

🕒 Создано: 28.03.2026 в 03:44

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:38

**Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное**

**9 063 000 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

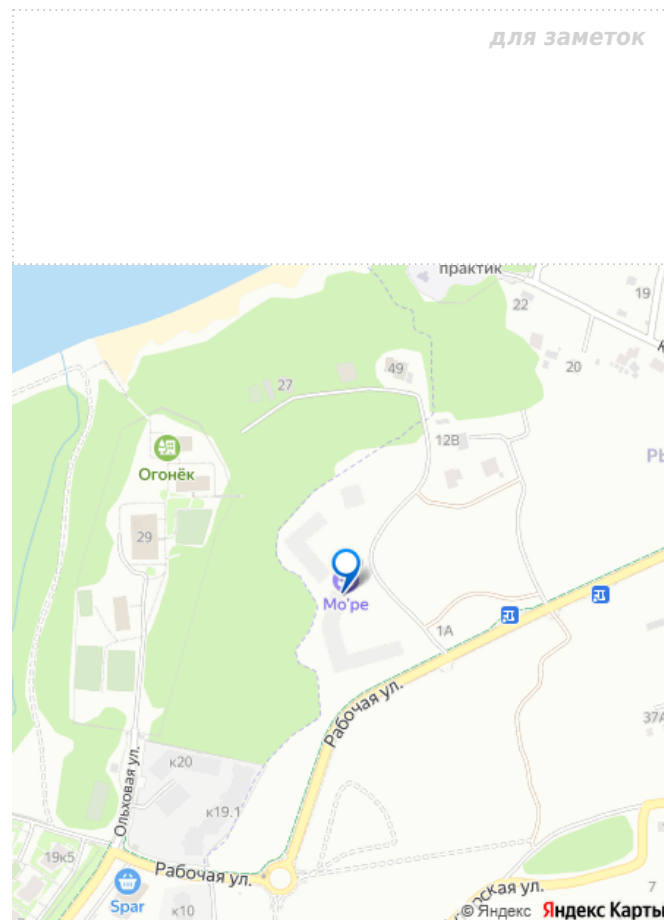
с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Уникальный комплекс класса КОМФОРТ+ расположен между крупными курортными городами Балтики – Пионерским и Светлогорском, в 200 метрах от моря. Продажа от застройщика. Квартира



ЕВРОДВУШКА. Большая часть квартир будет иметь вид на Балтийское море и Финлинскую бухту. Шаговая доступность до широкого песчаного пляжа Пионерского, обустроенного променада Светлогорска, памятников прусской архитектуры создает атмосферу комфортной жизни. Комплекс находится в тихом месте, где отдыхающие и жители этих городов не побеспокоят шумом и излишней активности. **ВЫГОДНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ:**

- Семейная Ипотека от 2,2%.
- Скидка от Застройщика до 5% при покупке в Ипотеку или полной оплате;
- РАССРОЧКА 0% до 30.12.2026г.
- Материнский капитал;
- ИТ - Ипотека;

Аналогов жилого комплекса нет на рынке недвижимости. **О КОМПЛЕКСЕ:**

Современная стильная архитектура.

?Вентилируемые навесные фасады - долговечность дома; ?Шикарный вид из окон - стеклянное ограждение балконов;

?Продуманное благоустройство с переменным сложным рельефом (террасное благоустройство на 3-х уровнях); ?

Автономное газовое отопление - комфорт в любое время года; ?Современные продуманные эргономичные планировки;

?Максимально большое количество квартир имеет вид на море. Кладовые в подвале каждого дома для хранения спортивного инвентаря. ?Дизайнерская отделка мест общего пользования; ?Огороженная территория земельного участка; ?Умные домофоны, система видеонаблюдения,

управление калитками и шлагбаумами со смартфона. **ИНВЕСТИЦИИ:**

- Выгодное вложение денег;
- Быстрая окупаемость;
- Высокая капитализация.

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

Благодаря ландшафтно-рекреационному, экологическому потенциалу Пионерский городской округ является одним из самых перспективных муниципалитетов для

развития туристическо-рекреационной деятельности. К преимуществам Пионерского городского округа можно отнести: - один из самых широких, популярных и доступных морских пляжей в регионе; - высокий уровень экологической безопасности; - наличие разработанных исторических, познавательных маршрутов; - развитие морских развлечений (морская рыбалка, байдарки, серфинг), условий для активного отдыха и активных видов спорта; - близость соседнего курортного города - Светлогорска; - близость аэропорта; - близость игровой зоны «Янтарная». Отличный проект для того, чтобы на выгодных условиях приобрести квартиру мечты с видом на прекрасную Балтику. Мы поможем одобрению ипотеки. Звоните, чтобы забронировать квартиру! Эксклюзивное место с сочетанием современного жилья и жизнью у моря.

