

Создано: 06.02.2026 в 02:55

Обновлено: 06.02.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

10 140 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288961782>

Ирина, Риелтор
89251234567

для заметок

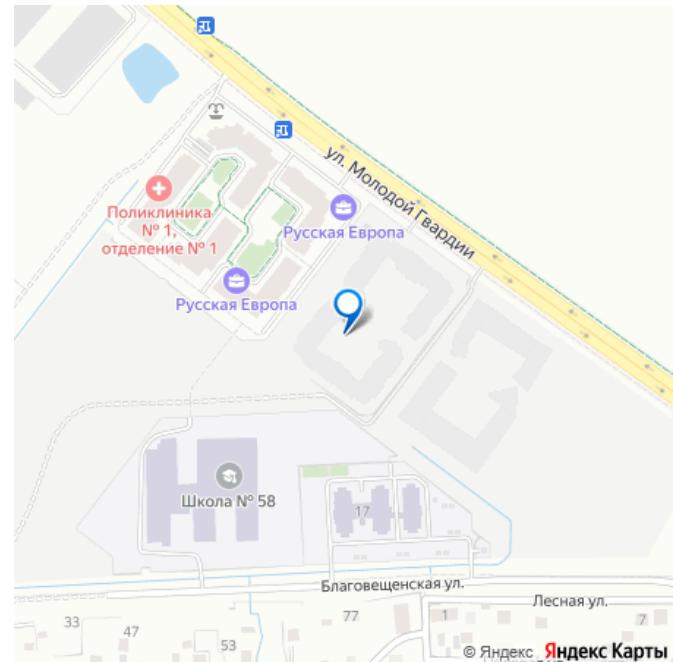


Описание

! Семейная 3, 5 %, военная и ИТ ипотека-2,4%,
гибкая система рассрочки, все виды
кредитования. Комбо-ипотека от 12%,

Беспроцентная рассрочка. В комплексе своя поликлиника, детский садик и школа! Цены от застройщика!! Без комиссии и переплат! Сдача дома IV квартал 2026 года. Вашему вниманию представлена 1 комнатная квартира (евро-двушка)-50, 7 м², с просторным балконом -террасой -12м², в строящемся доме Комфорт+. (хорошая шумоизоляция) Большая гостиная -20,4 м² с выделенной обеденной и кухонной зоной, выходом на просторную террасу- 12 м², спальня -15 м² правильной формы, так же с выходом на большую террасу, панорамные окна , в квартире есть гардеробная. В данном комплексе различные виды планировок квартир, поможем Вам подобрать с учетом Ваших приоритетов! Панорамное остекление квартир, с видами на архитектуру комплекса и зеленые виды парков, большие террасы и лоджии. Квартира идеально подходит для проживания или инвестиций.

Ультрасовременные экологические инженерные решения использованы в данном проекте ЭКО- квартала. ; Европейский подход к благоустройству: площадь с фонтанами, ландшафтный парк, детские и спортивные площадки, экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии при строительстве, lounge зоны на крыше домов. - Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Комфорт квартир: автономное, газовое отопление регулируется в квартирах тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартир в техническое помещение; ! теплый пол установлен во всех комнатах; сделана шумоизоляция; установлена приточно-вытяжная вентиляция в квартирах; ! домофон с распознаванием лица; закрытая территория с видеонаблюдением; дворы без машин и без барьерная входная группа в



подъезды; колясочные и туалетные комнаты на первом этаже входной группы.

Индивидуальные кладовые, подземный паркинг. Инфраструктура Жилого комплекса: школа, детский сад и поликлиника на территории комплекса, уютные кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-студия, теннисный корт с профессиональным покрытием, службы сервиса, детский центр развития, своя Управляющая компания.

Удобная транспортная доступность; до побережья Балтийского моря 25 минут; до аэропорта Храброво 15 минут. Все виды ипотек; рассрочка платежей. Помощь в одобрении ипотеки. Полное сопровождение сделки на всех этапах от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удалено. ! Знакомим с инфраструктурой данного района и жилого комплекса онлайн.

69 ред



