

🕒 Создано: 22.07.2025 в 20:54

Обновлено: 16.12.2025 в 17:23

**Калининградская область, Калининград,  
улица Радистов, 9**

**5 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Радистов, 9

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Радистов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

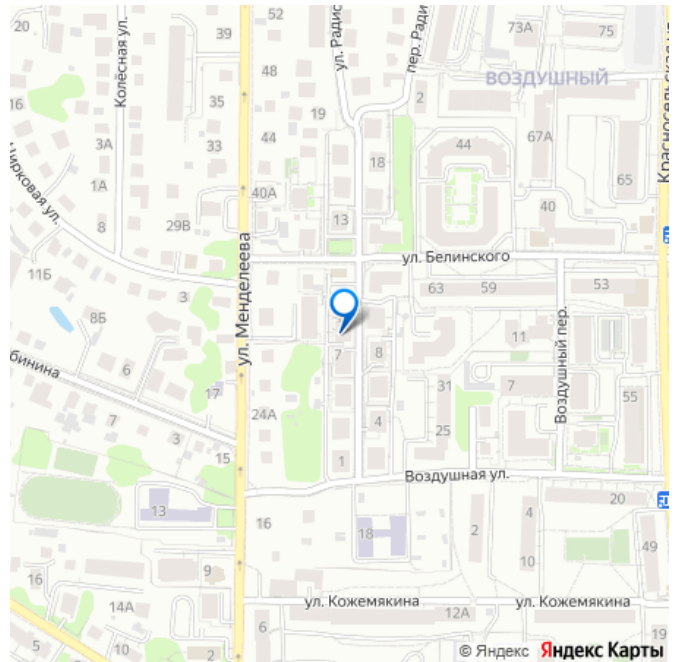
Покупка в ипотеку

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283299031>

**Валентина Олеговна Еременко, Этажи  
Калининград**

**79114719532**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 49,9 м<sup>2</sup> расположена в Центральном районе Калининграда — одном из самых престижных и благоустроенных. Объект находится в кирпичном доме 1959 года постройки, который сочетает надежность сталинской архитектуры с современными удобствами. Квартира расположена на высоком первом этаже, что обеспечивает комфортное проживание без типичных недостатков нижних уровней. Главное преимущество — автономное газовое отопление, позволяющее регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных платежах. В помещении выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, подходящей для любого интерьера. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, что делает переезд максимально удобным. Дом расположен в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: супермаркетов, кафе, аптек, фитнес-клубов и поликлиник. В шаговой доступности — парковые зоны и набережные, что создает привлекательные условия для прогулок и отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, а также удобные выезды на основные магистрали. Для автомобилистов предусмотрено собственное парковочное место, что решает проблему с парковкой в центре. Дополнительное преимущество — наличие подвального

помещения для хранения вещей.

Юридическая чистота сделки гарантирована:

квартира находится в собственности более пяти лет, обременения отсутствуют.

Возможны все виды взаиморасчетов, включая ипотеку. Объект подойдет как для собственного проживания благодаря удачному расположению и автономному отоплению, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий.

Квартира сочетает практичность, выгодное местоположение и готовность к заселению без дополнительных вложений. Код пользователя: 33410 Номер в базе: 9070299

