

Создано: 06.02.2026 в 03:09

Обновлено: 06.02.2026 в 03:09

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288968979>

Елена, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

10 393 500 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Цена от застройщика, Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека, Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка,

для заметок



шумоизоляция, теплый пол, терраса, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58, детский сад, поликлиника ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Представляем Вашему вниманию

однокомнатную квартиру с просторной террасой в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. ?Цена от застройщика?без комиссий и переплат

СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. 8 этаж

/ Общая площадь квартиры - 50,7 кв.м, жилая

- 14,7 кв.м, кухня-гостиная - 20,4 кв.м,

терраса - 12 кв.м. Квартира подготовлена к

чистовой отделке Автономное отопление

регулируется в квартире тепловым узлом.

Газовое оборудование вынесено за пределы

квартиры в специальное помещение. Тёплый

пол установлен во всех комнатах

Установлена шумоизоляция Установлена

приточно-вытяжная вентиляция

Качественная входная сейф-дверь

Энергосберегающее панорамное остекление /

немецкие стеклопакеты Пониженный тариф

стоимости электрификации Общественные

площадки на крышах домов с гриль-зонами

и настоящими садами Закрытая территория и

видеонаблюдение 24/7 Домофон с

распознаванием лица. Дворы без машин и

безбарьерный доступ в подъезды Колясочные

комнаты и туалетные комнаты на первых

этажах Два лифта, панорамный лифт

Открытые гостевые стоянки и подземный

паркинг Экологически чистые материалы

премиум-класса и передовые технологии в

строительстве Индивидуальные кладовые На

территории комплекса: своя управляющая

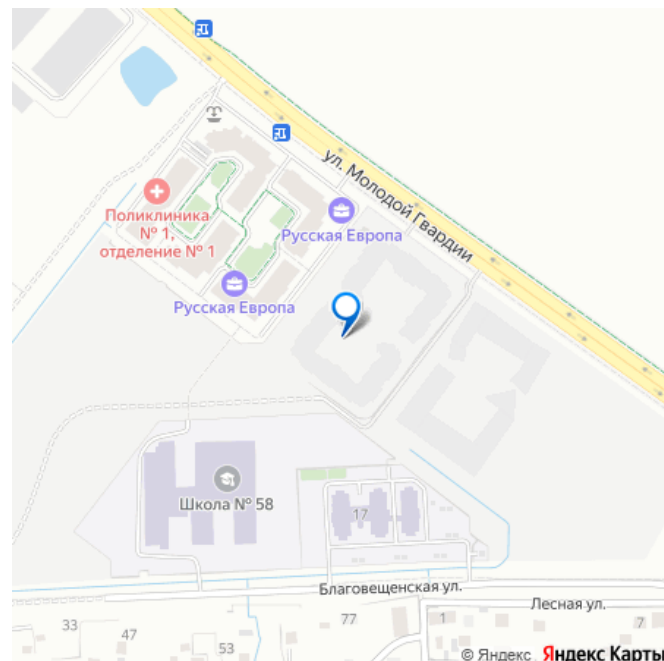
компания, школа с бассейном, детский сад,

городская поликлиника, теннисный корт,

футбольное поле, детские площадки,

музыкальный фонтан, ландшафтный парк и

даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие



помещения находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. Per 23762

