

🕒 Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 05.02.2026 в 02:59

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

8 732 500 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок
Рыбное

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

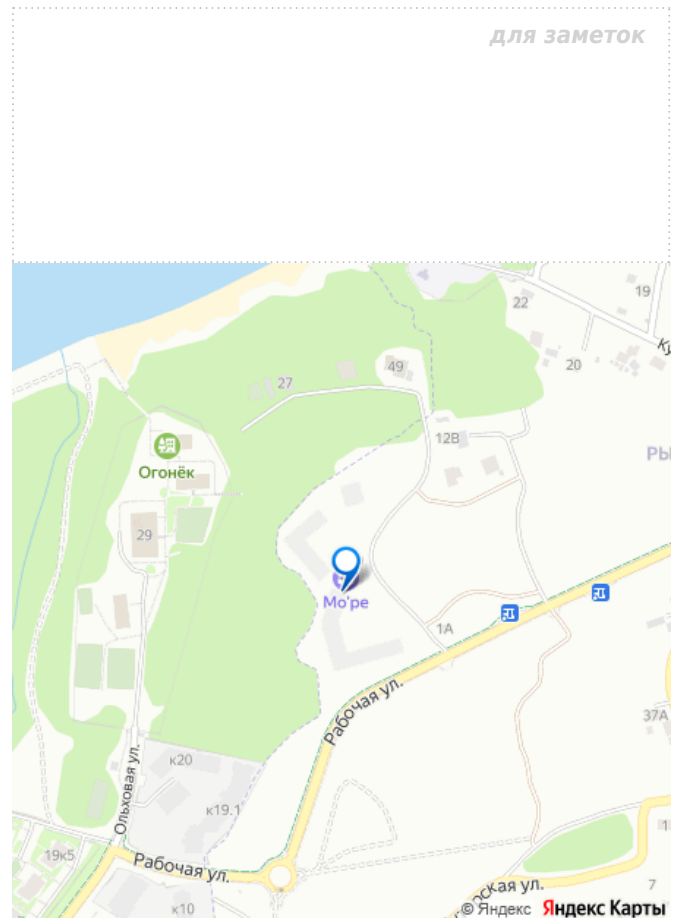
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира №77 в доме №1.2 от застройщика на берегу моря. Семейная ипотека ставка от 2.2%. Рассрочка 0%. ИТ-ипотека 4,6%. Комбо ипотека 6,99! Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. Жилой комплект



Море – это масштабный приморский проект, расположенный в пос. Рыбное на границе двух городов курортов Светлогорск и Пионерский. Уютная территория с зелеными насаждениями и развитой инфраструктурой для комфортной жизни. Уникальная локация – всего 200 метров до живописного побережья Балтийского моря. Комплекс состоит из группы монолитно-кирпичных зданий. Здесь доступны квартиры с различными планировками, включая уникальные форматы с большими террасами, и выполняется предчистовая отделка. Большая часть квартир обладает видом на величественное Балтийское море. Основные преимущества комплекса: - В проекте предусмотрены квартиры с большими открытыми и частично закрытыми террасами, открывающей прекрасный вид на море. - Продуманное благоустройство территории, ландшафтный дизайн. - Велосипедные дорожки, современные игровые и спортивные площадки, зоны отдыха. - Удобные подземные кладовые для хранения вещей. - Выход к морю – 200 метров! - Современная архитектура, продуманные планировки квартир сочетаются с автономным газовым отоплением. - Для комфорта и безопасности предусмотрена умная система видеонаблюдения, домофоны, а также управление калитками и шлагбаумами со смартфона. - В шаговой доступности находятся кафе, парки, лесные массивы и берег Балтийского моря. Для любителей активного образа жизни есть мотодром и прогулочные зоны. - Пионерский городской округ предлагает исторические и познавательные маршруты, морские развлечения и условия для активного отдыха, такие как морская рыбалка, байдарки и серфинг. Почему именно эта квартира? -

Идеальна для тех, кто мечтает о собственном уголке у моря с великолепным пейзажем каждый день. - Прекрасный выбор для инвестиций или личного проживания благодаря выгодному месторасположению и перспективам развития региона. Звоните немедленно, и мы предложим: - Полный каталог актуальных вариантов квартир, соответствующих вашим предпочтениям и финансовым возможностям. -

Гарантированную юридическую поддержку и проверку чистоты документов на протяжении всей процедуры оформления. - Надежность и прозрачность сделки, исключающие риски мошенничества и юридических проблем. - Эффективную работу с военным сертификатом и средствами материнского капитала. - Помогаем оформить ипотеку любого уровня сложности. Менеджер отдела продаж Новостроек Калининграда и области.

