

Создано: 19.11.2025 в 17:03

Обновлено: 28.11.2025 в 13:28

Калининградская область, Калининград,
проспект Мира, 141

8 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 141

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

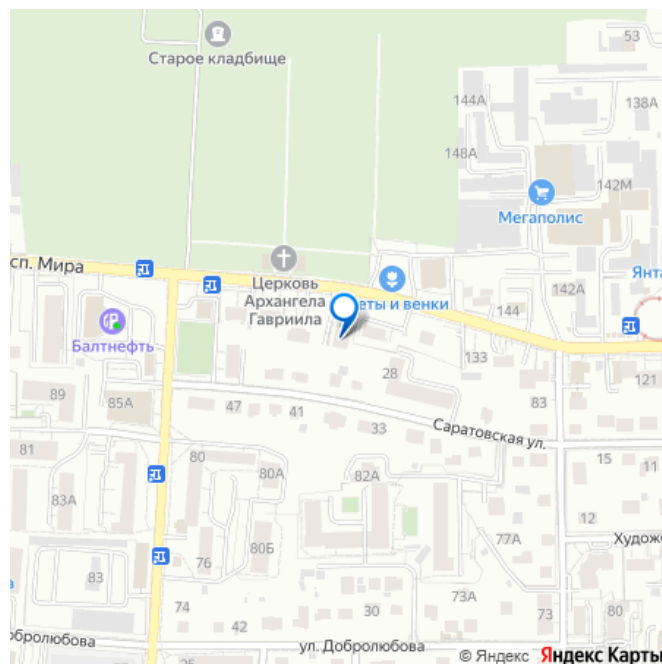
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286757349>

Наталья Грунина, Комфортная сделка
79118531803

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

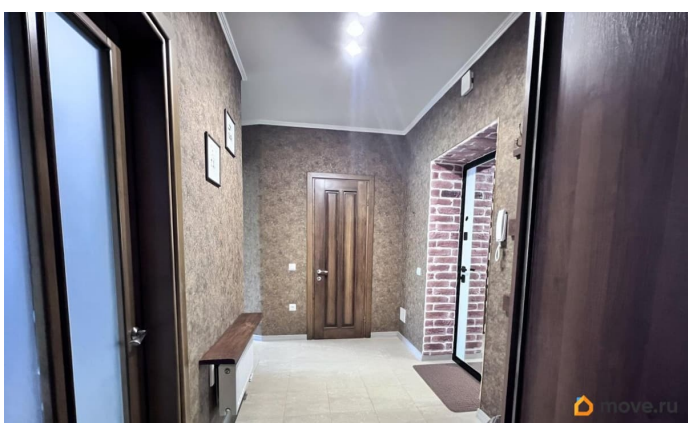
да

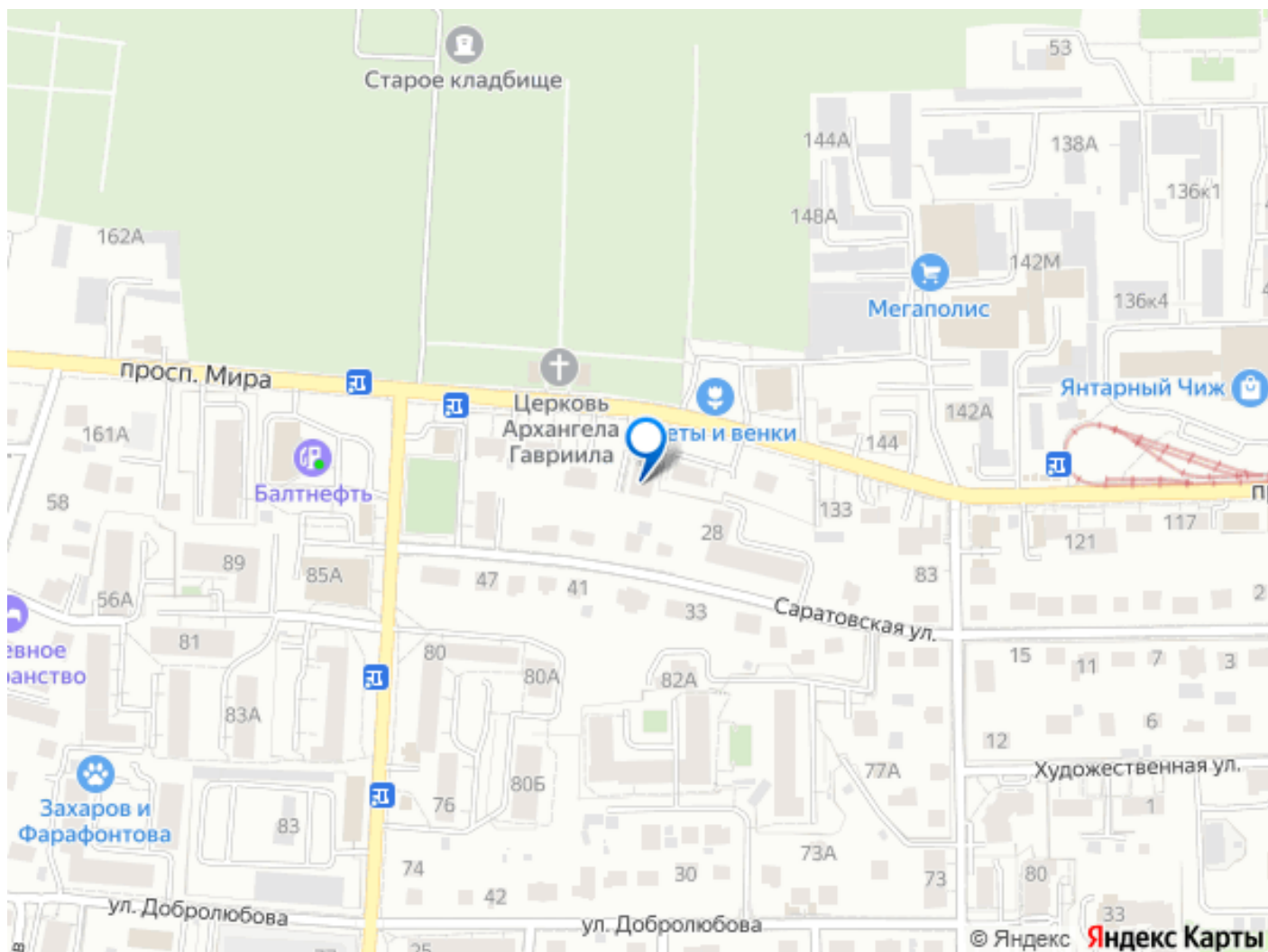
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЁТСЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С
АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ В
МАЛОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА!!! Почему
стоит выбрать эту квартиру? Просторная
квартира с автономным отоплением —
никаких проблем с ЖКУ, платите только за
себя. Закрытая территория — собственное
парковочное место, безопасность, детская
площадка, зоны отдыха, двор, утопающий в
зелени. Отличная локация — развитая
инфраструктура Тихий район — малоэтажная
застройка вокруг, зелень, спокойная
атмосфера. О КВАРТИРЕ: Автономное
отопление Этаж: 1 из 4 — удобный для
подъёма и спуска, при этом без шума с улицы
Просторный балкон Мебель и техника
остаются по согласованию Низкие
коммунальные платежи. О ДОМЕ: Материал
стен - кирпич, отличная шумоизоляция Год
постройки - 2009 Территория огорожена
кованным забором, имеются откатные ворота
Двор утопающий в зелени. Дом находится на
второй линии от дорог. Очень тихий район.
Отдельное парковочное место. Прекрасный
вид вокруг дома и из окон, дружелюбные
соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом
находятся детские сады 2, 79, школы 19, 21,

14, поликлиника 3, спорткомплексы «СанТермо», «Пионер», «Альбатрос-Запад», «Кварц», Свято-Никольский собор (Юдиттен кирха - самое старое здание Калининграда), сквер, немецкое название Готтшен, парк Теодор Кроне. В пределах 100 метров от дома располагаются супермаркеты «Виктория» (самый большой и хороший в области), «Брусничка», «Пятерочка», «Спар». Не далеко Центральный парк культуры и отдыха, зоопарк, Кукольный театр, Музыкальный театр, с золотыми куполами красивейший собор имени Кирилла и Мефодия, полюбившееся горожанам - озеро Поплавок, рестораны «Геркулес», «Папаша Беппе» и др.. Гимназия 1, лицеи 18, 49, ШИЛИ (интернат для одаренных детей), лучшая музыкальная школа в области имени Глиэра находятся также рядом. Данный микрорайон утопает в зелени, считается уголком природы в черте города. Жемчужина этого района, там растут вековые деревья. Легкий выезд к Балтийскому морю и курортным городам, а так же во Дворец спорта Автотор-Арена, лучший спорткомплекс в Европе. До аэропорта минут 30, до площади Победы минут 10. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Один собственник. Без обременений и долгов по квартплате. Материнский капитал не использовался. Все прозрачно. Звоните, оперативный показ в день обращения Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Кухня остаётся. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Мебель и техника остаются по согласованию. БЕЗ КОМИССИИ ОТ ПОКУПАТЕЛЯ





Move.ru - вся недвижимость России