

Создано: 04.12.2025 в 00:42

Обновлено: 03.01.2026 в 23:28

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 73**

**8 299 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 73

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

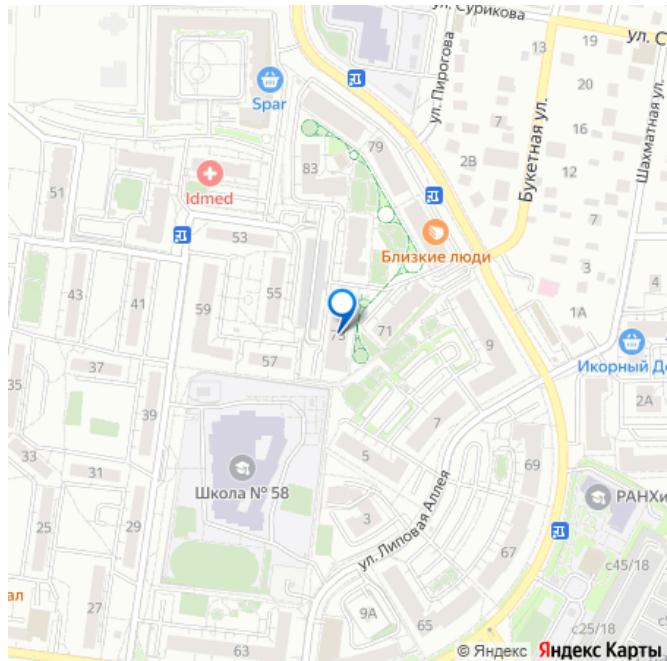
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287121908>

**Балтийский Метр, Балтийский Метр**

**79118511638**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2016 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

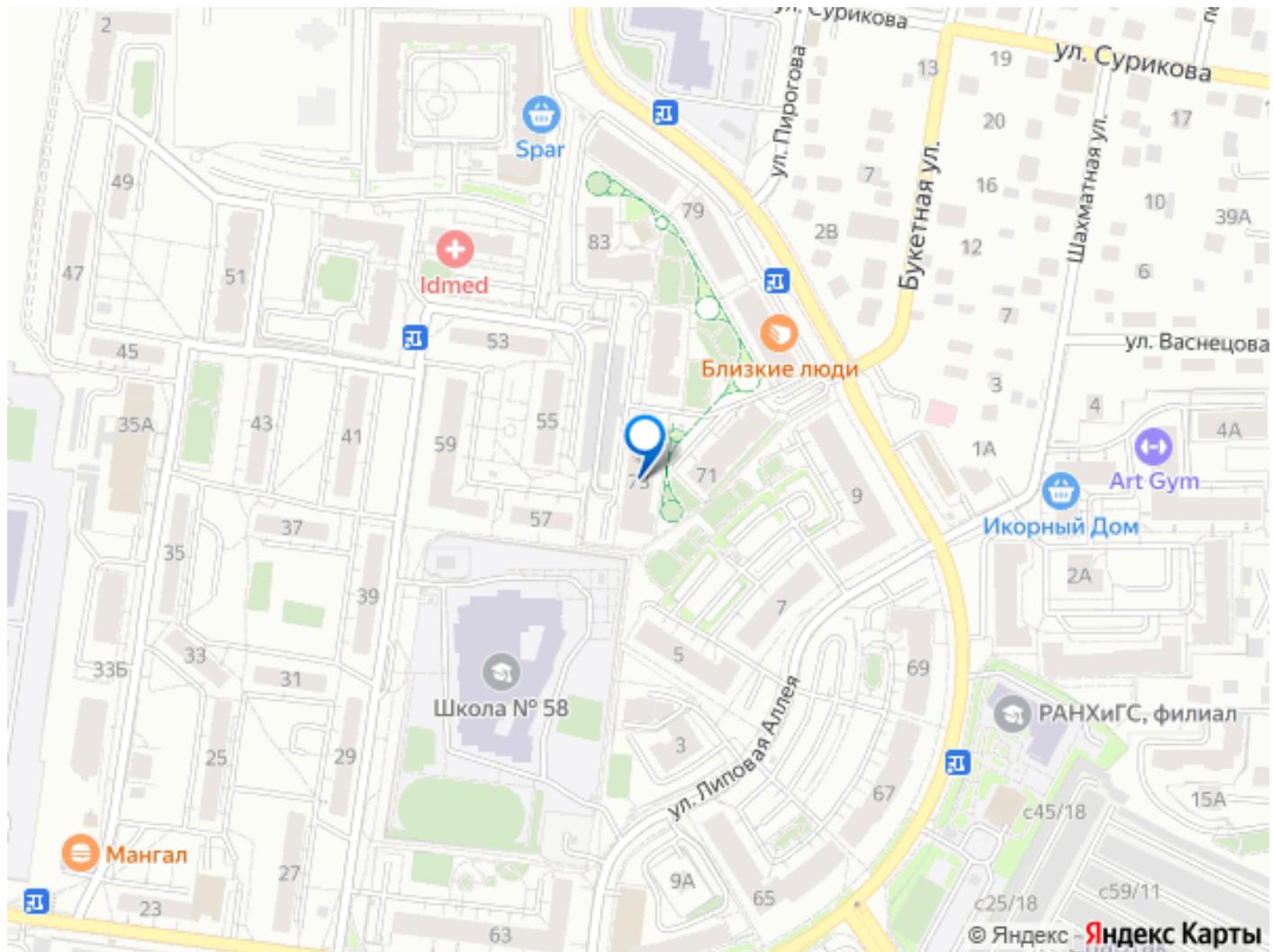
## **Описание**

В продаже евро-двушка в ЖК «Цветной Бульвар» Один из лучших жилых комплексов Калининграда! • О квартире: Евро-планировка! Площадь квартиры 49,7 м<sup>2</sup>. с учетом лоджии, просторная кухня-гостиная 17,8 м<sup>2</sup>, с выходом на закрытую лоджию 4,7 м<sup>2</sup>. Жилая комната 13,8 м<sup>2</sup>, с/узел совмещен 4,4 м<sup>2</sup>, прихожая с гардеробной 9,0 м<sup>2</sup>. В собственности два нежилых помещения для хранения вещей: 7,7 м<sup>2</sup>, и 12,2 м<sup>2</sup>, стоимость обсуждается. • Подробнее: В квартире частичный ремонт: теплые полы, санузел полностью готов, в прихожей и на кухне полы керамогранит, стены выровнены под финишную отделку, выполнена электрическая разводка. Из того что необходимо сделать: обои/покраска, потолки, ламинат в комнате, и по мелочи (установить

розетки/выключатели и тд). • О жилом комплексе: ЖК Цветной бульвар по праву, один из самых красивых и желанных комплексов Калининграда! Выполнен в архитектуре неоклассицизма. Каждый из семи домов венчает изящная башня со шпилем. Визитная карточка комплекса куранты. Фасады с панорамным остеклением, с элементами ковки и лепнины, с ночной иллюминацией. Подъезды оснащены бесшумными грузо-пассажирскими лифтами.

В подвале кладовые помещения, подземный паркинг. Территория комплекса полностью огорожена, оборудована автоматическими воротами, видеонаблюдением Безопасный город. Охрана, участковый пункт полиции. Своя управляющая компания, находится на территории комплекса. • Территория: Три детские площадки с мягким покрытием. Футбольное поле, баскетбольная площадка, теннисный корт, спортивные тренажеры. В зимнее время - ледовый каток. Большой навес-шатер, стол для игры в настольный теннис. Специальные зоны для выгула домашних животных. Роскошное ландшафтное озеленение! • Рядом: Новая новая школа 58 с бассейном, два новых детских сада с бассейнами, Нахимовское военно-морское училище, РАНХиГС. Супермаркет Спар, множество магазинов, пекарни, кафе. Салоны красоты, фитнес-центры, два медицинских центра. До центра города 15 минут на авто. Остановки общественного транспорта. Удобный выезд к морю. • Дополнительно: Более 5 лет, взрослые собственники, полная сумма в договоре, без обременений. Любые формы расчетов: ипотека, сертификаты, материнский капитал. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России