

Создано: 31.07.2025 в 18:59

Обновлено: 15.12.2025 в 18:43

**Калининградская область, Калининград,  
Орудийная улица, 38В**

**6 049 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 38В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

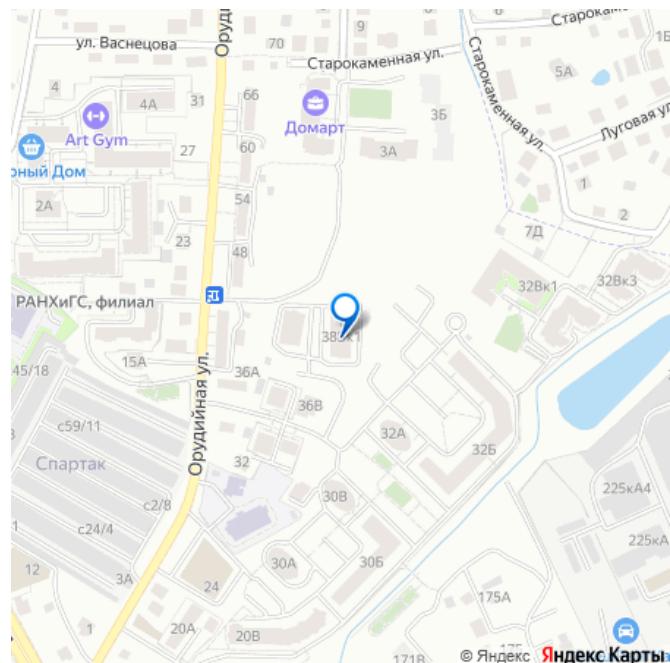
13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283737>

580

**Александр Черномаз, Союз  
профессиональных риелторов**

**79118609458**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира на 7-ом этаже 9-этажного кирпичного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 49,1 кв. м (без учёта лоджии), в том числе: жилая 20,1 кв. м, кухня 13,8 кв. м, застеклённая лоджия (2,1 кв. м), санузел совмещённый, гардеробная 2,9 кв. м.. Качественный серый ключ. Автономное отопление - двухконтурный газовый котел. Установлены счетчики на газ и воду и электричество, домофон, входная стильная железная дверь. Огороженная территория, ворота открываются с пульта. Двор ухоженный. Во дворе детская и спортивная площадки. Парковка наземная. В шаговой доступности находится большая парковка, места всегда есть. Квартира не подходит под семейную ипотеку. Развитая инфраструктура: рядом школа, несколько детских садов. Рядом в шаговой доступности супермаркеты - SPAR, Виктория, много магазинов, РАНХиГС.

Развитая транспортная сеть, остановки общественного транспорта. На общественном транспорте можно добраться в любую точку города. В настоящее время проводится реконструкция и расширение с благоустройством улицы Орудийной. Удобный выезд из ЖК на ул. Артиллерийскую (Александра Невского) и ул. Орудийную (Юрия Гагарина). До побережья Балтийского моря 20-25 минут на автомобиле. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. В штате есть ипотечный брокер, для подбора и одобрения более выгодной процентной ставки по ипотеке. Звоните, организуем просмотр квартиры в удобное для Вас время!

Арт. 111972117



