

Создано: 16.07.2025 в 14:46

Обновлено: 06.12.2025 в 22:39

## Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 27

# 7 850 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

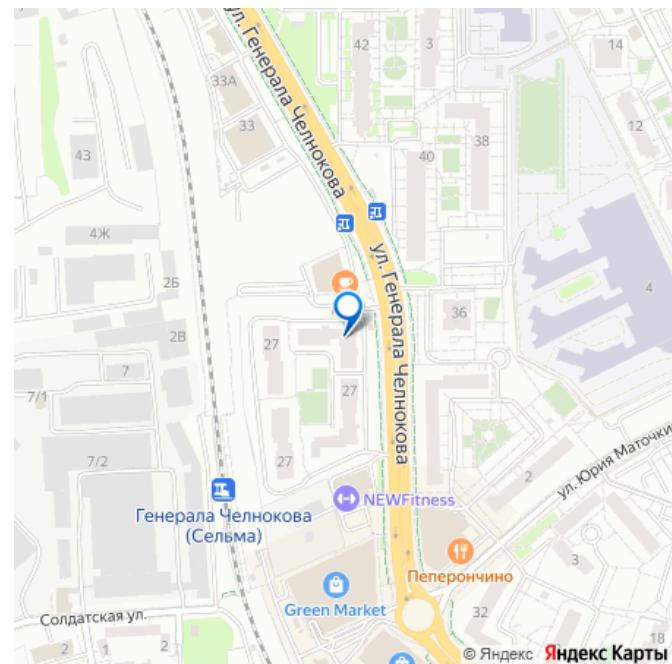
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282988>

672

дсс, дсс

# 79662679965

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

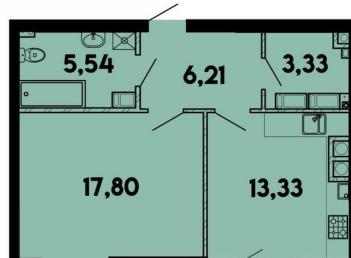
## **Описание**

Последние варианты однокомнатных квартир в живом комплексе! Дом сдан! Закрытый двор и автономное отопление. Живи в центре событий- звони! О ЖИВОМ КОМПЛЕКСЕ : В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно обмениваться книгами. Закрытая территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса В каждом подъезде 2 лифта, один- прямо до подземного паркинга Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Подземный и гостевой паркинги С западной стороны шумозащитная стена Незадымляемые лестницы с выходом на улицу Класс энергоэффективности А++ наивысший Инфраструктура для маломобильной части населения ВО ВСЕХ

**КВАРТИРАХ** : Пол и стены- цементно-песчаная штукатурка (серый ключ) Потолки 270 см  
 Интернет и кабельное телевидение Разводка всех коммуникаций Счетчики газа, электричества и воды О ЛОКАЦИИ: Адрес ул. Генерала Челнокова, 27 Ориентир: справа от ТЦ GREEN. Район располагается в оживленной части города- не переходя дорогу : 40 шагов- фитнес клуб и стоматология, 110 шагов- гастрорынок с кафе и фермерскими продуктами, 150 шагов- кинотеатр, МФЦ, торговый центр ВСЁ РЯДОМ- 4 большие школы и детские сады, спортивные секции, библиотеки, спа, бассейн. Транспортная доступность максимально комфортная и даже уникальная- рядом проходит ласточка до моря и до южного вокзала.



**Высота 56**  
жилой комплекс



3 ДОМ 2 ДОМ  
2<sub>1</sub> 2<sub>2</sub> 2<sub>3</sub>  
4 ДОМ 1 ДОМ  
УЛ. ЧЕЛНОКОВА

50,37 КВ.М.  
9- 15 ЭТАЖ



