

Создано: 06.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 02:57

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288964>

870

Светлана, Риелтор

89251234567

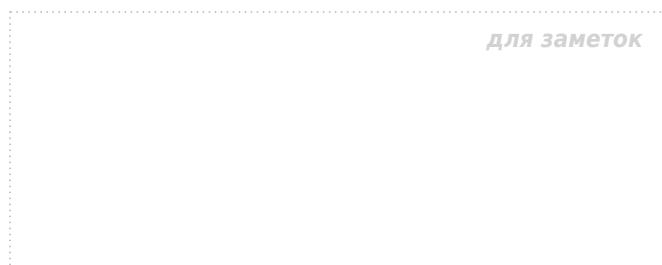
**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул
Приморская, 19**

21 400 000 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул Приморская, 19

Улица

[улица Приморская](#)



Квартира

Количество комнат

1

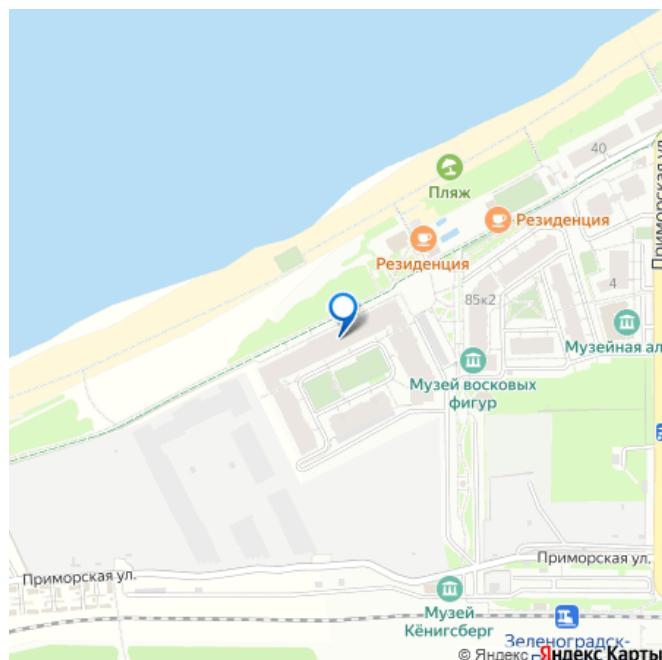


Общая площадь

51.9 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

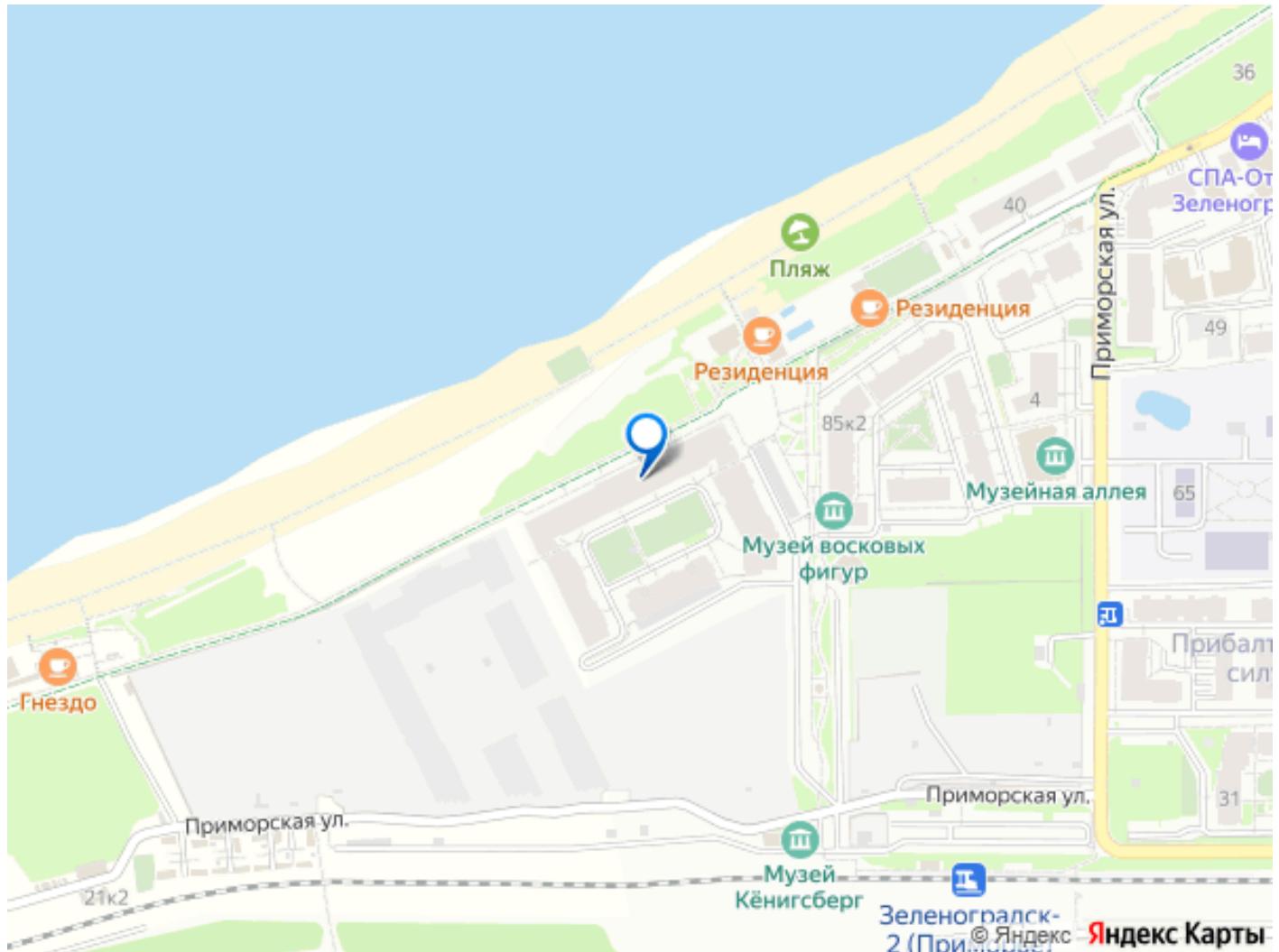
Первая линия у МОРЯ!!! Уровень комфорта до
бизнес-класса!!! Не упустите возможность

стать владельцем уникальной квартиры мечты на берегу Балтийского моря—такие предложения редкость в Калининградской области. Трансфер из Калининграда или аэропорта! ПРОДАЁТСЯ 1к. квартира № 125 в 4 секции на 3 этаже с видом во двор в жилом комплексе «Атлантис»! Комплекс состоит из двенадцати секций и расположен на первой береговой линии в центре г. Зеленоградска. Уникальная природа, ухоженные песчаные пляжи, европейские улочки, развитая инфраструктура, качественный сервис, транспортная доступность - это все что сделает ваш отдых и проживание идеальным. Почему жители и гости города выбирают ЖК «Атлантис»: Выгодное расположение: · 1-ая береговая линия у моря со спуском · Собственный пляж · 5 минут до самого центра Зеленоградска (Курортного проспекта) · Быстрый выезд на Приморское кольцо · Супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни на цокольном этаже. · 10 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта Внутреннее благоустройство территории комплекса: · Подземный паркинг · Современная детская площадка · Зона кросс-фита · Закрытая территория под видеонаблюдением · Пешеходные и прогулочные зоны · Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Высота потолков 3,20 м. · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Вентилируемый фасад · Возможность ремонта от застройщика · Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды (18 000 руб.- 30 000 руб.) с ежегодным

повышением доходности на 28% · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы. Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал. · Личное использование. Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. Технические характеристики: · Дом из керамического кирпича · Автономное газовое отопление · Подготовка под чистовую отделку · Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет · Гарантия от застройщика Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека от 6% Помощь ипотечного брокера в одобрении ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а также полное юридическое сопровождение сделки. Дистанционное бронирование и оформление !!!! Звоните для обсуждения деталей!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс
Зеленоградск-2 (Приморье)

Яндекс Карты