

🕒 Создано: 25.02.2026 в 03:29

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:09

**Калининградская область, Калининград,
ул. Рассветная, 21**

6 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Рассветная, 21

Улица

[улица Рассветная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

53 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

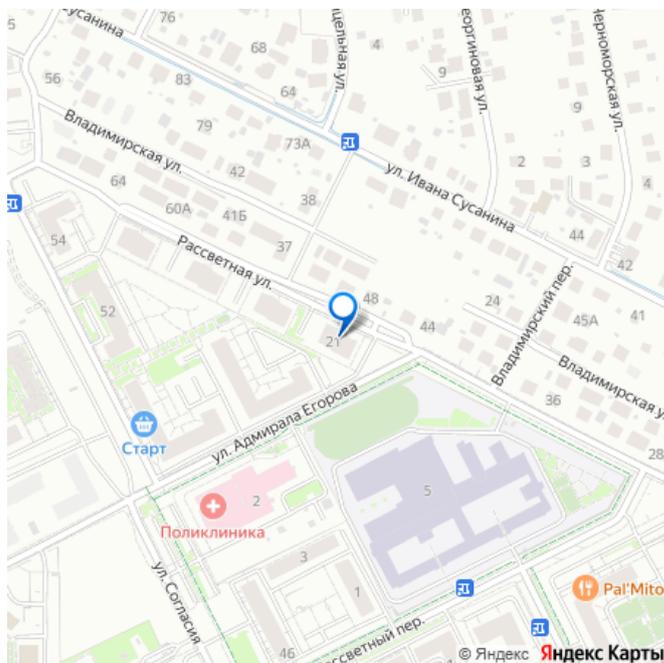
Описание

Однокомнатная квартира в Жилом Комплексе Новая Сельма ул. Рассветная д.21.
ЗАСТРОЙЩИК ПРЕДЛАГАЕТ последние
квартиры В СДАННОМ доме (пакет

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290447162>

Татьяна, ГК Спецстрой
89251234567

для заметок



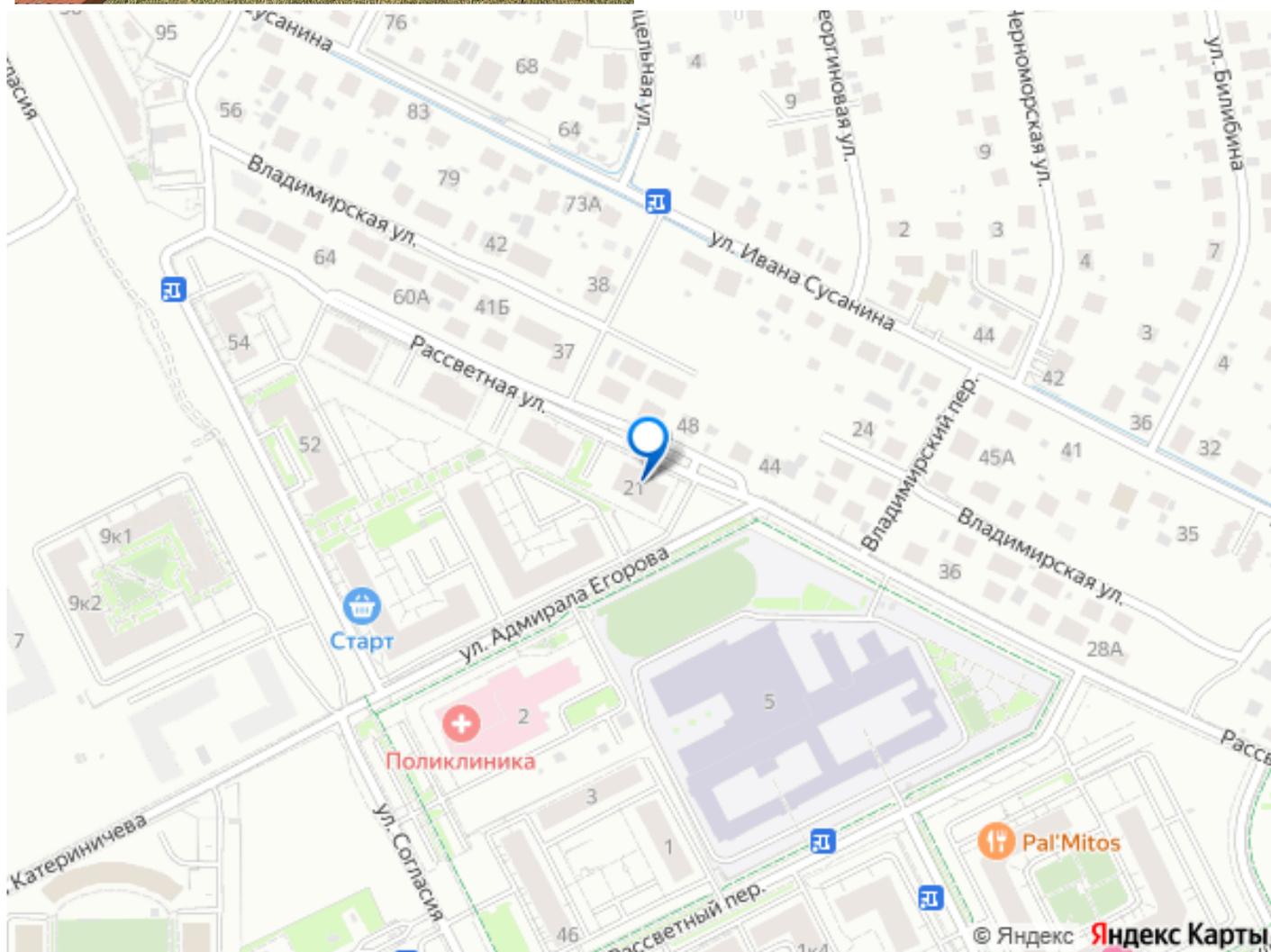
документов готов к сделке). **УСПЕЙТЕ**
ВЫГОДНО КУПИТЬ в малоквартирном доме
(всего 47 квартир) красивую однокомнатную
квартиру на первом этаже с террасой 13
кв.м.. _____ Данная
квартира подходит под ипотечные
программы с господдержкой (от 6%):
семейная , IT ипотека, военная ипотека, в т.ч.
сертификаты и материальный капитал.
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС от 20,1 %!!! // Мы
являемся партнерами всех банков//

_____ (цена
может меняться в зависимости от условий
банка). Уютная 1 комнатная квартира (план
есть) общая площадь по полу 52,5 кв.м. Без
холодных помещений 40 кв.м.: Правильной
формы кухня 11,8 кв.м. спальня 15,6 кв.м.,
санузел 4,5 кв.м.. Просторный холл 8 кв.м..
Выход на открытую террасу из кухни.

Автономное отопление - **ЭКОНОМИЯ** ваших
ежемесячных коммунальных расходов!!
(установлен индивидуальный двухконтурный
котёл). Качественный серый ключ: сделана
сантехническая, электрическая разводка,
установлены розетки и выключатели,
радиаторы отопления; счетчики
(электричество, вода, газ). Оштукатуренные
стены, на полу цементно-песчаная стяжка.
Лифт с **НУЛЕВОГО ЭТАЖА** (безбарьерной вход
в подъезд и лифт). Отдельный тамбур на три
квартиры с дверью. Для комфортной жизни
всё рядом: детские сады, школы, лицей №
49, поликлиника (детская и взрослая),
супермаркеты «Спар», «Пятерочка»,
«Виктория» (продукты, аптеки, мебель,
промтовары, спорттовары, кафе, автомойка,
заправка), остановки общественного
транспорта. Для прогулок Ашманн парк,
Верхнее озеро. На автомобиле до центра
города всего 10 минут, 25 минут до

Балтийского моря. Документы готовы к сделке. Юридическое сопровождение сделки со стороны Застройщика. Прямой договор без переплат и комиссий! Возможно дистанционное оформление сделки//(цена может меняться в зависимости от условий продажи). ————— С уважением, отдел продаж ГК Спецстрой. Звоните по телефону. В сообщениях не отвечаем.





Move.ru - вся недвижимость России