

Создано: 23.12.2025 в 13:02

Обновлено: 04.01.2026 в 22:30

**Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 50Г**

10 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 50Г

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

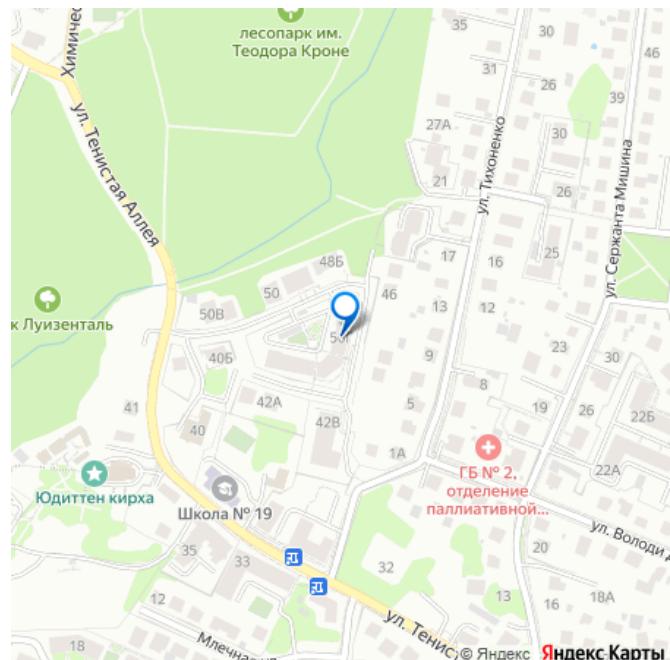
12.1 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287617663>

**Владимир Гришин, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

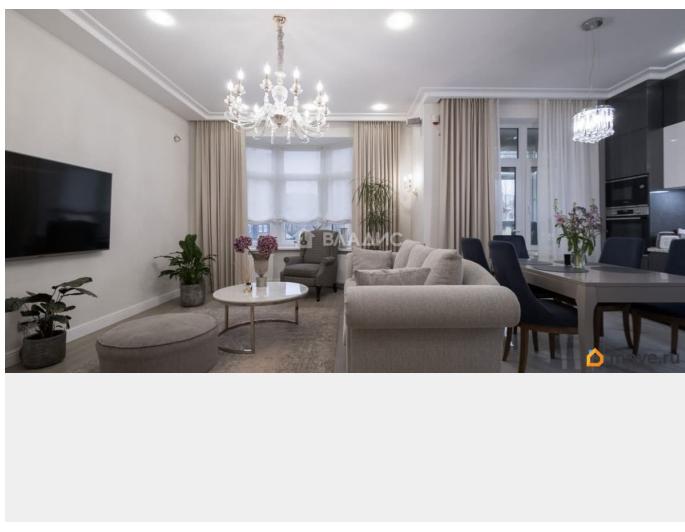
Код объекта: 1980233. Продаётся однокомнатная квартира на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома, 2016 года постройки, с автономным отоплением, в жилом комплексе Премиум класса «Тенистая Аллея», в малоэтажном зелёном районе старого Кенигсберга «Юдиттен». Дом из керамического кирпича с повышенной тепло и шумоизоляцией, кровля из керамической черепицы. Возле дома большой парк имени «Теодора Кроне». Консьержка Ориентиры: улицы: Тихоненко, Млечная, Сержанта Мишина. Удобная планировка. Комната изолированная, окна на улицу. Общая площадь 49 кв.м., площадь комнаты 20 кв.м., площадь кухни 12,1 кв.м.. Высота потолков 3 м. Квартира светлая, тёплая, уютная. В квартире выполнен дизайнёрский ремонт с

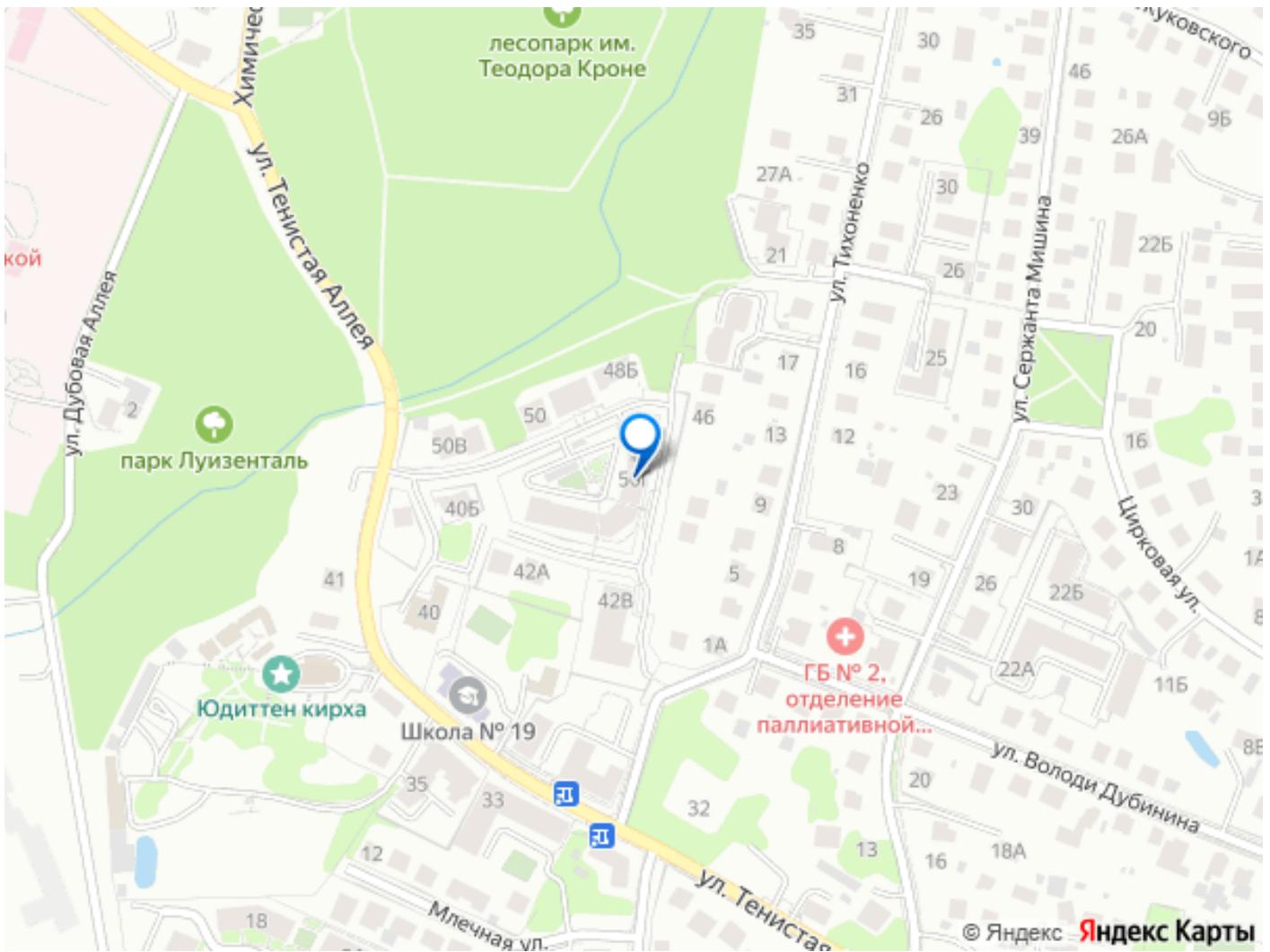
использованием экологически чистых отделочных материалов премиум класса, кухонный гарнитур с системой Blum, встроенная техника « Bosch»,, отдельный гардероб, тёплая лоджия - кабинет, тёплые полы, полы из натурального паркета и керамогранита, окна солнцезащитные с шестикамерным немецким профилем с тройным утеплением двойным стеклопакетом с ударопрочным стеклом. В квартире остаётся всё, кроме журнального столика, детского дивана, стульев, телевизора.

Видеодомофон. Автономное отопление от двухконтурного котла «Viesmann» .

Установлены приборы учёта газа и воды.

Придомовая просторная , закрытая с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Во дворе детская площадка, зона отдыха с ландшафтным дизайном и скамейками, ночным освещением и подсветкой здания, открытая и закрытая парковки. . В непосредственной близости: школа 19, вечерние школы 6 и 9, детский сад на ул. Брусничной 18, 2, на ул. Менделеева, 18, почта 238010, Отделение ГБ 2, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Один собственник, никто не прописан.. Хорошее транспортное сообщение. Быстро можно добраться до центра города и в другие его районы. За 25-35 минут можно доехать до аэропорта Храброво и Балтийского моря. Квартира готова к продаже и проживанию. Новые хозяева могут въехать в квартиру сразу после сделки. Подходит под все виды расчётов. Без обременений и ограничений. Возможно приобретение кладовой в цокольном этаже. Звонки и показ квартиры в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России