокий уровень экологической безопасности; - наличие разработанных исторических, познавательных маршрутов; - развитие морских развлечений (морская рыбалка, байдарки, серфинг), условий для активного отдыха и активных видов спорта; - близость соседнего курортного города – Светлогорска; - близость аэропорта; - близость игровой зоны «Янтарная». Отличный проект для того, чтобы на выгодных условиях приобрести квартиру мечты с видом на прекрасную Балтику. Мы поможем одобрении ипотеки Звоните, чтобы забронировать квартиру! Эксклюзивное место с сочетанием современного жилья и жизнью у моря.

