

Создано: 07.12.2025 в 16:36

Обновлено: 09.12.2025 в 15:45

**Калининградская область, Калининград,  
улица Еловая Аллея, 82**

**6 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Еловая  
Аллея, 82

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

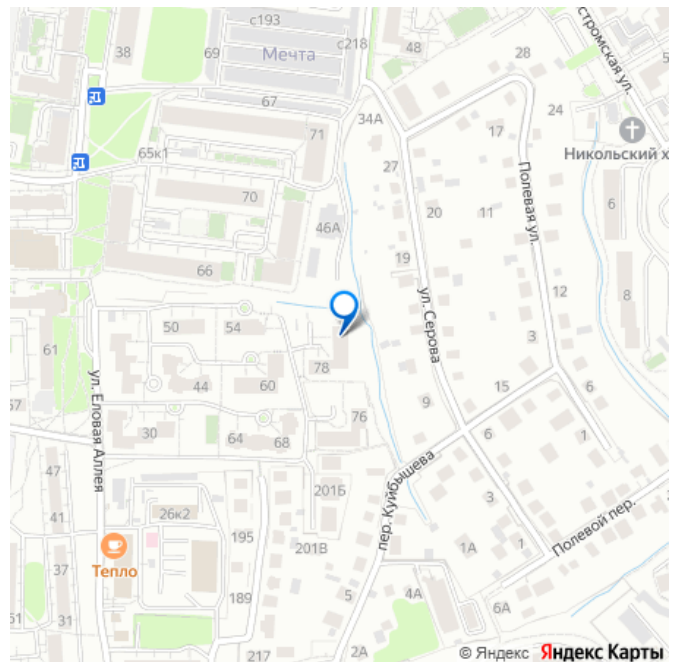
Покупка в ипотеку

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250875>

**Татьяна Сергеевна Заранчевская,  
Этажи Калининград  
79118609168**

для заметок

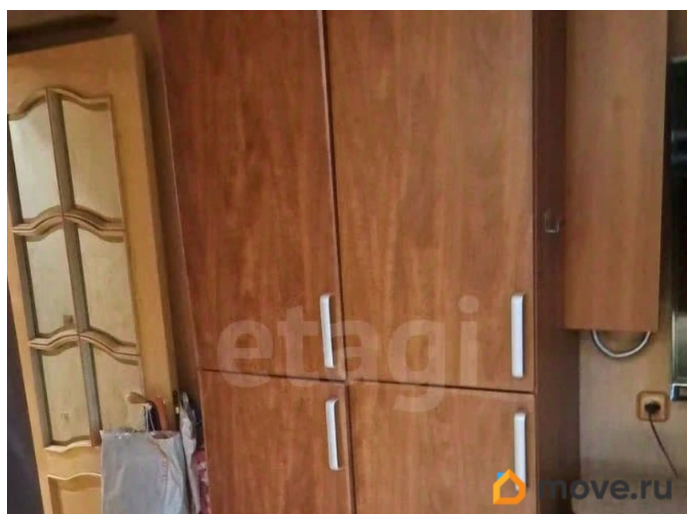


## Описание

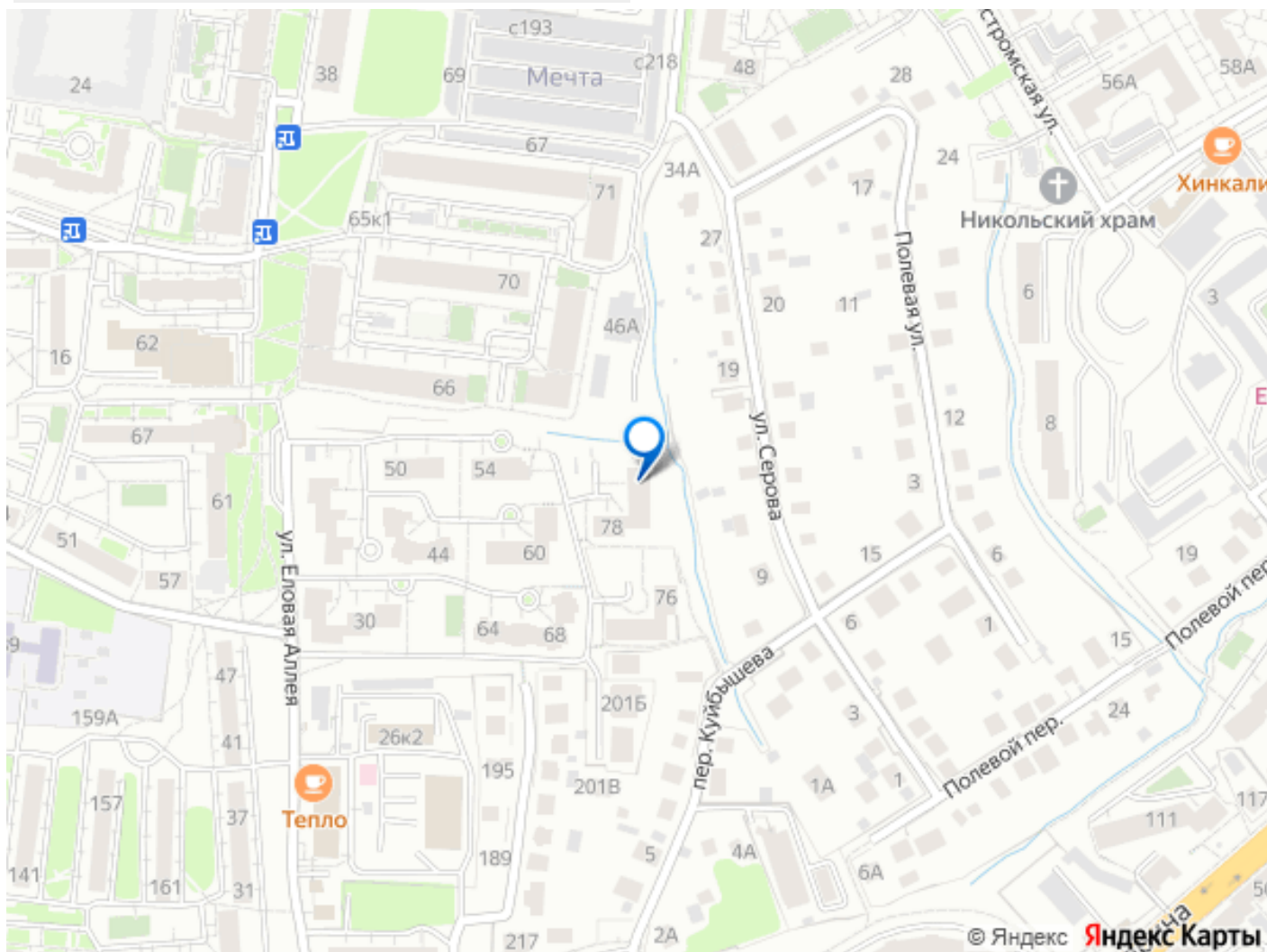
Продается однокомнатная квартира в Ленинградском районе, расположенная в тихом месте на Еловой аллее. Общая площадь составляет 50,7 кв. м, включая теплую застекленную лоджию 6 кв. м с батареей и подогревом пола, что позволяет использовать ее как полноценное жилое пространство круглый год. Окна выходят на восточную сторону, обеспечивая утреннее солнце и прохладу во второй половине дня. Вид открывается на частный сектор, а отсутствие шума машин и городской суеты создает ощущение загородного проживания. Квартира находится в собственности одного владельца, прописан один человек.

Внутренняя отделка и инженерные решения выполнены с высоким качеством: немецкая сантехника (встроенная ванна и унитаз), подогрев пола в ванной комнате, двухконтурный котел Bosch (2 года в эксплуатации), кондиционер Daikin японского производства. Кухня оборудована встроенной техникой AEG и Miele, вся мебель (кухонный гарнитур, корпусная и мягкая мебель) остается новому владельцу. Особое преимущество — отдельный подвал площадью 40 кв. м с освещением и стеллажами для хранения, единственный в доме с такой опцией. Квартира оснащена системой видеонаблюдения: две внешние камеры (двор и входная дверь) и внутренний блок записи. Дополнительные удобства включают спутниковое и кабельное телевидение (200 каналов бесплатно). Район отличается озеленением и спокойной атмосферой, соседи тихие, инфраструктура развита. Транспортная доступность

обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Объект подойдет тем, кто ценит комфорт, безопасность и уют без компромиссов по качеству жилья. Код пользователя: 185905 Номер в базе: 9215275







Move.ru - вся недвижимость России