

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 07.02.2026 в 03:11

**Калининградская область, Гурьевский район, поселок Малое Васильково, ул.Васильковая, стр.13**

**7 280 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Малое Васильково, ул.Васильковая, стр.13

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

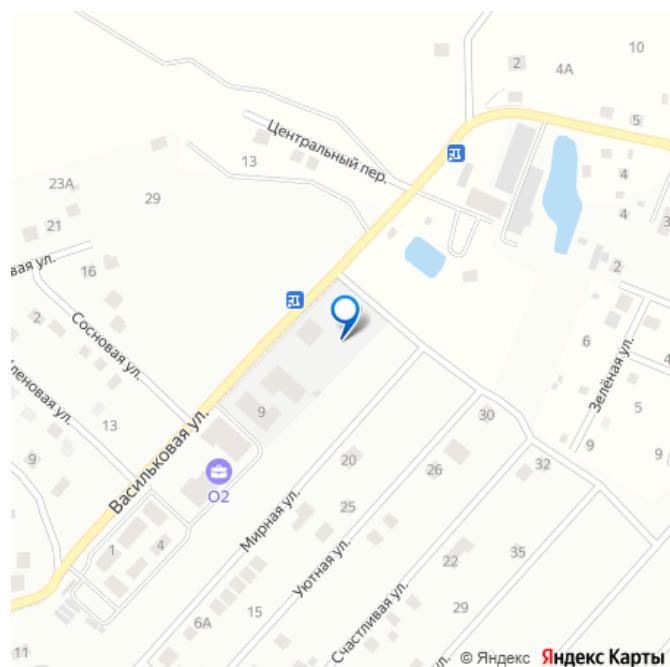
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира №13, дом 3 от застройщика в городе Калининград. Квартира подходит под все виды взаиморасчетов. Возможна оплата с

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288838433>

**Отдел продаж, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

использованием ипотеки или за счет собственных средств: — Рассрочка 0% — Ипотека - семейная, ИТ, военная, рыночная — Наличные — Маткапитал Комплекс уже сдан. Мы создали пространство, где современный комфорт существует в гармонии с природой. Здесь архитектура говорит на языке тишины и света, а каждый элемент инфраструктуры продуман для вашего спокойствия.

Философия О?: осознанная малоэтажность — Всего 4 этажа. Мы сознательно отказались от безликих высоток в пользу человеческого масштаба. Это создает уникальную атмосферу уединенного европейского квартала, где вы знакомы с соседями, а дети играют в безопасном, огороженном дворе без чужих машин. Три пути к вашему идеальному дому

Мы предлагаем решение для любого сценария: — WHITEBOX: выполнены все самые грязные и предчистовые работы. Все поверхности подготовлены к нанесению финишных материалов. В санузле установлены сантехприборы — СТАНДАРТ: это готовое решение, включающее в себя все финишные и чистовые материалы. На полу уложена плитка и ламинат, на кухне выложен фартук. На стенах - обои под покраску. В санузле установлена вся сантехника и выложена плитка. На выбор устройство ванной или душевой. По всей квартире разведены точки электрики и установлены натяжные потолки. Добавляйте мебель — и начинайте жить. — КОМФОРТ: Жизнь без компромиссов. Полная отделка «под ключ» от проверенных брендов. Просто распакуйте чемоданы и наслаждайтесь каждым днем в новом доме. Технологии, которые работают на вас — Автономная система жизнеобеспечения: собственная артезианская скважина (119 м) с многоступенчатой очисткой и современное

газовое отопление с индивидуальным регулированием — Умная безопасность: закрытая территория с круглосуточным онлайн-видеонаблюдением, доступным прямо из вашей квартиры — Энергоэффективность: фасады по технологии «Теплоавангард» и продуманные планировки экономят ваши ресурсы Двор, который стал продолжением гостиной Мы превратили 22 вида растений в живой ландшафтный дизайн. Здесь есть всё для полноценной жизни: · Современные детские игровые комплексы · Спортивные площадки для футбола и баскетбола · Зоны барбекю для семейных праздников · Специальная площадка для выгула собак · Отдельные кладовые для сезонного хранения Продуманные пространства до сантиметра · Высокие потолки до 5 метров создают ощущение свободы · Практичные планировки с увеличенными кухнями (от 16 м?) и двумя санузлами в трёхкомнатных квартирах · Умные решения: ниши под шкафы, углубления для техники, террасы на первых этажах · Панорамное остекление и светлые фасады в европейском стиле

Локация с перспективой Квартал расположен в живописном Малое Васильково — тихом оазисе в окружении природы. При этом вся необходимая инфраструктура (школы, детские сады, супермаркеты, поликлиники) доступна в соседнем Гурьевске. Автобусная остановка у самого комплекса и хорошая транспортная доступность делают этот баланс идеальным. О? — это больше чем недвижимость. Это инвестиция в качество жизни. Здесь вы покупаете не просто квадратные метры, а возможность просыпаться под звуки природы, гулять с детьми по собственному парку, принимать гостей на террасе и чувствовать себя в безопасности. Это пространство, где каждый

день наполнен не суетой, а гармонией. Добро пожаловать в место, где городской комфорт нашёл, наконец, общий язык с природой.

Добро пожаловать в О? Звоните и мы предложим: — Полный каталог актуальных вариантов квартир, соответствующих вашим предпочтениям и финансовым возможностям.

— Гарантированную юридическую поддержку и проверку чистоты документов на протяжении всей процедуры оформления. —

Надежность и прозрачность сделки, исключающие риски мошенничества и юридических проблем. — Эффективную работу с военным сертификатом и средствами материнского капитала. —

Помогаем оформить ипотеку любого уровня сложности. Менеджер отдела продаж Новостроек Калининграда и области.



