

🕒 Создано: 06.02.2026 в 02:57

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 03:49

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул  
Приморская, 19**

**21 000 000 ₺**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул Приморская, 19

Улица

[улица Приморская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

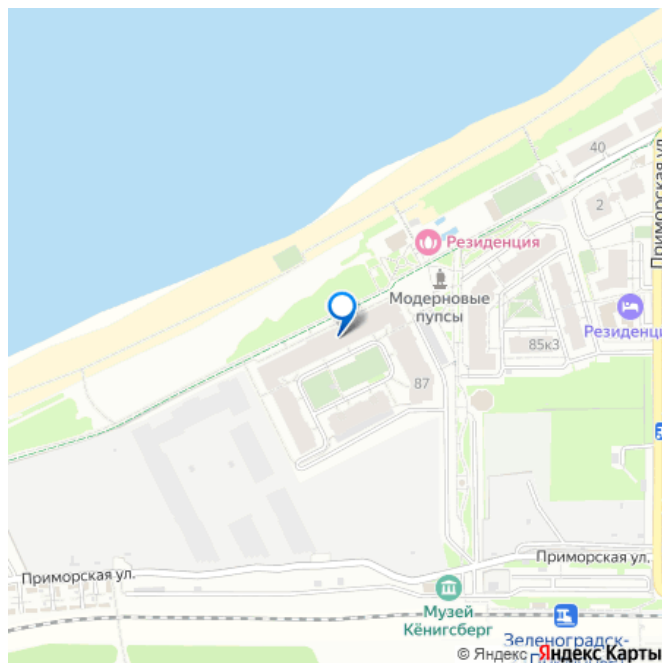
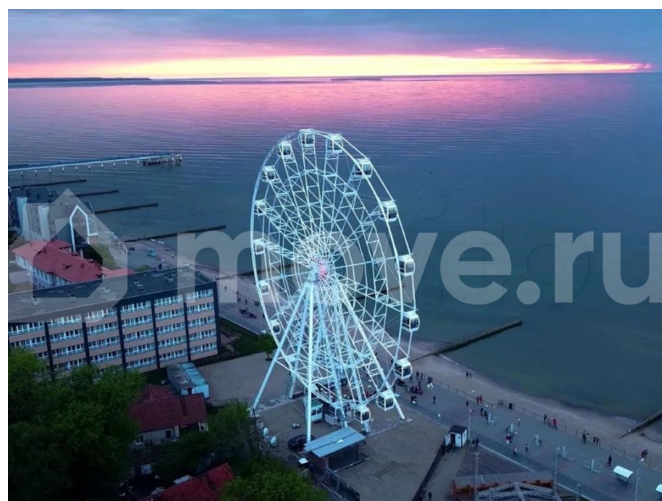
Первая линия у МОРЯ!!! Уровень комфорта до бизнес-класса!!! Трансфер от Калининграда

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288964762>

**Светлана, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



или аэропорта! Не упустите возможность стать владельцем уникальной квартиры мечты на берегу Балтийского моря—такие предложения редкость в Калининградской области. ПРОДАЁТСЯ 1к. квартира № 147 в 5 секции на 2 этаже с видом во двор в жилом комплексе «Атлантис»! Комплекс состоит из двенадцати секций и расположен на первой береговой линии в центре г. Зеленоградска. Уникальная природа, ухоженные песчаные пляжи, европейские улочки, развитая инфраструктура, качественный сервис, транспортная доступность - это все что сделает ваш отдых и проживание идеальным. Почему жители и гости города выбирают ЖК «Атлантис»: Выгодное расположение: · 1-ая береговая линия у моря со спуском · Собственный пляж · 5 минут до самого центра Зеленоградска (Курортного проспекта) · Быстрый выезд на Приморское кольцо · Супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни на цокольном этаже. · 10 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта

Внутреннее благоустройство территории комплекса: · Подземный паркинг · Современная детская площадка · Зона кросс-фита · Закрытая территория под видеонаблюдением · Пешеходные и прогулочные зоны

Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Высота потолков 3,20 м. · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Вентилируемый фасад · Возможность ремонта от застройщика

Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды (18 000 руб.- 30 000 руб.) с ежегодным

повышением доходности на 28% ·  
Постоянный туристический поток,  
обусловленный мягким климатом, вне  
зависимости от сезона · Развитая  
инфраструктура города · Долгосрочные  
перспективы. Инвестиции в недвижимость на  
побережье - надежный способ сохранить и  
приумножить свой капитал. · Личное  
использование. Место полноценного,  
качественного отдыха на побережье для всей  
семьи, комфортная жизнь сегодня и  
надежный вклад в будущее для  
последующих поколений. Технические  
характеристики: · Дом из керамического  
кирпича · Автономное газовое отопление ·  
Подготовка под чистовую отделку ·  
Электрическая разводка с установкой  
поквартирных счетчиков · Водоотведение и  
водоотведение · Выводы под интернет ·  
Гарантия от застройщика Условия покупки: -  
наличные; - рассрочка платежа; - ипотека от  
6% Помощь ипотечного брокера в одобрении  
ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а  
также полное юридическое сопровождение  
сделки. Дистанционное бронирование и  
оформление !!!! Звоните для обсуждения  
деталей!

