

Создано: 07.10.2025 в 10:39

Обновлено: 03.12.2025 в 18:28

Калининградская область, Калининград, Ярославская улица, 2А

6 950 000 ₽

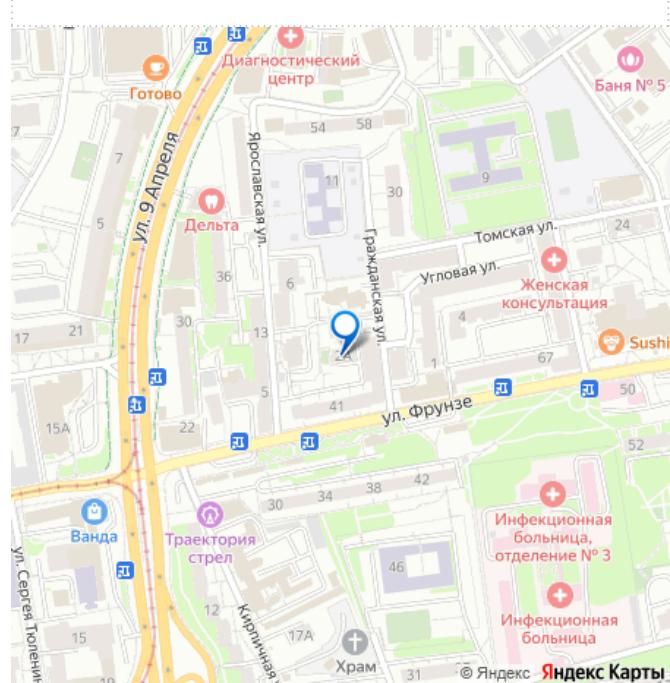
Калининградская область, Калининград, Ярославская улица,
2А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

К продаже в самом центре Калининграда предлагается очень теплая и уютная 1 к квартира общей площадью 50 м², кухня 15 м², жилая площадь - 22 м² или по-другому, как ее называют евродвушка, Дом немецкой постройки. Автономное отопление!! Рядом с домом вас встретит уютный чистый дворик, а в подъезде широкие деревянные прочные лестницы, что придает дому атмосферу того самого Keninsberga. Просторная кухня-гостиная позволит вам разместить ваших гостей не только на чаепитие, но и на ночлег, за счет раскладного дивана. В спальне имеется большая современная гардеробная комната. Уютная и красивая ванная комната. Большой коридор даст ощущение простора в этой квартире. В непосредственной близости от дома: -Нижнее и верхнее озеро - Королевские ворота -Музей янтаря Рядом с домом развитая инфраструктура: -детский сад 24 -школа 25, 24 -продуктовые супермаркеты Пятерочка, ЕвроСпар -Ozon, Wildberries - мини-маркеты, разные магазины и аптеки - центральный рынок (15 минут) Рядом с домом автобусная остановка. Хорошая транспортная доступность: автобусы 9, 19, 21, 24, 28, 29, 37, 152, 31, маршрутное такси -12, 87, 146к, трамвай 3, 5. Ориентир: улицы 9 апреля, Фрунзе, 1812

года, Грига, Томская. Один собственник, квартира без обременений и готова к быстрому оформлению. Ипотека возможна. Квартира имеет отличное сочетание цены и качества, что делает ее выгодным приобретением на рынке недвижимости. Не упустите возможность стать владельцем жилья в популярном районе нашего города. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Номер объекта: #1/542062/18158

