

Создано: 06.11.2025 в 12:40

Обновлено: 03.12.2025 в 10:01

**Калининградская область, Калининград,  
улица Молодой Гвардии, 34**

**13 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Молодой Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

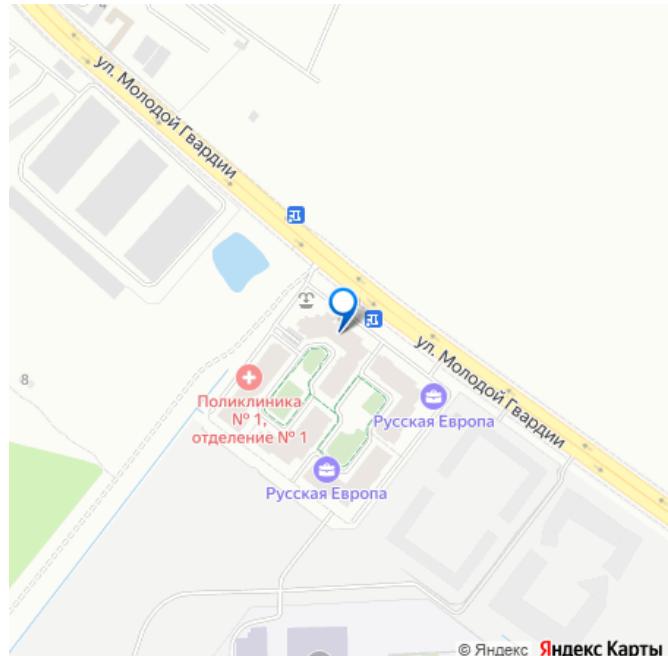
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286370>

787

**Александр Владимирович Конанков,  
Этажи Калининград**

**79110705519**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

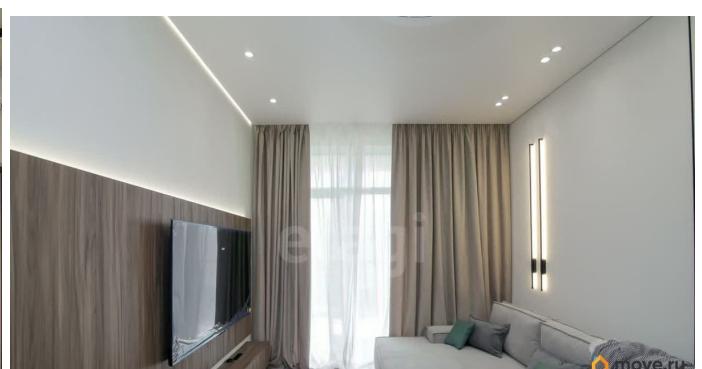
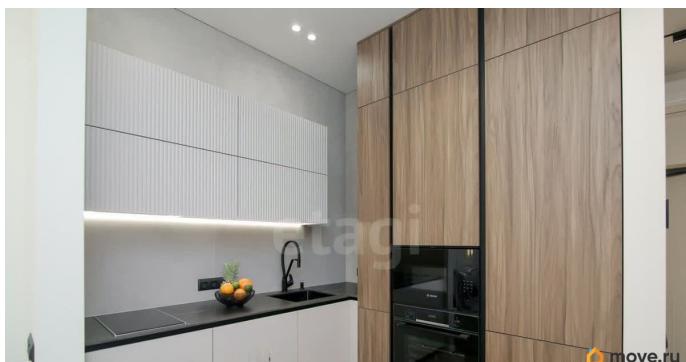
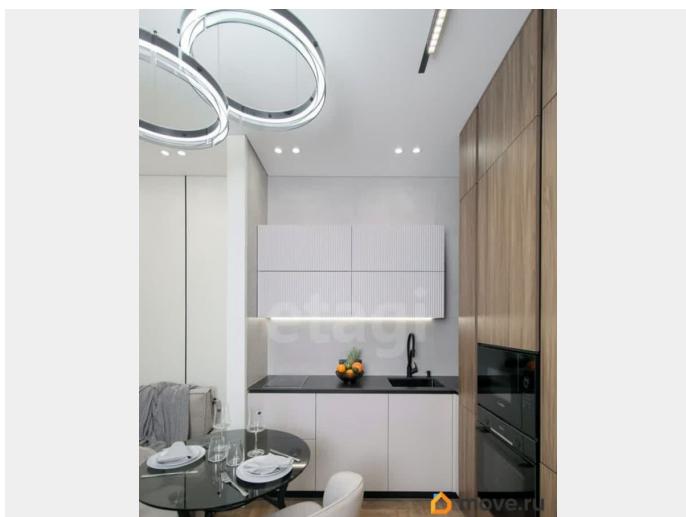
Фото - реальные. В стоимость входит всё, что на фото. Никто не жил. Продам шикарную, уютную, светлую однокомнатную квартиру (евро-двушку) в тихом, зеленом районе Калининграда, в элитном комплексе Русская Европа по ул. Молодой Гвардии, расположенную на 8 этаже дома 2023 года постройки. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ, НИКТО НЕ ПРОПИСАН, ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА.

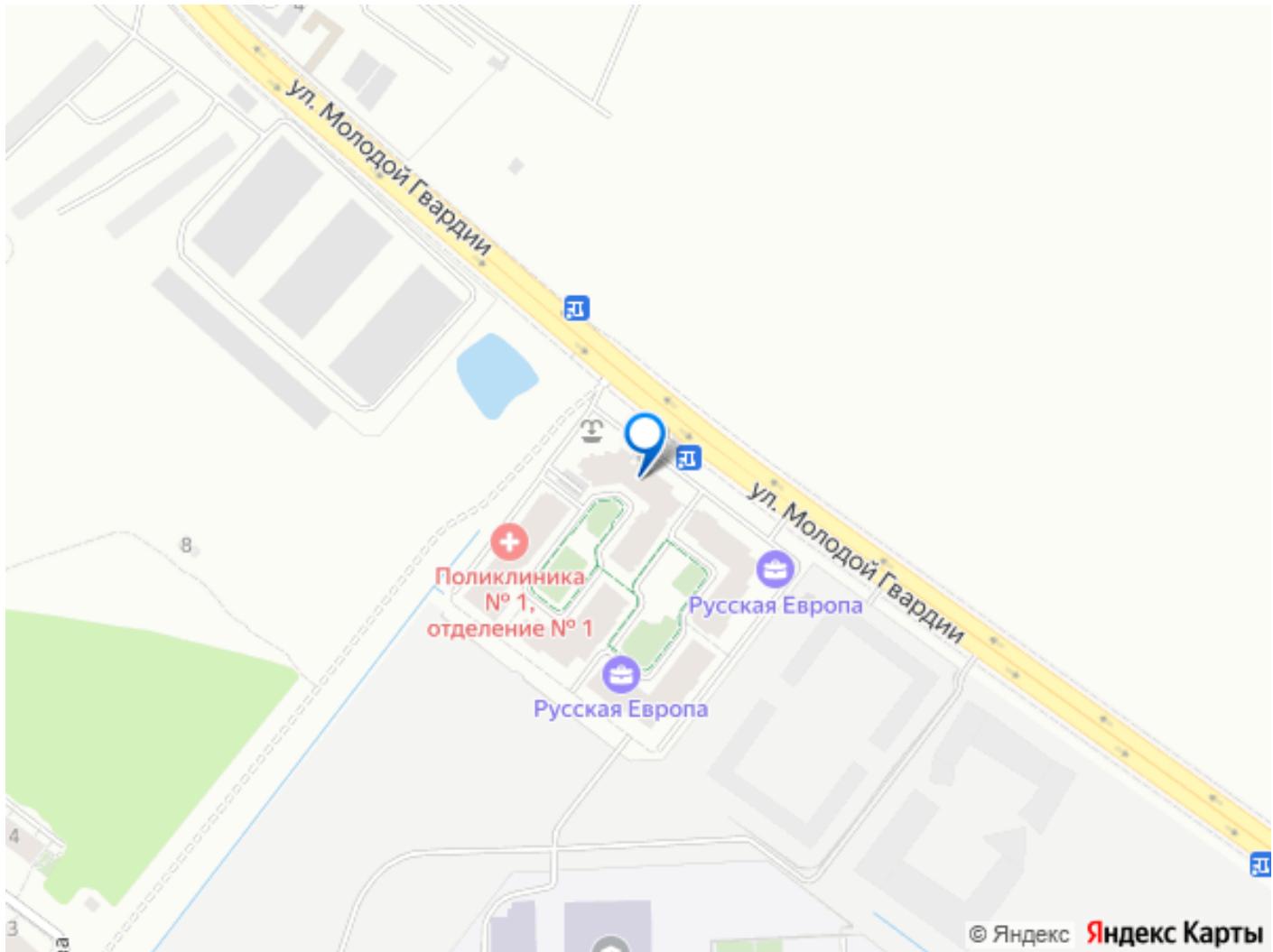
Идеально продуманная планировка , большая кухня-гостиная, санузел с душевой кабиной и с отдельно стоящей ванной, две гардеробных и балкон на солнечную сторону.

Перепланировка узаконена. Шикарный ремонт по дизайн проекту из качественных материалов премиум сегмента в современном стиле. Потолки 3м, двери скрытого монтажа 2.3м, встроенный плинтус. Огромное количество сценариев подсветки комнат, дизайнерские люстры и светильники. Мастер выключатель на входе. Красивый и качественный кухонный гарнитур, HPL столешница, встроенная техника Bosch (холодильник, посудомоечная машина,

микроволновая печь, индукционная варочная поверхность, духовой шкаф), огромный выдвижной шкаф-пенал, система очистки воды с обратным осмосом. Вся мебель сделана по индивидуальному заказу из МДФ и ЛДСП Egger , дизайнерские тумбы с крашенными фасадами. Диван и кровать производство Польша. Качественный ортопедический матрас. Сантехника европейских производителей Tece, Omnires, система защиты от протечек. Теплая стена с программируемым контроллером вместо полотенцесушителя . Автономное отопление. Водяной теплый пол в ванной, прихожей, кухне-гостиной. Две гардеробных. Большая вместительная гардеробная, с возможностью организовать рабочее место и небольшая для верхней одежды. Терраса с выходом из кухни-гостиной и спальни. Солнечная сторона. Шикарная уличная мебель и атмосферная подсветка. Дорогая, качественная стиральная машина LG с функцией сушки. Кондиционер (инверторная сплит система со smart функциями). QLED 4K SMART телевизор 65» + 4K SMART телевизор 50». Современный видеодомофон. Система умный дом, с голосовым управление Алисой, управляется электрокарниз штор в спальне, кондиционер, телевизор, подсветка балкона, система защиты от протечек. Шикарные террасы для отдыха на крыше с доступом у жильцов комплекса. Парковочные места возле дома + возможность приобрести места на подземной парковке. Большие детская и спортивная площадки. У комплекса большие перспективы развития, через дорогу планируется строительства парка на территории бывшего аэропорта Девау. До моря 30 минут, без пробок. Удобный выезд на Большую окружную и ул.Гагарина, до центра 10 минут. Возле ЖК достроили новую 58

школу (филиал одной из лучших школ  
Калининграда - 58 школы на Артеллерийской  
и новый детский садик). Перепланировка  
согласована и узаконена. Код пользователя:  
110444 Номер в базе: 7870701





Move.ru - вся недвижимость России