

Создано: 12.11.2025 в 11:08

Обновлено: 05.12.2025 в 19:57

**Калининградская область, Калининград,  
улица Еловая Аллея, 82**

**6 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Еловая  
Аллея, 82

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

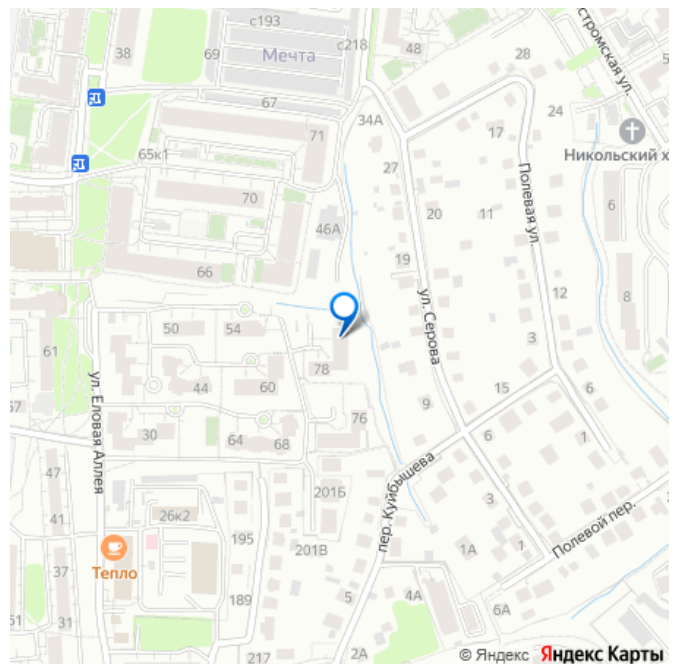
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594973>

**Екатерина Тавастшерна, СОТЫ  
79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

## Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира в спальном районе, в шаговой доступности от верхнего озера. Кирпичный дом 2003 года постройки буквально утопает в зелени. О квартире: Функциональная кухня-столовая 12,4 м<sup>2</sup> оборудована мебелью и качественной бытовой техникой Aeg, Miele , немецкая сантехника в ванной комнате, кондиционер японского производства Daikin. просторная комната 21,3 м<sup>2</sup> с выходом на остекленную утепленную лоджию. санузел совмещенный с современной сантехникой и мебелью, в кафеле Просторная прихожая с вместительным шкафом для одежды. добротный ремонт: качественные отделочные материалы. Дополнительные преимущества: + Озеленённая площадка для отдыха детей и взрослых; + Вместительная парковка для жителей и гостей; + Супермаркеты, магазины формата у дома; + В шаговой доступности Верхнее озеро, + Прекрасно развитая инфраструктура; + В пешем доступе: + школа 2, школа 33, 58 + детские сады, + Нахимовское училище, + Университет , + 10 минут до центра города, + Медицинские учреждения, + Отличная транспортная доступность. Удобный выезд к морю и в любую точку города!!! О доме: Квартира расположена на 5 этаже дома 2003

года постройки по проекту надежного застройщика. Ленинградский район Калининграда это идеальное место для жизни, обладающее всеми необходимыми достоинствами: развитой инфраструктурой, хорошей экологией, множеством живописных мест для прогулок и занятий спортом. Эта квартира обладает множеством преимуществ: просторная комната и удобная планировка, приятный вид из окна, отсутствие уличного шума. Звоните, отвечу на все вопросы! Номер объекта: #1/543183/18158

