

ДСС, ДСС

79662679965

Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Челнокова, 27

7 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Челнокова, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

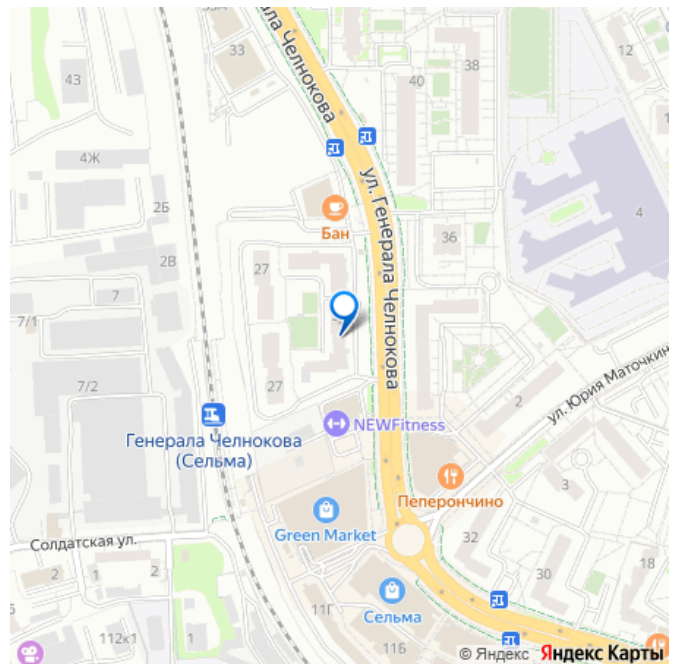
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Дом сдан! Закрытый двор и автономное отопление. Живи в центре событий- звони! О ЖИВОМ КОМПЛЕКСЕ : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один- прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности A++ наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ : Пол и стены-цементно-песчаная штукатурка (серый ключ)

Потолки 270 см Интернет и кабельное
 телевидение Разводка всех коммуникаций
 Счетчики газа, электричества и воды О
 ЛОКАЦИИ: Адрес ул. Генерала Челнокова, 27
 Ориентир: справа от ТЦ GREEN. Район
 располагается в оживленной части города-
 не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и
 стоматология, 110 шагов- гастрорынок с
 кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов-
 кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ-
 4 большие школы и детские сады,
 спортивные секции, библиотеки, спа,
 бассейн. Транспортная доступность
 максимально комфортная и даже
 уникальная- рядом проходит ласточка до
 моря и до южного вокзала.



