

Создано: 04.02.2026 в 02:56

Обновлено: 06.02.2026 в 03:08

**Калининградская область, Калининград,
ул. Рассветная, 25**

6 200 038 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Рассветная, 25

Улица

[улица Рассветная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

53 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

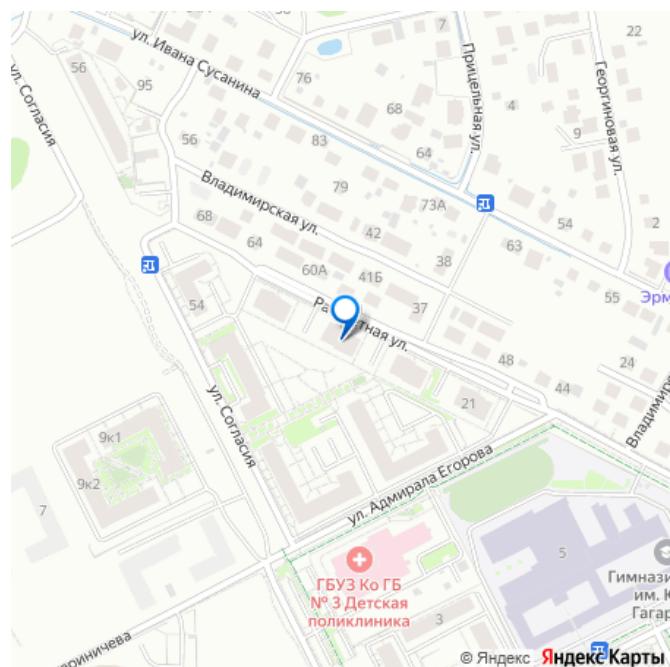
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ЗАСТРОЙЩИК ПРЕДЛАГАЕМ последние квартиры В СДАННОМ доме на Сельме . (пакет документов готов к сделке). УСПЕЙТЕ ВЫГОДНО КУПИТЬ в малоквартирном доме

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288723>

022

Татьяна, ГК Спецстрой

89251234567

для заметок

(всего 47 квартир) красивую однокомнатную квартиру на первом этаже с террасой 15 кв.м.. Д О М С Д А Н и заселён -----

----- Данная квартира подходит под ипотечные программы с господдержкой (от 6 %): семейная , ИТ ипотека, военная ипотека, в т.ч. сертификаты и материеский капитал.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС от 20,1 %!!! // Мы являемся партнерами всех банков// -----

----- Общая площадь - 53,1 м?, площадь без холодных помещ. - 43,8 м?.

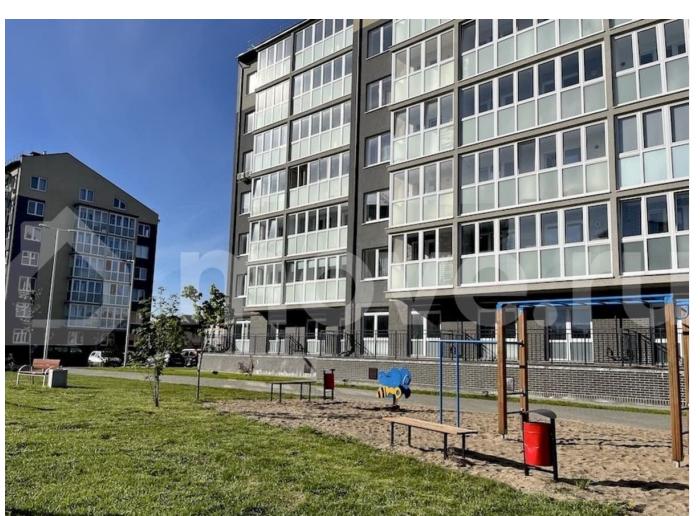
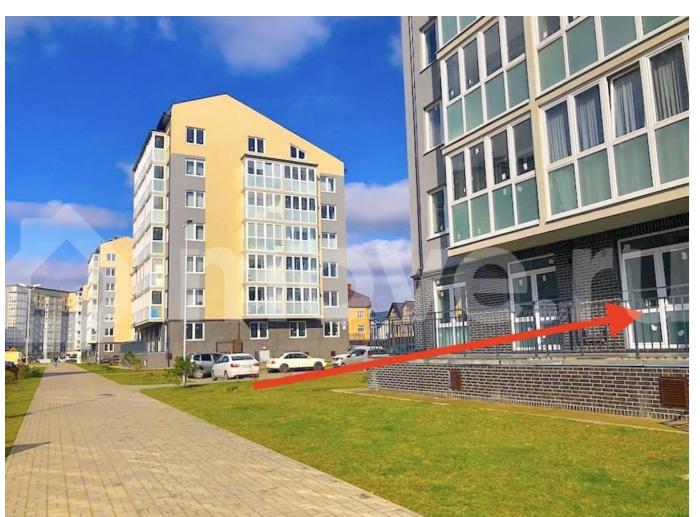
Кухня - 11,8 м?, Комната - 15,6 м?. Дом из полнотелого силикатного кирпича с внешним утеплением (A++) 100 мм. Отличная шумо- и теплоизоляция. Автономное отопление -

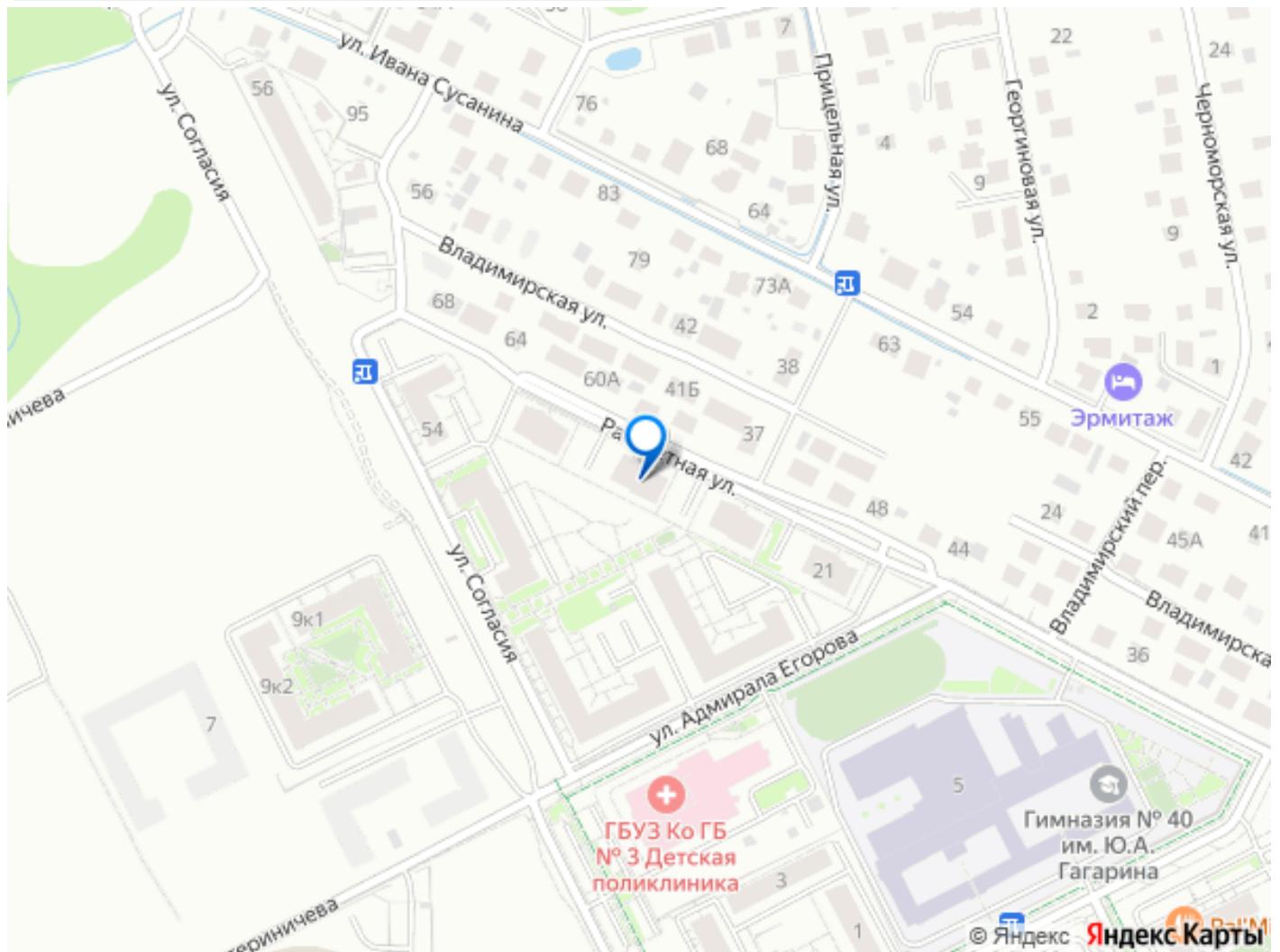
ЭКОНОМИЯ ваших ежемесячных коммунальных расходов!! (установлен индивидуальный двухконтурный котёл).

Качественный серый ключ: сделана сантехническая, электрическая разводка, установлены розетки и выключатели, радиаторы отопления; счетчики (электричество, вода, газ). Оштукатуренные стены, на полу цементно-песчаная стяжка.Удобная планировка (комната правильной формы, терраса из кухни, в прихожей место под шкаф). Окна на юго-восток - тёплая светлая сторона. Лифт С НУЛЕВОГО ЭТАЖА (безбарьерной вход в подъезд и лифт). Отдельный тамбур на три квартиры с дверью. Для комфортной жизни всё рядом: детские сады, школы, лицей № 49, поликлиника (детская и взрослая),

супермаркеты «Спар», «Пятерочка», «Виктория» (продукты, аптеки, мебель, промтовары, спортивные товары, кафе, автомойка, заправка), остановки общественного транспорта. Для прогулок Ашманн парк, Верхнее озеро. На автомобиле до центра города всего 10 минут, 25 минут до Балтийского моря. Документы готовы к

сделке. Юридическое сопровождение сделки со стороны Застройщика. Прямой договор без переплат и комиссий! Возможно дистанционное оформление сделки//(цена может меняться в зависимости от условий продажи). ————— С уважением, отдел продаж ГК Спецстрой. Звоните по телефону. В сообщениях не отвечаем.





Move.ru - вся недвижимость России