

🕒 Создано: 31.10.2025 в 19:11

Обновлено: 19.12.2025 в 17:36

**Калининградская область, Калининград,
улица Еловая Аллея, 82**

6 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Еловая
Аллея, 82

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

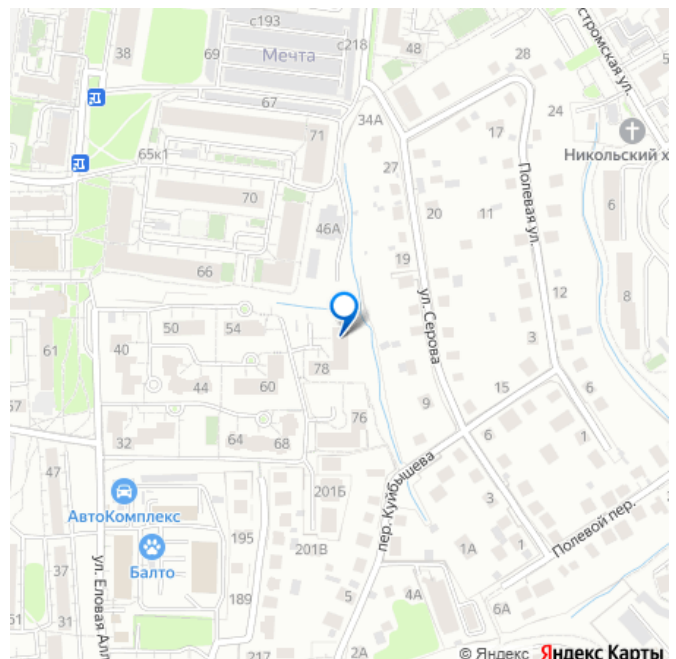
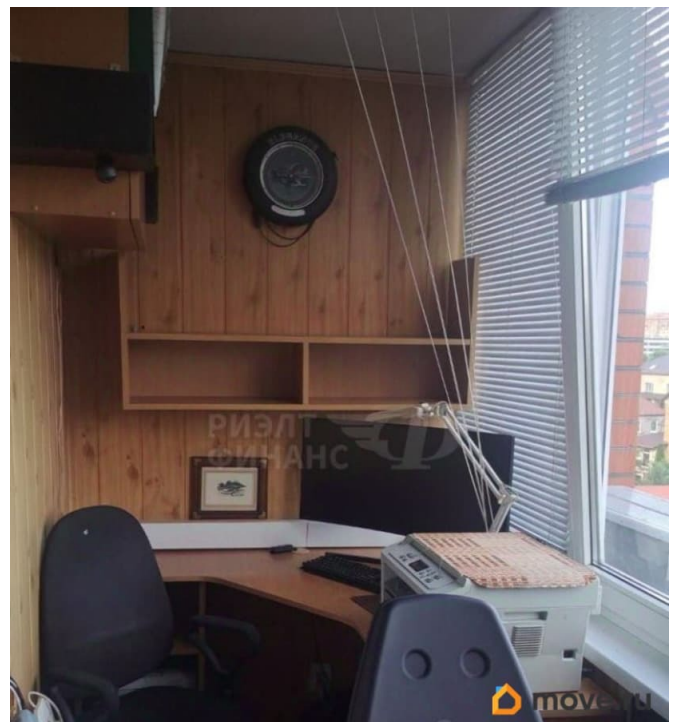
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287541305>

**Менеджер Калининграда и области,
РИЭЛТ-ФИНАНС**

79118624007

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Описание

Представляем вашему вниманию просторную однокомнатную квартиру, расположенную в Ленинградском районе Калининграда, на тихой и зелёной улице Еловая Аллея. Этот объект станет отличным выбором как для комфортного проживания, так и для инвестиционных целей. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 2003 года постройки. Благодаря верхнему этажу и отсутствию соседей сверху здесь всегда тихо и уютно. Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня и создаёт особенно тёплую, домашнюю атмосферу. Общая площадь квартиры составляет 50,7 квадратных метров. Жилая комната 21,3 квадратных метра, кухня 13 квадратных метра. Планировка продуманная и удобная, с совмещённым санузлом. В ванной комнате и на лоджии установлен тёплый пол, что особенно приятно в холодное время года и добавляет комфорта в повседневной жизни. Просторная лоджия может использоваться как зона отдыха, рабочее пространство или уютный уголок для чтения и релакса. Дом ухожен, подъезд в хорошем состоянии. Двор открытого типа, оборудован детской площадкой и парковочными местами для жильцов. Отопление автономное (газовое) вы

самостоятельно регулируете температуру в квартире и существенно экономите на коммунальных расходах. Горячая вода также поступает от индивидуального котла. В шаговой доступности находятся три школы: 2, 33 и 58, а также два детских сада: 123 и 11. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Этот вариант подойдёт для тех, кто ищет надёжное и уютное жильё с комфортными условиями и хорошим расположением. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры в одном из самых удобных районов Калининграда! Один собственник. Без обременений. Номер в базе: J30101

