

Создано: 19.11.2025 в 17:03

Обновлено: 28.11.2025 в 13:28

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Мира, 141**

**8 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 141

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

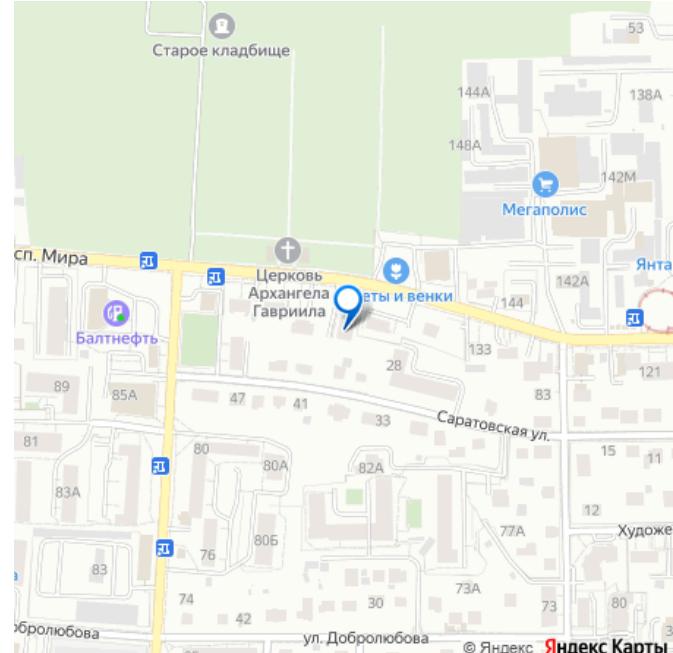
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286757>  
349

**Наталья Грунина, Комфортная сделка**  
**79118531803**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

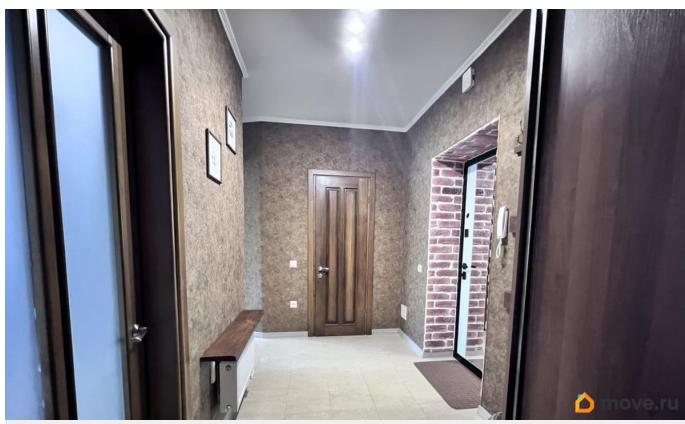
## **Описание**

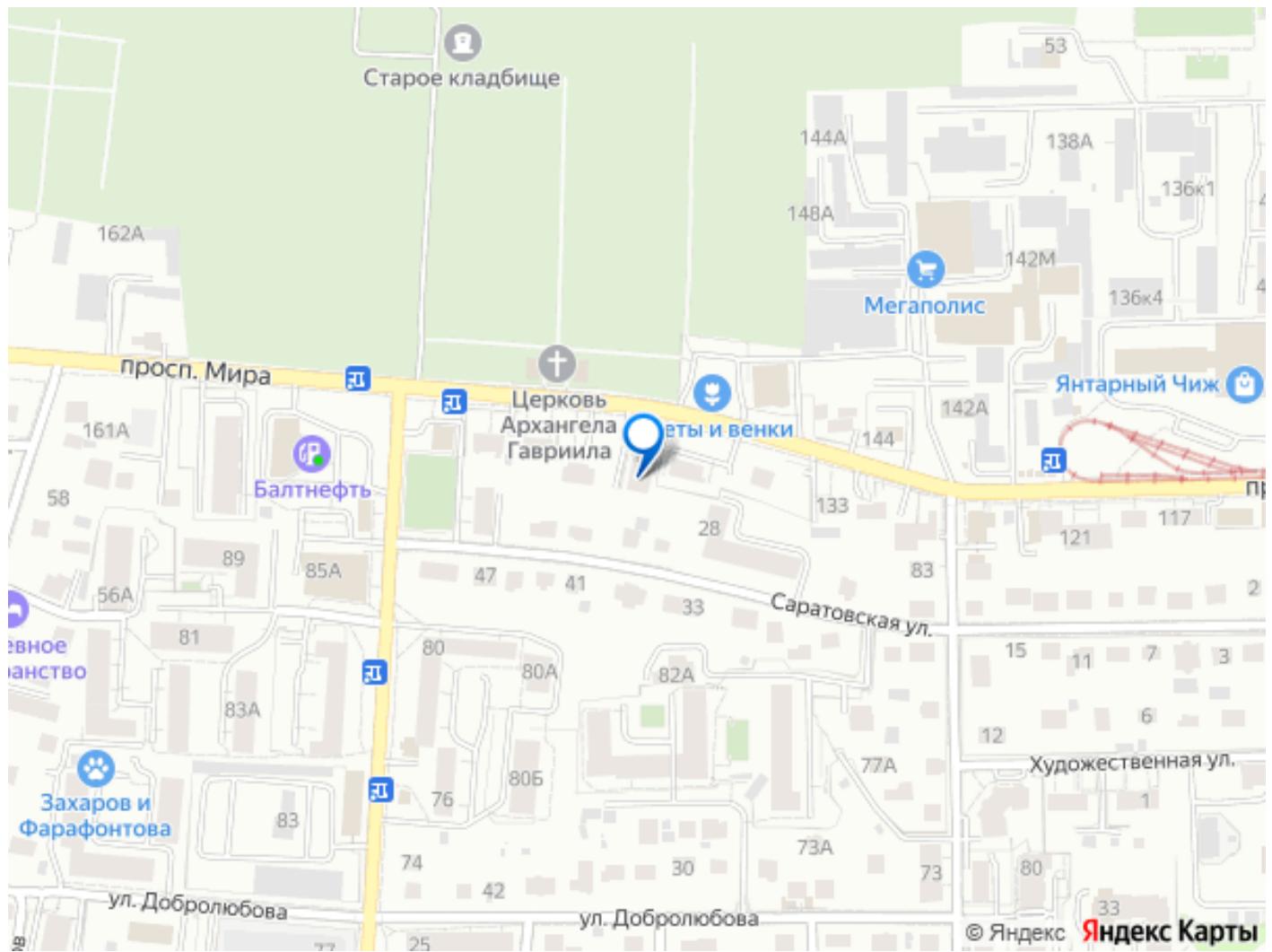
ПРОДАЁТСЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ В МАЛОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА!!! Почему стоит выбрать эту квартиру? Просторная квартира с автономным отоплением — никаких проблем с ЖКУ, платите только за себя. Закрытая территория — собственное парковочное место, безопасность, детская площадка, зоны отдыха, двор, утопающий в зелени. Отличная локация — развитая инфраструктура Тихий район — малоэтажная застройка вокруг, зелень, спокойная атмосфера. О КВАРТИРЕ: Автономное отопление Этаж: 1 из 4 — удобный для подъёма и спуска, при этом без шума с улицы Просторный балкон Мебель и техника остаются по согласованию Низкие коммунальные платежи. О ДОМЕ: Материал стен - кирпич, отличная шумоизоляция Год постройки - 2009 Территория огорожена кованым забором, имеются откатные ворота Двор утопающий в зелени. Дом находится на второй линии от дорог. Очень тихий район. Отдельное парковочное место. Прекрасный вид вокруг дома и из окон, дружелюбные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом находятся детские сады 2, 79, школы 19, 21,

14, поликлиника 3, спорткомплексы  
«СанТермо», «Пионер», «Альбатрос-Запад»,  
«Кварц», Свято-Никольский собор (Юдиттен  
кирха - самое старое здание Калининграда),  
сквер, немецкое название Готтшен, парк  
Теодор Кроне. В пределах 100 метров от  
дома располагаются супермаркеты  
«Виктория» (самый большой и хороший в  
области), «Брусничка», «Пятерочка», «Спар».  
Не далеко Центральный парк культуры и  
отдыха, зоопарк, Кукольный театр,  
Музыкальный театр, с золотыми куполами  
красивейший собор имени Кирилла и  
Мефодия, полюбившееся горожанам - озеро  
Поплавок, рестораны «Геркулес», «Папаша  
Беппе» и др.. Гимназия 1, лицеи 18, 49, ШИЛИ  
(интернат для одаренных детей), лучшая  
музыкальная школа в области имени Глиэра  
находятся также рядом. Данный микрорайон  
утопает в зелени, считается уголком природы  
в черте города. Жемчужина этого района,  
там растут вековые деревья. Легкий выезд к  
Балтийскому морю и курортным городам, а  
так же во Дворец спорта Автотор-Аrena,  
лучший спорткомплекс в Европе. До  
аэропорта минут 30, до площади Победы  
минут 10.

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** Подходит под  
все виды взаиморасчетов, в том числе с  
использованием ипотеки и материнского  
капитала. Один собственник. Без  
обременений и долгов по квартплате.

Материнский капитал не использовался. Все  
прозрачно. Звоните, оперативный показ в  
день обращения Один взрослый собственник.  
Никто не прописан. Без обременений. Кухня  
остаётся. Парк поблизости. Развитая  
инфраструктура: рядом магазин, школа,  
детский сад. Хорошая транспортная  
доступность: у дома автобусная остановка.  
Мебель и техника остаются по согласованию.  
**БЕЗ КОМИССИИ ОТ ПОКУПАТЕЛЯ**





Move.ru - вся недвижимость России