

Создано: 14.12.2025 в 23:23

Обновлено: 14.12.2025 в 23:24

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 50Г**

**10 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 50Г

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

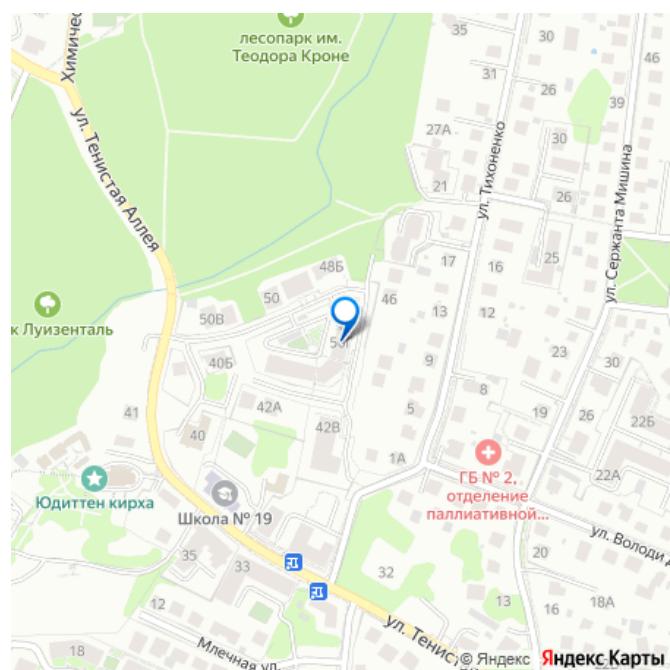
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287411>  
937

**Собственник**

**79814624527**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

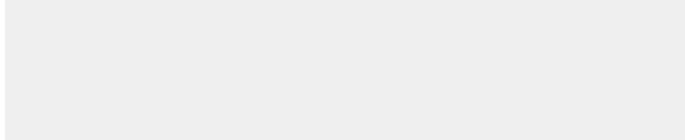
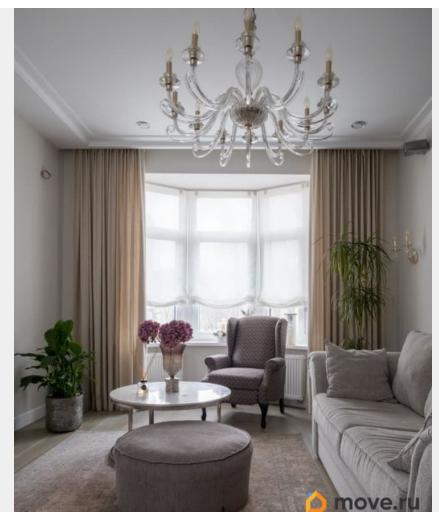
возможна ипотека, лифт, парковка

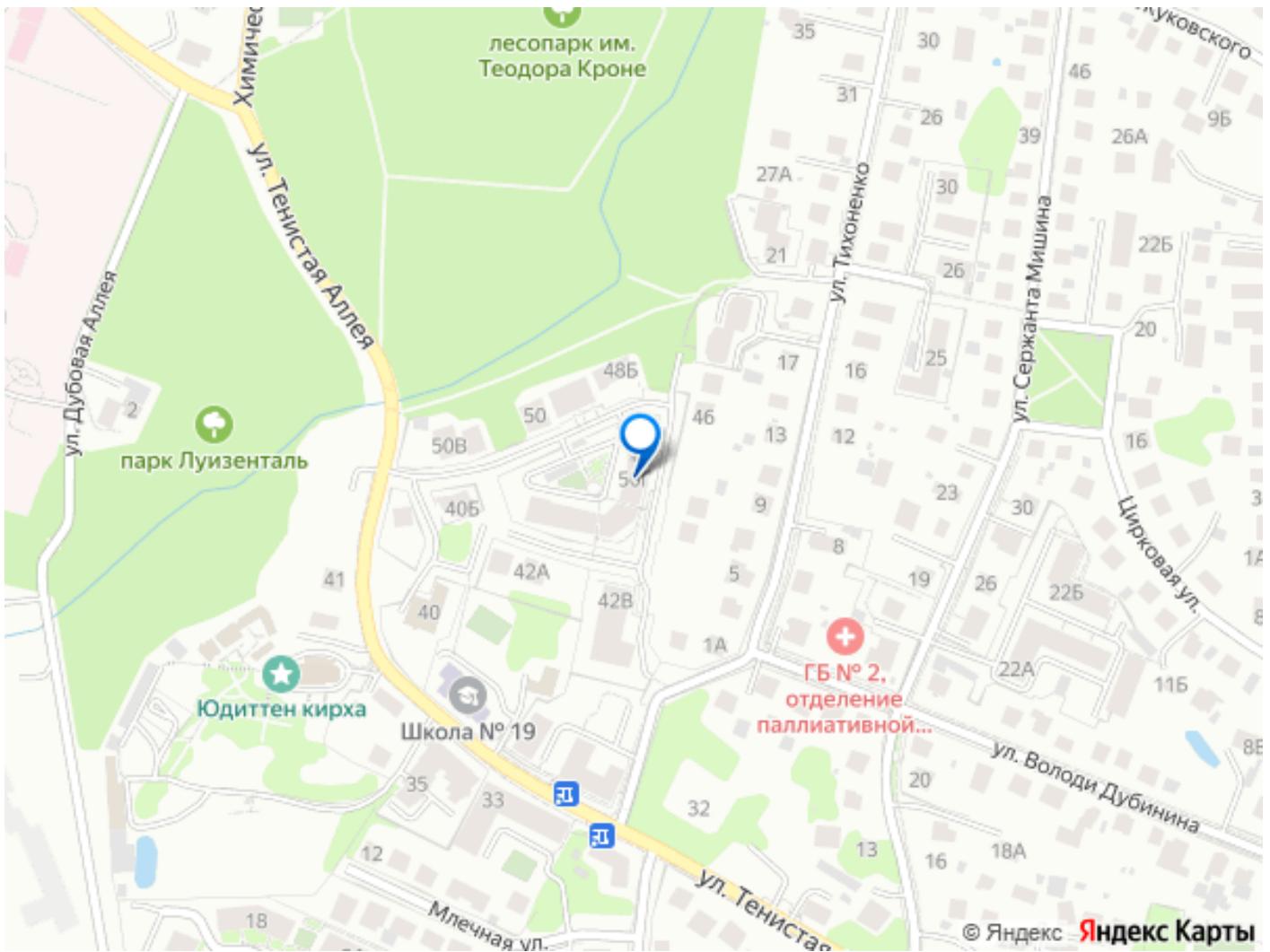
## **Описание**

Однокомнатная квартира в жилом комплексе Премиум класса «Тенистая Делюкс», расположена в исторической части Центрального района города (Юдиттен), рядом со Свято-Никольским собором (Юдиттен кирха 1288 г.п.), Возле дома находится лесопарк имени «Теодора Кроне», к дому ведет отдельная дорога, не слышно городского шума, в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, отличная транспортная доступность, 10 минут езды до центра города, 25 минут до моря. В квартире выполнен дизайнерский ремонт премиум-класса, пол натуральный паркет и керамогранит с водяным подогревом, кухонный гарнитур с системой Blum, встроенная техника «Bosch», отдельный гардероб 3.3 м.кв., отапливаемая лоджия-

кабинет 4 м.кв. , просторная прихожая 5.2 м.кв., в комнате большой эркер увеличивает пространство, окна солнцезащитные с шестикамерным немецким профилем и двойным стеклопакетом с ударопрочным стеклом ,выходят на юго-восток. Индивидуальное отопление, двухконтурный котел «Viesmann», установлена охранная сигнализация с видеодомофоном. Дом из керамического кирпича, с повышенной тепло и шумоизоляцией, кровля из керамической черепицы, просторный вестибюль с колясочной и санузлом, большая придомовая закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, детская площадка, зона отдыха с ландшафтным дизайном и скамейками, ночное освещение и подсветка здания, открытая и крытая парковка. Возможно приобретение кладовой в цокольном этаже. Лифты немецкие KONE. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России