

Создано: 16.07.2025 в 14:41

Обновлено: 29.10.2025 в 17:56

Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Челнокова, 27

**7 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Челнокова, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

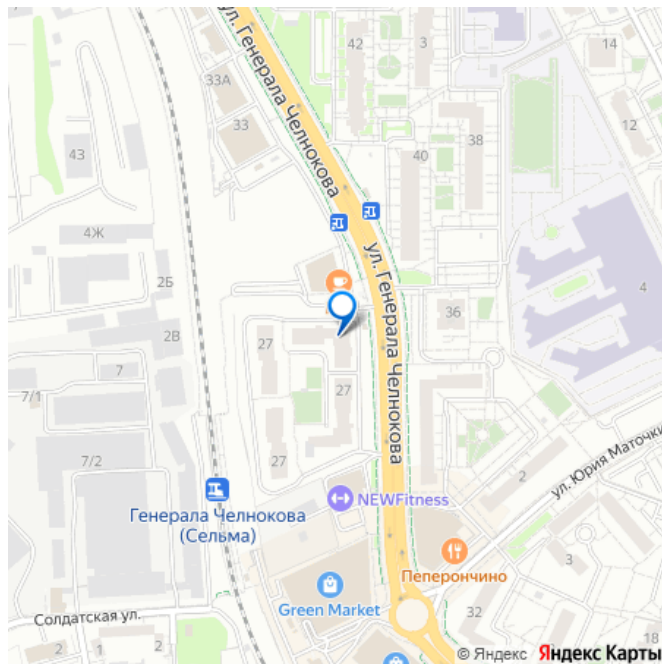
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282988599>

ДСС, ДСС

**79662679965**

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

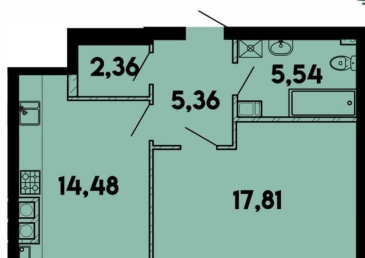
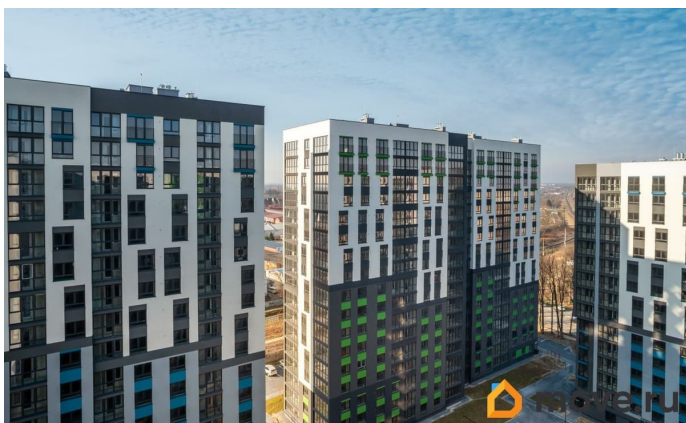
4 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

Последние варианты однокомнатных квартир в живом комплексе! Дом сдан! Закрытый двор и автономное отопление. Живи в центре событий- звони! О ЖИВОМ КОМПЛЕКСЕ : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один- прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности А++ наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ВО ВСЕХ

КВАРТИРАХ : Пол и стены- цементно-песчаная штукатурка (серый ключ) Потолки 270 см  
Интернет и кабельное телевидение Разводка всех коммуникаций Счетчики газа, электричества и воды  
О ЛОКАЦИИ: Адрес ул. Генерала Челнокова, 27 Ориентир: справа от ТЦ GREEN. Район располагается в оживленной части города- не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и стоматология, 110 шагов- гастрорынок с кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов- кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ- 4 большие школы и детские сады, спортивные секции, библиотеки, спа, бассейн. Транспортная доступность максимально комфортная и даже уникальная- рядом проходит ласточка до моря и до южного вокзала.



**ВЫСОТА 56**  
ЖИВОЙ КОМПЛЕКС



**50,05 КВ.М.**  
**9-10 ЭТАЖ**





