

Игорь Степанов, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

Калининградская область, Светлый,
улица Кирова, 36

2 600 000 ₽

Калининградская область, Светлый, улица Кирова, 36

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

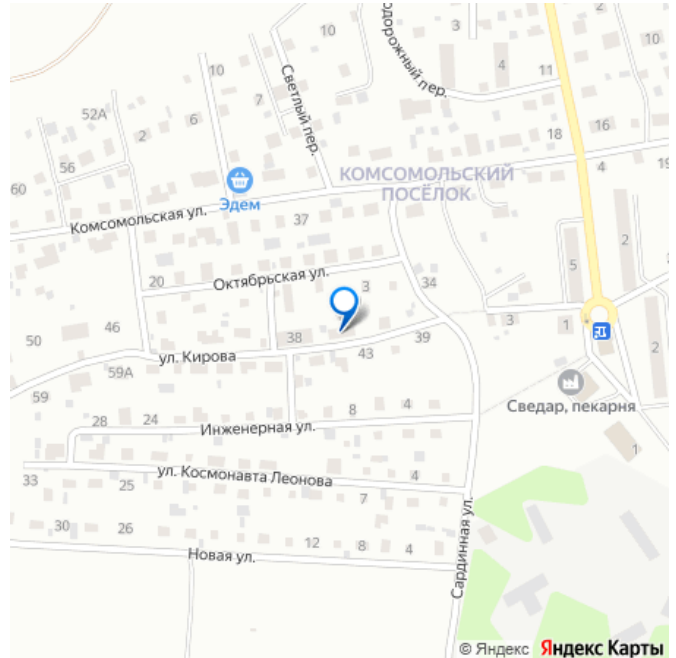
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

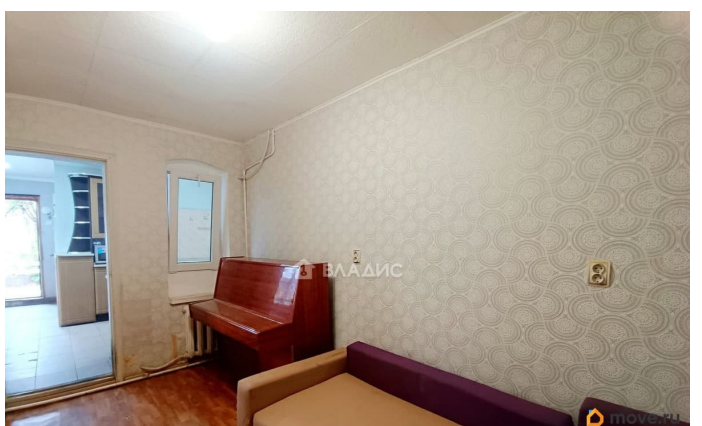
возможна ипотека

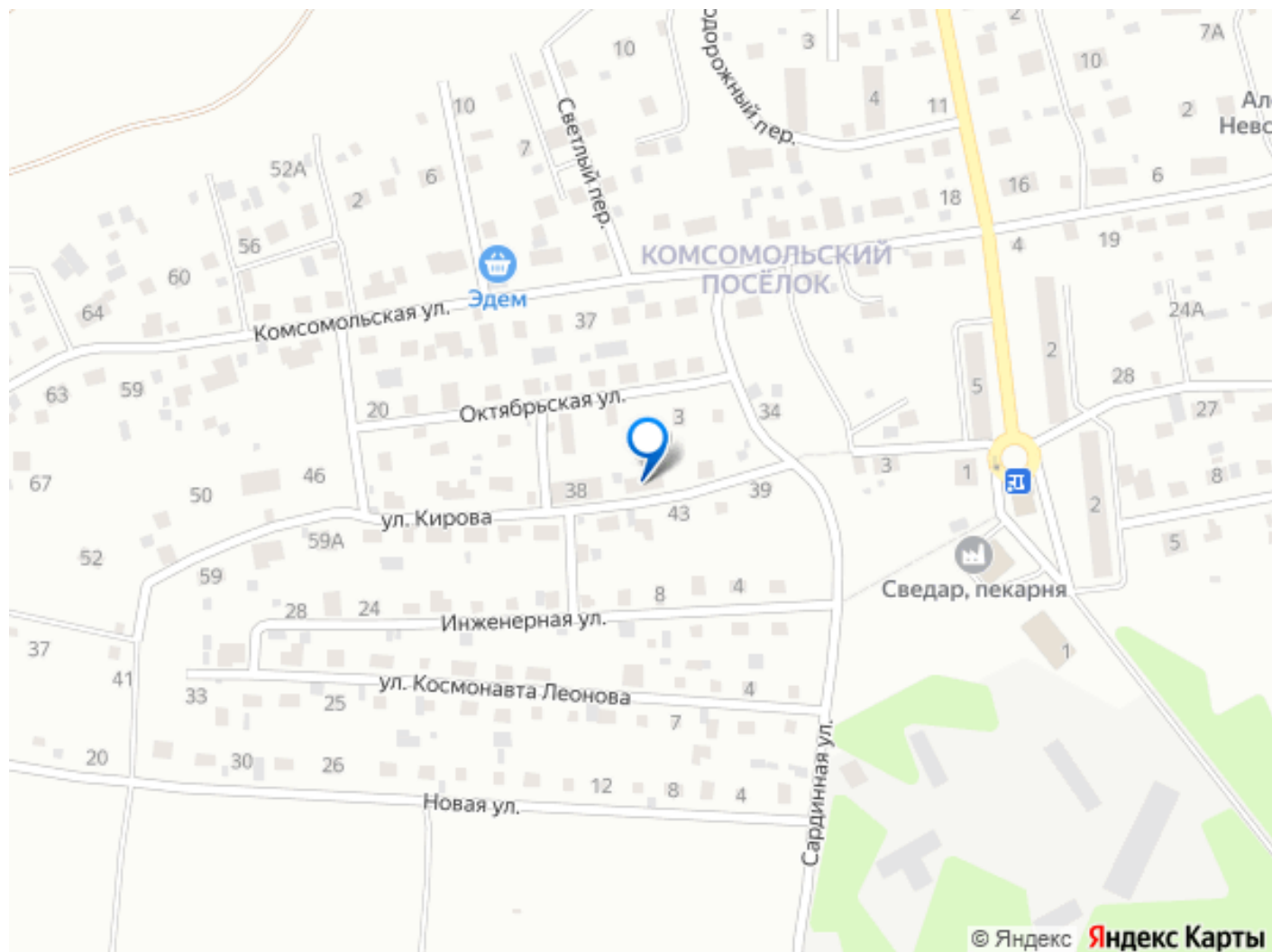
Описание

Код объекта: 1777983. Предлагается к продаже квартира в частном секторе. Дом кирпичный с капитальным ремонтом крыши. Отдельный вход. Придомовая территория с хозпомещением. Ориентиры: г. Светлый: ул. Пионерская, ул. Комсомольская, ул. Луговая. Общая площадь: 49,9 кв.м. Жилая площадь: 21,8 кв.м - возможно две смежные комнаты: 21,8 кв.м., из коридора 10.2 кв.м. - кухня: 12,8 кв.м. - совмещенный санузел: 5,1 кв.м. - коридор: 10,2 кв.м. +Отопление центральное, с возможностью подключения автономного отопления. +Центральный водопровод +Центральная канализация +Электричество 15 кВт Рядом в шаговой доступности: - остановка общественного транспорта (200 м. - 3 мин.); - школа 1, детский сад «Золотая рыбка» (800м. - 10 мин.); - почта (700 м. - 8 мин.); - ФАП; - магазины. В пешей доступности расположен выход (слип) для спуска лодок в канал. Сосновый лес вокруг города СВЕТЛЫЙ- ОТЛИЧНЫЙ ГОРОД ДЛЯ ЖИЗНИ. До Калининграда 25-30 минут на транспорте. Автобусы ходят по расписанию, каждые 20 минут. До моря в Балтийске 25-35 минут. множество действующих предприятий обеспечивают горожан рабочими местами. Город очень ухоженный. Новая красивая набережная. ДАННУЮ КВАРТИРУ ЛЕГКО КУПИТЬ : +один взрослый собственник

+никто не зарегистрирован +без долгов и обременений +подходит под ипотеку +сертификаты(сиротский) +материнский капитал +быстрый выход на сделку С агентством недвижимости Авеню Риэлт Владис: - сделки с недвижимостью любой сложности; - защита и гарантия сделки на 10 лет (срок исковой давности); - помощь по продаже и подбору объекта недвижимости; - помощь в сдаче и съеме недвижимости; - помощь в реализации материнского капитала, всех видов жилищных сертификатов и субсидий; - бесплатное оформление ипотеки (семейная - 6%, ИТ - 5%), подача заявок во все банки, для выбора лучших условий по предложению банков у нас в офисе. Участвуйте в розыгрыше 300 тыс. рублей на путешествие! Для этого совершите любую сделку с агентством недвижимости, получите купон от Вашего агента, победитель определится в декабре 2025 г. случайным образом! Направление путешествия Вы можете выбрать самостоятельно. Возможен обмен на Вашу недвижимость Звоните, покажем в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России