

Создано: 24.12.2025 в 11:24

Обновлено: 04.01.2026 в 18:51

**Калининградская область, Калининград,  
улица Маршала Баграмяна, 36**

**10 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Маршала  
Баграмяна, 36

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Маршала Баграмяна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

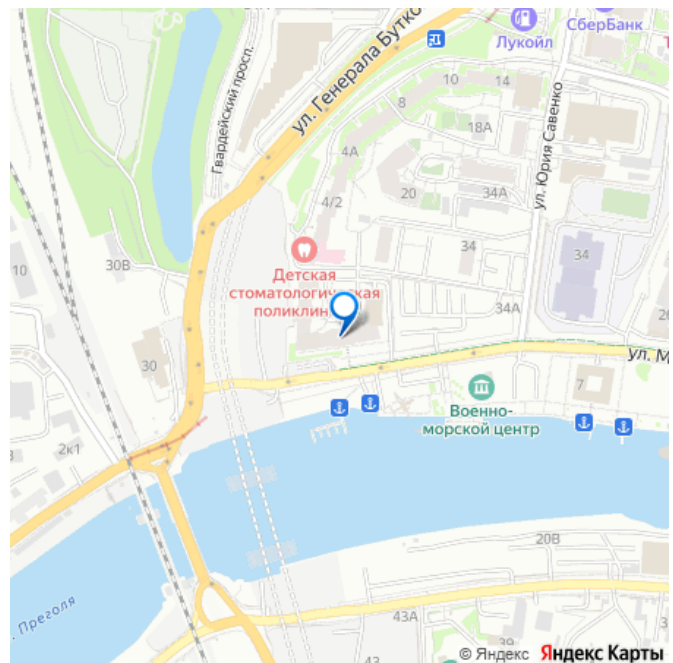
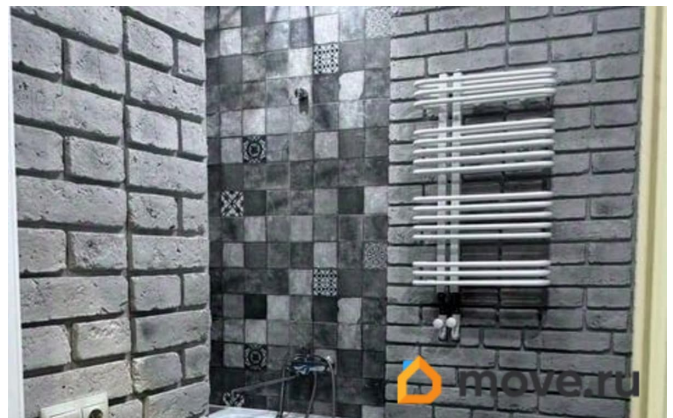
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287642873>

**Юлия Скалкина, СОТЫ  
79114930732**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

---

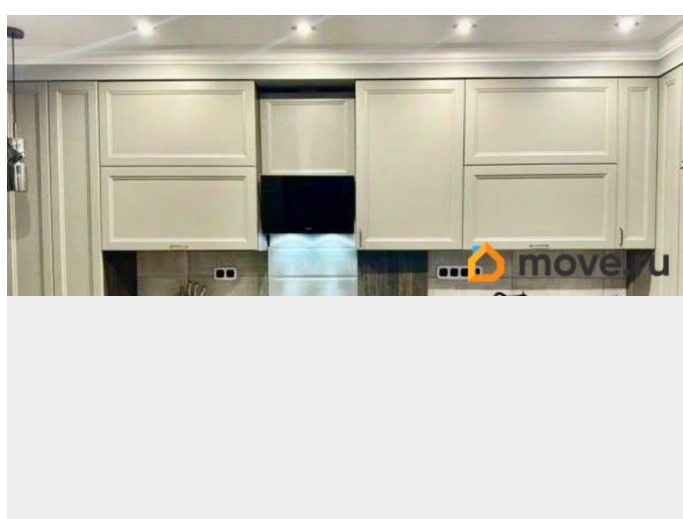
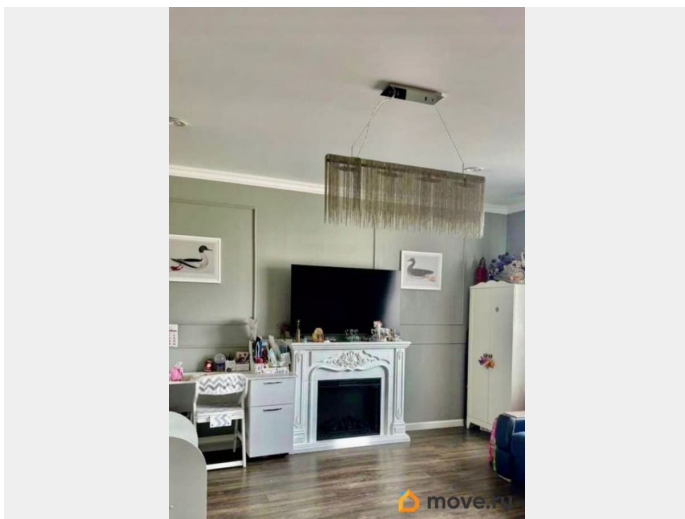
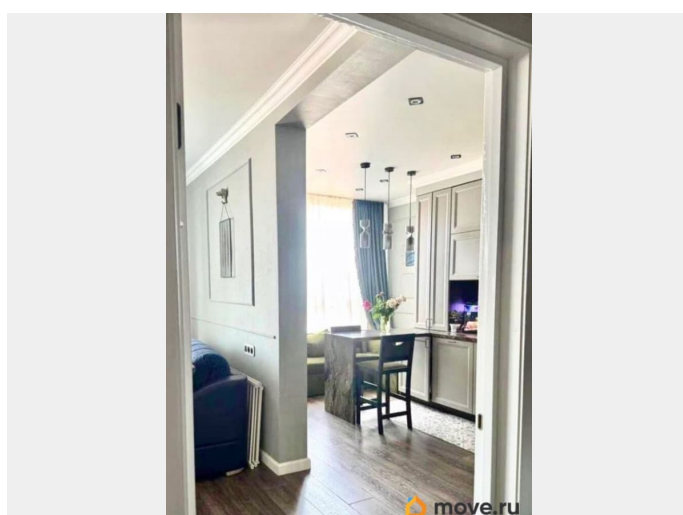
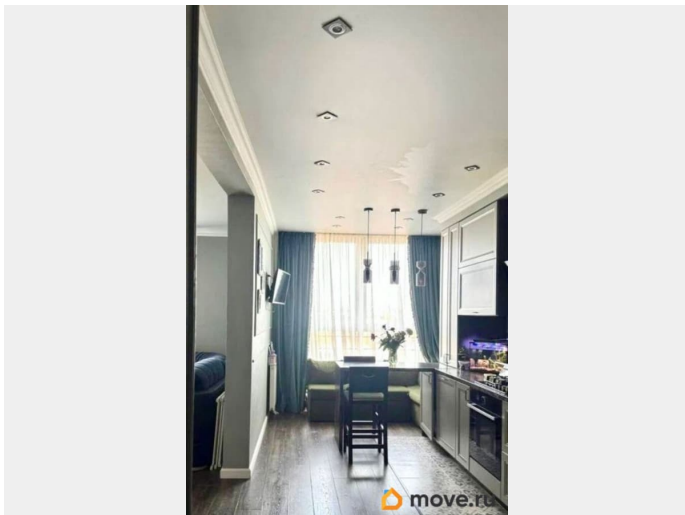
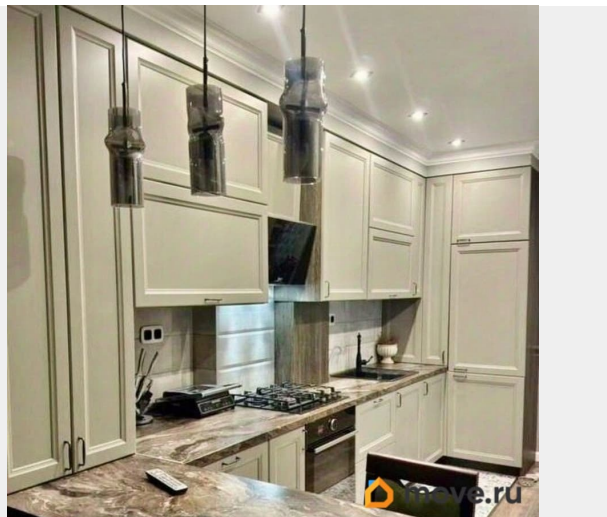
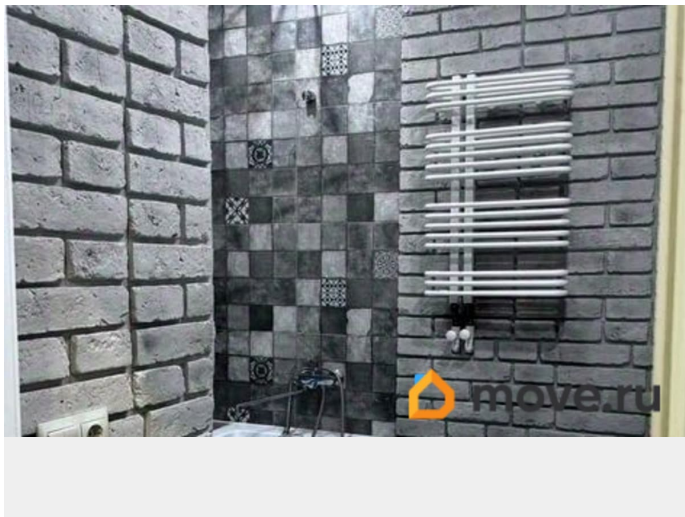
## Описание

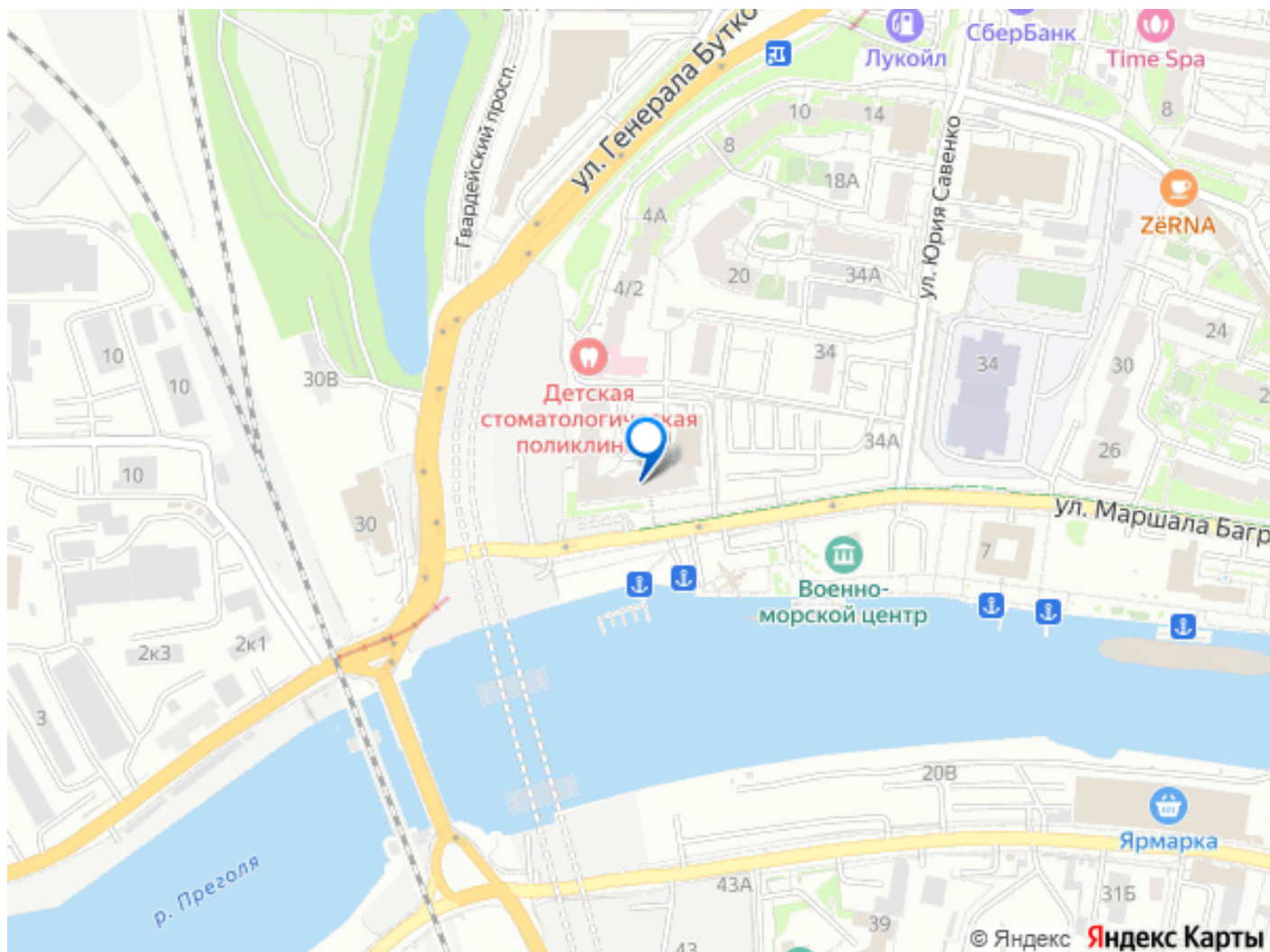
Продается однокомнатная квартира на 3-м этаже 12-ти этажного дома 2016 года постройки в центре Калининграда. Квартира-студия с дизайнерским ремонтом.

Автономное отопление: двухконтурный новый газовый котел, позволяющий регулировать отопление и экономить на коммунальных платежах. Установлены счетчики на воду и на газ. Два лифта.

Подземный паркинг, огромная, платная, охраняемая парковка для авто. В квартире был сделан качественный ремонт под себя из дорогостоящих материалов. Продуманы удобные места хранения верхней одежды, обуви, личных вещей. Предусмотрена мини-гардеробная. Квартира полностью укомплектована мебелью, включая современный кухонный гарнитур с встроенной техникой. Кухня-гостиная, на которой расположен диван делает квартиру еще более удобной и уютной для семейных посиделок и приятных вечеров в компании друзей. Установлена бытовая техника: - Стиральная машина. -Холодильник. - Электрическая плита и духовой шкаф. - Вытяжка Квартира не требует никаких дополнительных вложений!! Есть все для

вашего комфортного проживания. Рядом с домом развитая инфраструктура: большая детская площадка, стоматология, фитнес-зал, спортивный центр Юность, Супермаркеты Виктория и Spar, детский сад 111,87,100 школа-лицей 35, школа 23, Калининградский филиал Санкт-Петербургского университета МВД России («школа милиции»), Калининградский государственный технический университет; университет Синергия, Сбербанк, Ozon, библиотека, рестораны, кафе и многое другое. Ориентир: улицы Генерала Буткова, генерала Галицкого. В непосредственной близости от дома остановка общественного транспорта: маршрутное такси 64,68, автобусный транспорт 4,26,119,21,26. В непосредственной близости от дома туристические места: -Фридрихбургские ворота -Кафедральный собор -правая набережная р.Преголя -напротив дома парк Победы, памятник 1200 гвардейцам -всего 15 минут ходьбы до Центральной площади и в 1 минуте Музей Мирового океана Это идеальное жилье для молодых людей, семейных пар с детьми, или как выгодное вложение для дальнейшей аренды. Один собственник, квартира без обременений и готова к быстрому оформлению. Квартира имеет отличное сочетание цены и качества, что делает ее выгодным приобретением на рынке недвижимости. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в популярном районе нашего города. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр этой квартиры! Номер объекта: #1/542516/18158





Move.ru - вся недвижимость России