move.ru
10 лет вместе

Создано: 14.02.2026 в 03:30

Обновлено: 13.03.2026 в 02:57

https://kaliningrad.move.ru/objects/9289851943

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

12 700 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

Эксперт по недвижимости, СК Меркурий

89251234567

для заметок

Квартира

Количество комнат	1
Общая площадь	50.8 м^2
Этаж	6/7

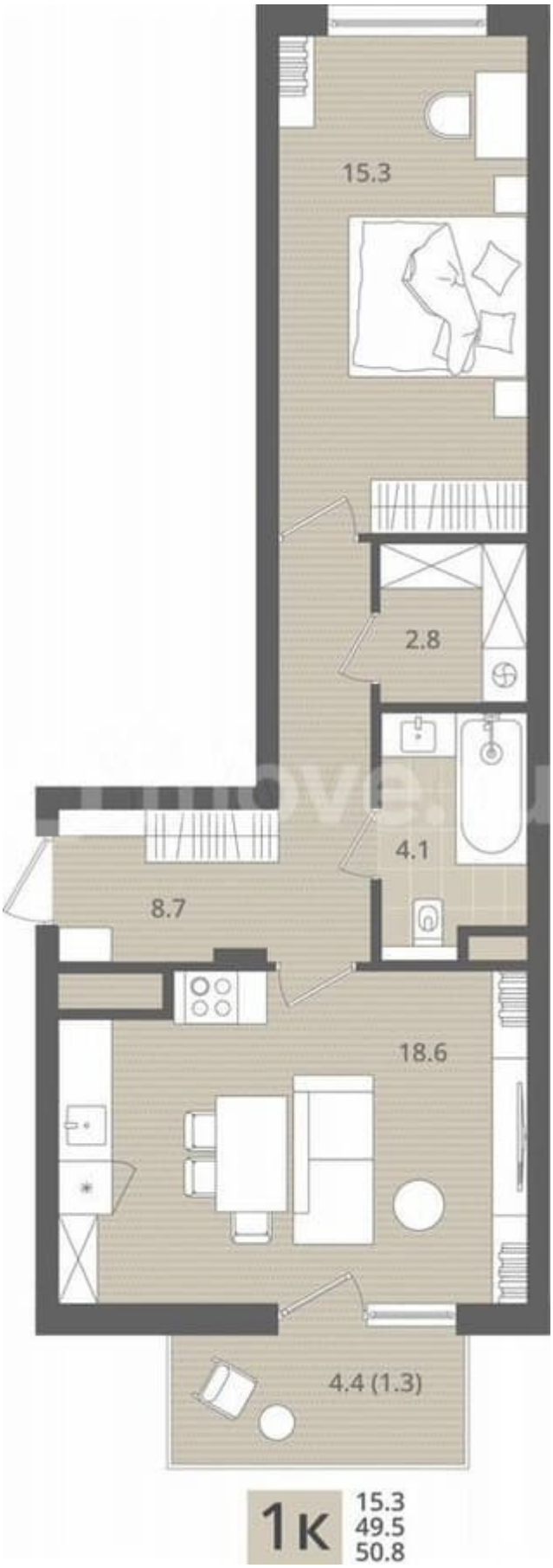
Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да

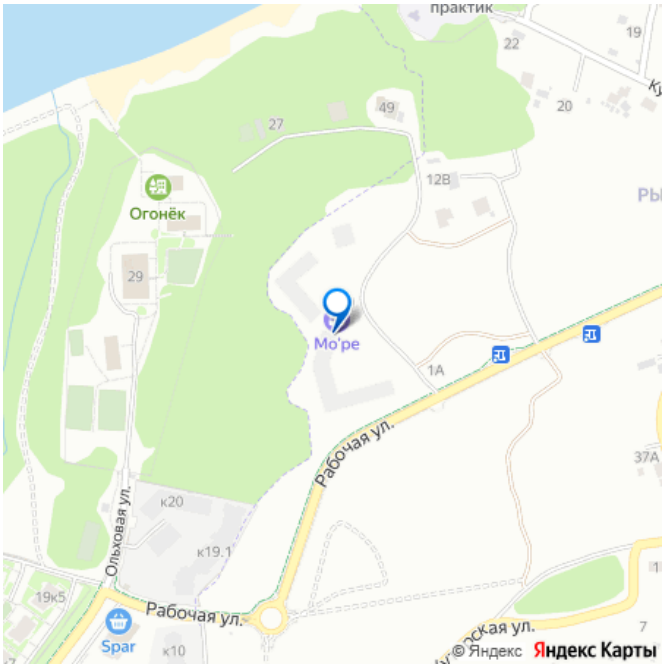
Описание

Квартира №107 в новом жилом комплексе «МО?ре» от строительной компании «Меркурий». ВНИМАНИЕ!!! Предложение напрямую от Застройщика! В ЖК «МО?ре» большая часть квартир будет иметь вид на

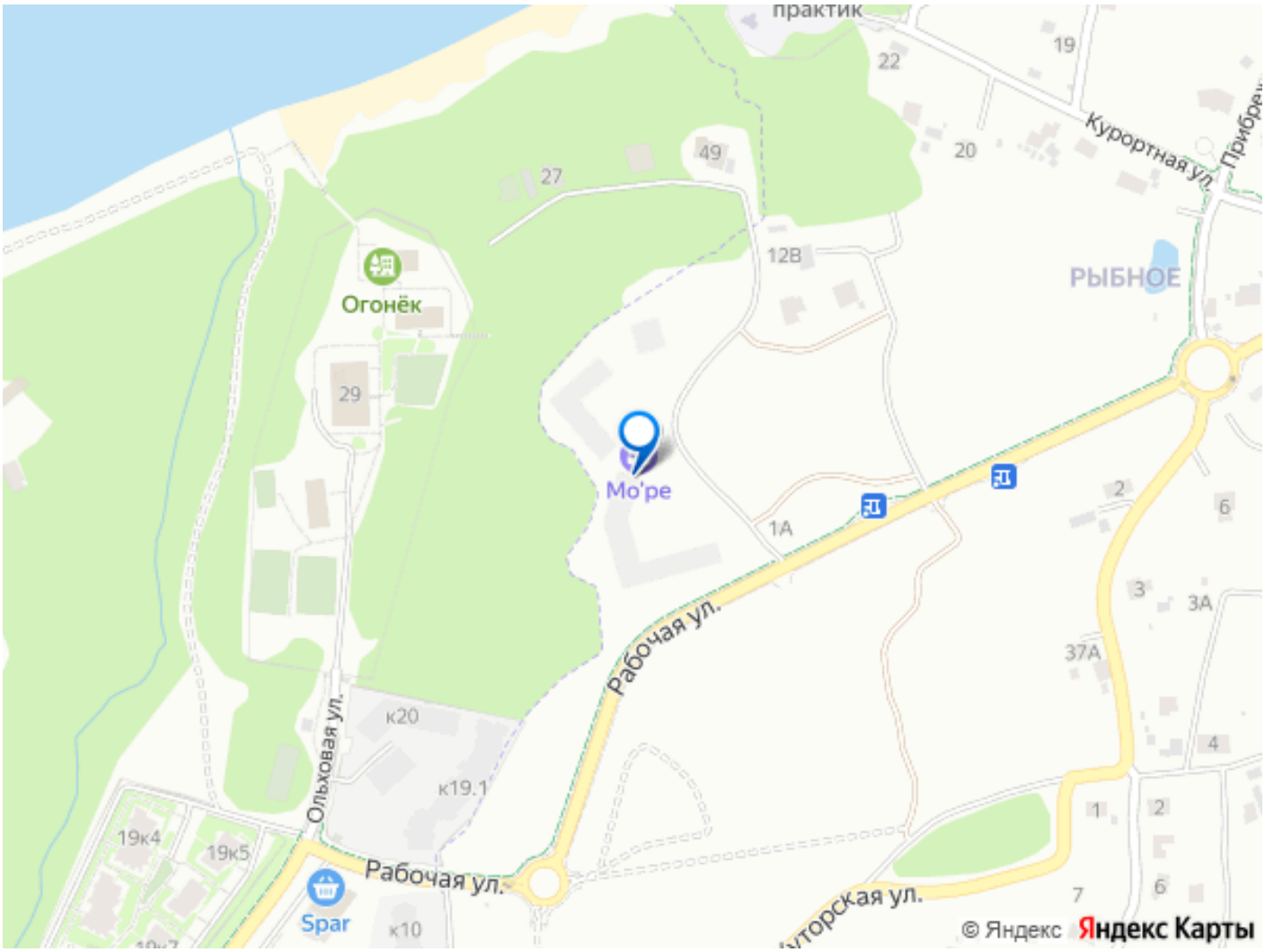
бескрайнее Балтийское море. Уникальный комплекс класса «КОМФОРТ+» расположен в п. Рыбное между двумя крупными курортными городами Балтики – Пионерским и Светлогорском в 200 метрах от моря. Адрес проекта: город Пионерский, пос. Рыбное. УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО: Комплекс располагается на границе с Светлогорском, предоставляя жильцам все преимущества двух прибрежных курортных городов (Пионерского и Светлогорска). Шаговая доступность до широкого песчаного пляжа Пионерского, обустроенного променада Светлогорска, памятников прусской архитектуры создает атмосферу комфортной жизни. При этом, комплекс находится в тихом месте, где отдыхающие и жители этих городов не побеспокоят шумом и излишней активностью. Не нужно выбирать между тишиной уединения и активностью цивилизации – все это одновременно доступно для жителей ЖК «МО?ре». Только здесь можно гарантированно насладиться морем, естественной природой прибрежной полосы Балтики. О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «МО?ре»- это масштабный приморский проект девелопера СК «Меркурий». На сегодняшний день доступны к приобретению квартиры в двух домах, которые являются 1-м этапом реализации проекта. 1-ый этап - ЖК «МО?ре» это: ?200 метров до моря и нового променада между Светлогорском и центром Пионерского, строительство которого уже ведется; ?2 дома (ЖК МО?ре Дом №1.1 и ЖК МО?ре Дом №1.2.); ?353 квартиры площадью от 32 кв.м. до 128 кв.м.; ?Количество однокомнатных квартир - 289 шт., двухкомнатных - 63 шт., трехкомнатных - 1 шт.; ?В проекте предусмотрены квартиры с большими террасами. Современная стильная архитектура. ?Вентилируемые навесные



фасады; ?Стеклянное ограждение балконов; ?Продуманное благоустройство с переменным сложным рельефом (террасное благоустройство на 3-х уровнях); ? Автономное - газовое отопление; ?Современные продуманные эргономичные планировки; ?Максимально большое количество квартир в 1-ом этапе ЖК «МО?ре» имеет вид на море. Кладовые в подвале каждого дома для хранения спортивного инвентаря. ?Дизайнерская отделка мест общего пользования; ?Огороженная территория земельного участка; ?Умные домофоны, система видеонаблюдения, управление калитками и шлагбаумами со смартфона. ВЫГОДНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ: • Семейная Ипотека от 6%. Доступна и для семей с двумя детьми; • Скидка от Застройщика до 5% при покупке в Ипотеку или полной оплате; • РАССРОЧКА 0% до 30.12.2026г. • Материнский капитал; • IT - Ипотека; Аналогов ЖК нет на рынке недвижимости. ИНВЕСТИЦИИ: • Выгодное вложение денег; • Быстрая окупаемость; • Высокая капитализация. Лучшее время для покупки СЕЙЧАС, будет ещё ДОРОЖЕ. *Застройщик гарантирует полную финансовую безопасность участников долевого строительства с размещением их средств на счетах эскроу. БУДУЩЕЕ: Благодаря ландшафтно-рекреационному, экологическому потенциалу Пионерский городской округ является одним из самых перспективных муниципалитетов для развития туристско-рекреационной деятельности. К преимуществам Пионерского городского округа можно отнести: - один из самых широких, популярных и доступных морских пляжей в регионе; - высокий уровень экологической безопасности; - наличие разработанных исторических,



познавательных маршрутов; - развитие морских развлечений (морская рыбалка, байдарки, серфинг), условий для активного отдыха и активных видов спорта; - близость соседнего курортного города – Светлогорска; - близость аэропорта; - близость игровой зоны «Янтарная». ЖК «МО?ре» - отличный проект для того, чтобы на выгодных условиях приобрести квартиру мечты с видом на прекрасную Балтику. Мы поможем одобрении Ипотеки, звоните. ЖК «МО?ре» - эксклюзивное место с сочетанием современного жилья и жизнью близи моря. О КОМПАНИИ: СК «МЕРКУРИЙ» — это образец современной компании в сфере управления строительными проектами. 20 лет на рынке калининградской области. 50 000 довольных собственников.



Move.ru - вся недвижимость России