

Создано: 07.04.2025 в 14:02

Обновлено: 08.12.2025 в 15:04

Калининградская область, Калининград,
улица Лейтенанта Яналова, ГП1

19 087 367 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта
Яналова, ГП1

Округ

Калининград, Центральный район

Улица

улица Лейтенанта Яналова

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

https://kaliningrad.move.ru/objects/9286403
017

K8 Комплексный девелопмент, K8
Комплексный девелопмент
79662678513

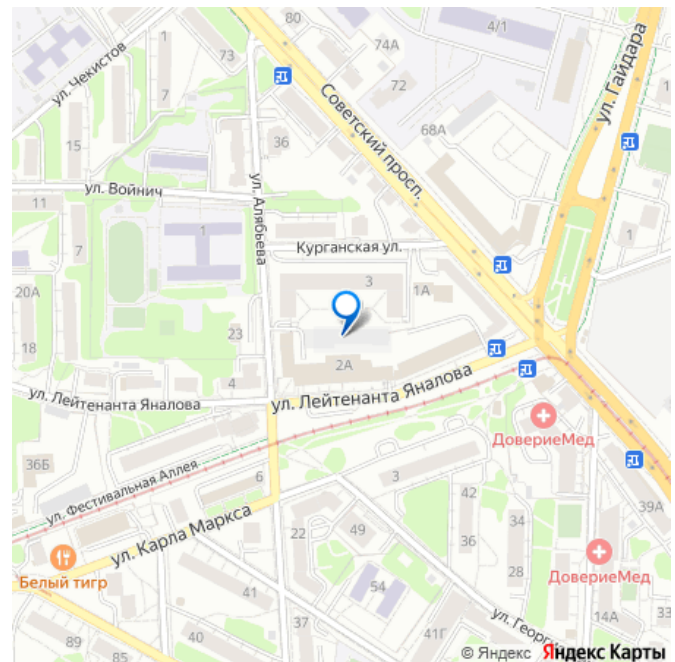
для заметок



1к	17.6
	48.8
	55.1
	51.9



move.ru



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

Описание

При 100% оплате за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также при рассрочке в зависимости от размера первоначального взноса и срока предоставляется СКИДКА! «Дом на Яналова» это не просто недвижимость, а инвестиция в комфортную и безопасную жизнь в престижном районе города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** • Клубный дом (84 квартиры) • Монолитно-каркасная технология строительства • Подземный паркинг на 48 машино-мест • И еще 16 машино-мест во дворе **ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ:** • Звукоизоляция до 55 дБ (как в 5-звездочных отелях) • Индивидуальное кондиционирование • Дополнительная фильтрация воды • Система ионизации воздуха **ЛОКАЦИЯ:** • Престижный район города • 35 минут до моря на автомобиле • Развитая инфраструктура • Зеленый двор **КОМФОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ** • Дизайнерская отделка холлов и лестничных маршей • Отделка квартир White Box • Поддержание микроклимата • Бесшумные лифты • Эксплуатируемая кровля с зонами отдыха •

Собственная сервисная компания

БЕЗОПАСНОСТЬ: • Охраняемая территория •

Закрытый двор • Умные системы доступа

ООО «Специализированный застройщик

«СпецСтрой»



Этаж
7
6
5
4
3
2



17,6
48,8
55,1
51,9

Восход



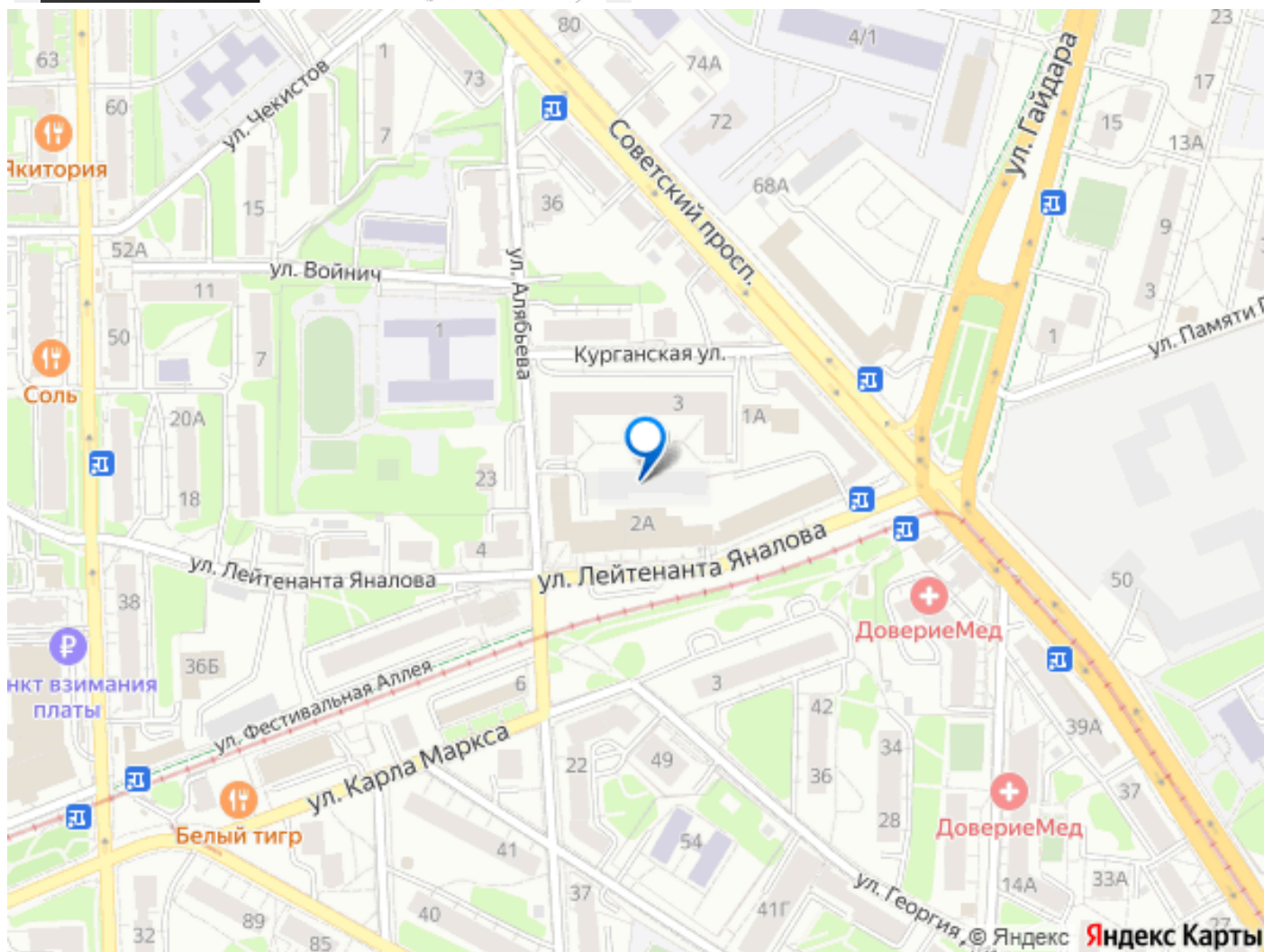
move.ru



Этаж
7
6
5
4
3
2
1



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России