

Светлана, Риелтор

89251234567

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул
Приморская, 19**

19 000 000 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул Приморская, 19

Улица

[улица Приморская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

51 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

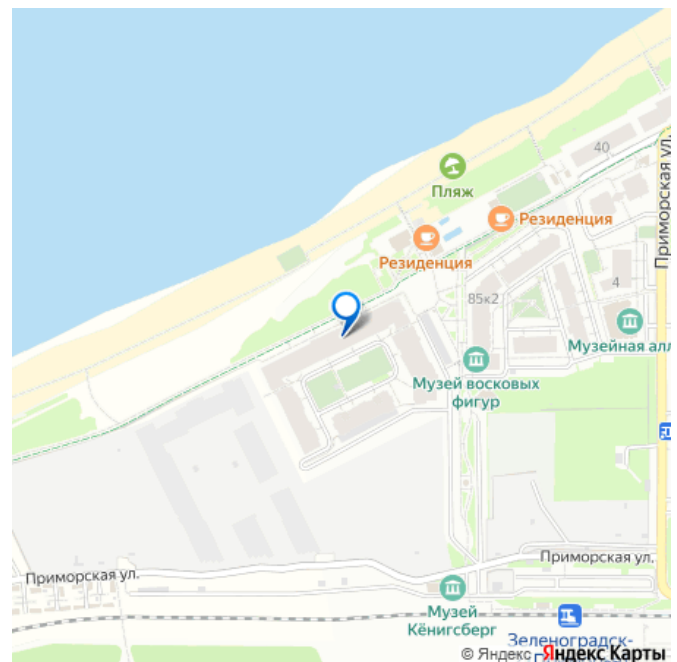
Квартира в новостройке

да

Описание

Первая линия у МОРЯ!!! Уровень комфорта до бизнес класса!!! Не упустите возможность

для заметок



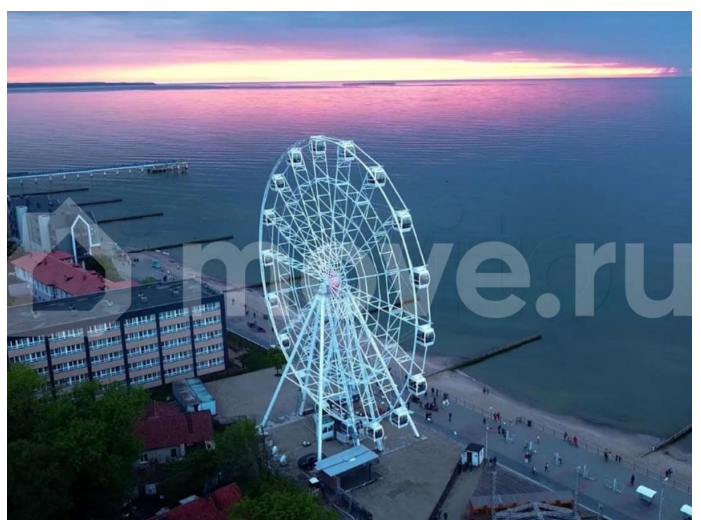
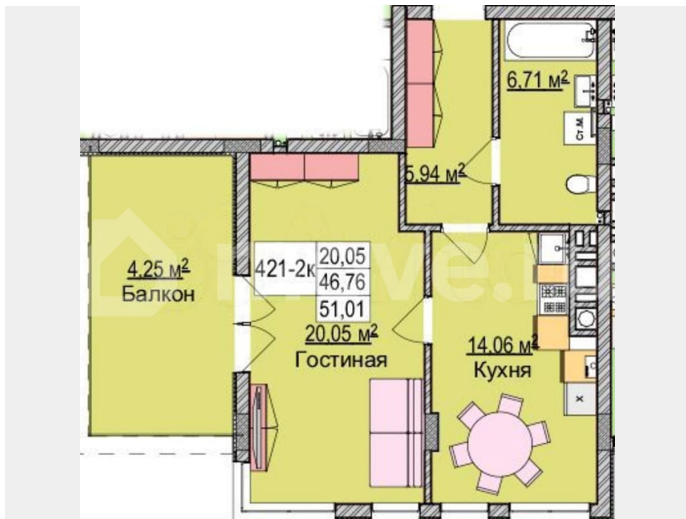
стать владельцем уникальной квартиры мечты на берегу Балтийского моря—такие предложения редкость в Калининградской области. Трансфер из Калининграда или аэропорта! ПРОДАЁТСЯ 1к. квартира на 5 этаже, 12 секции с видом во двор в жилом комплексе «Атлантис»! Предложение ограничено!!! Комплекс состоит из двенадцати секций и расположен на первой береговой линии в центре г. Зеленоградска. Уникальная природа, ухоженные песчаные пляжи, европейские улочки, развитая инфраструктура, качественный сервис, транспортная доступность - это все что сделает ваш отдых и проживание идеальным. Почему жители и гости города выбирают ЖК «Атлантис»: Выгодное расположение: · 1-ая береговая линия у моря со спуском · Собственный пляж · 5 минут до самого центра Зеленоградска (Курортного проспекта) · Быстрый выезд на Приморское кольцо · Супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни на цокольном этаже. · 10 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта

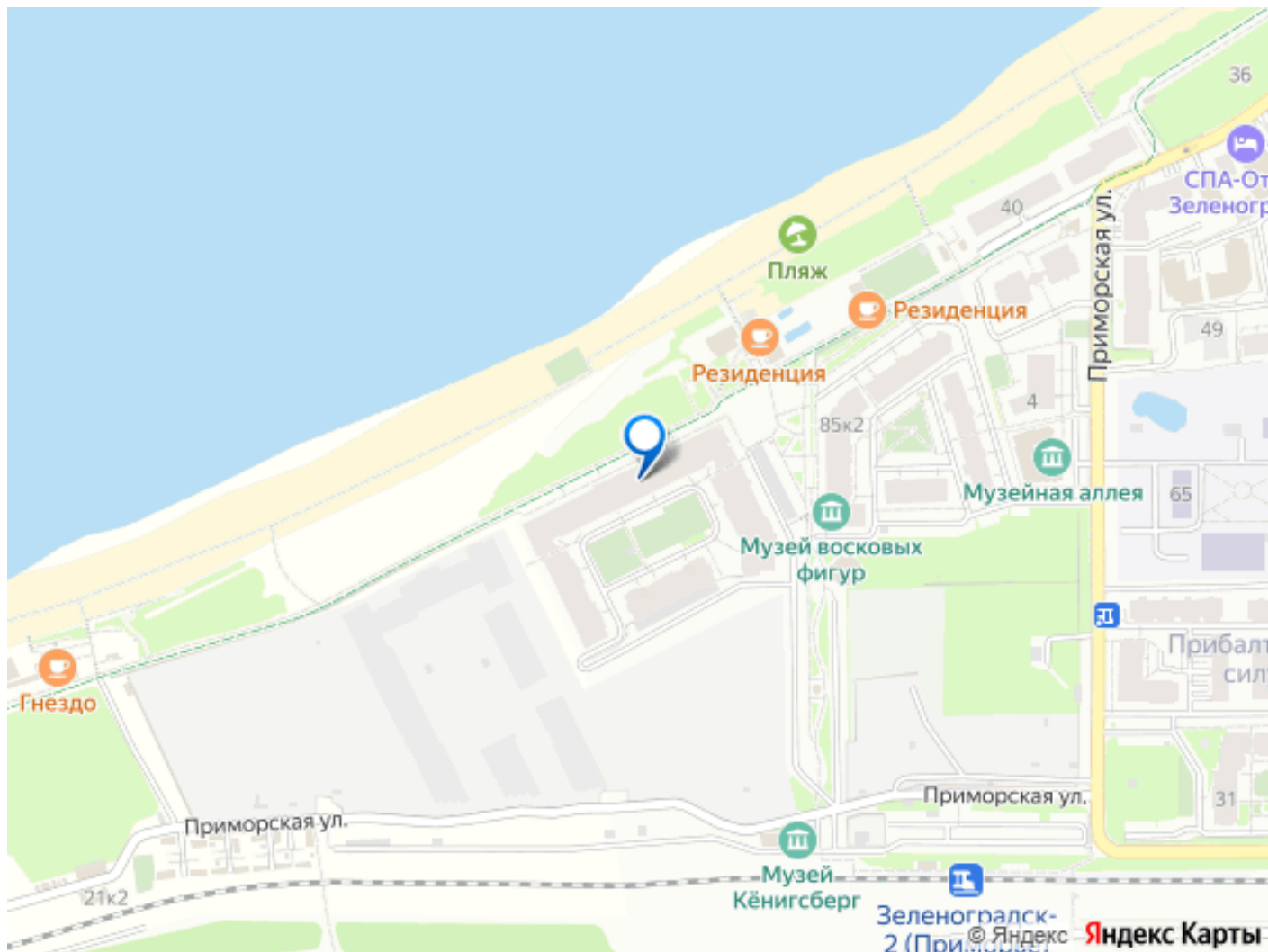
Внутреннее благоустройство территории комплекса: · Подземный паркинг · Современная детская площадка · Зона кросс-фита · Закрытая территория под видеонаблюдением · Пешеходные и прогулочные зоны Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Высота потолков 3,20 м. · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Вентилируемый фасад · Возможность ремонта от застройщика

Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды

(18 000 руб.- 30 000 руб.) с ежегодным повышением доходности на 28% · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы. Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал. · Личное использование. Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. Технические характеристики: · Дом из керамического кирпича · Автономное газовое отопление · Подготовка под чистовую отделку · Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет · Гарантия от застройщика Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека от 6% Помощь ипотечного брокера в одобрении ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а также полное юридическое сопровождение сделки. Дистанционное бронирование и оформление !!!! Звоните для обсуждения деталей!







Move.ru - вся недвижимость России